Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Благоустройство" на 2018-2022 годы осуществляется на основе балльной оценки.

**Балльная оценка**

**критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов**

**в МП "Благоустройство" на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия отбора | Баллы | Что сделать, чтобы повысить шансы двора на благоустройство в 2018-2022 годах |
| 1 | Уровень самоорганизованности собственников МКД |  |  |
| 1.1 | Наличие совета МКД (или наличие правления (если ТСЖ), или выбран уполномоченный собственник (если непосредственный способ управления МКД): |  | Если совет МКД не создан или не выбран уполномоченный собственник – включите в повестку собрания собственников вопрос об избрании членов совета и об избрании уполномоченного собственника, примите решение на собрании |
|  | - совет МКД создан и функционирует более 6 месяцев до даты подачи заявки (или наличие правления (если ТСЖ), или выбран уполномоченный собственник (если непосредственный способ управления МКД) | 10 |
|  | - совет МКД создан и функционирует менее 6 месяцев до даты подачи заявки (или наличие правления (если ТСЖ), или выбран уполномоченный собственник (если непосредственный способ управления МКД) | 7 |
| 1.2 | Дата подачи заявления на включение дворовой территории в МП "Благоустройство": |  | Как можно раньше подайте заявку на включение дворовой территории в МП "Благоустройство" |
|  | - с 01.08.2017 по 30.09.2017 включительно | 10 |
|  | - с 01.10.2017 по 31.10.2017 включительно | 7 |
|  | - с 01.11.2017 по 30.11.2017 включительно  - с 01.12.2017 по 20.08.2021 включительно | 4 |
| 1.3 | Доля трудового участия | Количество баллов равно % трудового участия с 1 знаком  после запятой | На собрании собственников определите виды и объём работ по благоустройству, которые жители выполнят собственными силами.  Запланируйте проведение субботников по уборке и озеленению дворовой территории. |
| 2 | Комплексность благоустройства дворовой территории |  |  |
| 2.1 | Наличие обращений от заинтересованных лиц всех МКД, иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории | 10 | Заранее объясните соседям по двору о важности принятия участия в собрании собственников |
| 2.2 | Проведение мероприятий по благоустройству с учётом обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп | 10 | Подумайте: как сделать ваш двор удобным для инвалидов, пожилых людей, мамочек с колясками |
| 2.3 | В МКД в 2016-2021 г.г. проведен капитальный ремонт в рамках программы по капитальному ремонту общего имущества МКД | 10 |  |
| 3 | Наличие обязательства по дальнейшему содержанию имущества, созданного в рамках Муниципальной программы: |  |  |
| 3.1 | Принято решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в МКД оборудования, объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы | 10 | На собрании собственников примите решение о включении в состав общего имущества собственников оборудования (объектов), созданных, установленных в результате участия в МП "Благоустройство" |
| 3.2 | Принято решение о последующем содержании оборудования, объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы; | 10 | На собрании собственников примите решение о содержании за счёт собственников оборудования (объектов), созданных, установленных в результате участия в МП "Благоустройство" |
| 4 | Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений в МКД - уровень задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (УЗ) |  | Предупредите соседей о необходимости погашения задолженность за ЖКУ (включая оплату за октябрь 2017 года) в срок до 30 ноября 2017 года |
|  | - от 0 до 1,99 | 10 |  |
|  | - от 2 до 3,99 | 7 |  |
|  | - свыше 4 | 4 |  |

Процент трудового участия определяется по формуле:

∑(Sсогласен1 + Sсогласен2 + … + Sсогласен i)

ТУ = --------------------------------------------------- х 100%, где

∑Sвсех собственников в МКД

Sсогласен1,Sсогласен2,Sсогласен i – общая площадь жилых и нежилых помещений, собственники которых приняли участие в общем собрании собственников, м2;

Sвсех собственников в МКД – общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, м2.

Итоговая балльная оценка многоквартирного дома определяется по формуле:

ИБОмкд = ∑Б, где

∑Б – сумма баллов по критериям с 1 по 4.

УЗ – уровень задолженности определяется по данным управляющих организаций (либо иных исполнителей коммунальных услуг) по формуле:

∑Зжку

УЗ = ---------------, где

∑ЖКУ

∑Зжку – сумма задолженности собственников и нанимателей помещений в МКД по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 30 ноября 2017 года;

∑ЖКУ – суммарный размер платы за жилищно-коммунальные услуги, предъявленный собственникам и нанимателям помещений в МКД за октябрь 2017 года.

Итоговая балльная оценка дворовой территории определяется путем суммирования итоговых балльных оценок многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.