

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.12.2021 | № |  | 1537 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. А.Ф. Титова
в г. Нарьян-Маре управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "Содружество" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 8 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре в размере 56,11 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество
с ограниченной ответственностью "Содружество".

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мар" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **А.Н. Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 16.12.2021 № 1537

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. им А.Ф. Титова** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **471 189,34** | **56,11** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **465 227,04** | **55,40** |
| **Управление** | постоянно | **171 898,87** | **20,47** |
| **Уборка мест общего пользования** |  | **92 961,43** | **11,07** |
| Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 167,95 | 0,02 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 855,18 | 0,34 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 23 345,33 | 2,78 |
| Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 251,93 | 0,03 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 66 341,04 | 7,90 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **Уборка придомовой территории** |  | **44 171,38** | **5,26** |
| Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 11 420,74 | 1,36 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 2 183,38 | 0,26 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 755,78 | 0,09 |
| Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 4 366,75 | 0,52 |
| Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 4 030,85 | 0,48 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 1 091,69 | 0,13 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 9 573,26 | 1,14 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 10 748,93 | 1,28 |
| **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов** | по мере необходимости | **1 259,64** | **0,15** |
| **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **2 351,33** | **0,28** |
| **Аварийное обслуживание** |  | **9 909,17** | **1,18** |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 2 099,40 | 0,25 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 2 267,35 | 0,27 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 2 015,42 | 0,24 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 1 763,50 | 0,21 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 763,50 | 0,21 |
| **Техническое обслуживание** |   | **52 736,93** | **6,28** |
| **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **3 526,99** | **0,42** |
| **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **18 726,65** | **2,23** |
| **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **6 718,08** | **0,80** |
| **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **6 718,08** | **0,80** |
| **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **8 481,58** | **1,01** |
| **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **3 359,04** | **0,40** |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 3 359,04 | 0,40 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **0,00** | **0,00** |
| **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **5 206,51** | **0,62** |
| **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт** |   | **89 938,30** | **10,71** |
| **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **5 038,56** | **0,60** |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **43 499,57** | **5,18** |
| **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **11 000,86** | **1,31** |
| **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **11 000,86** | **1,31** |
| **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **5 458,44** | **0,65** |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 5 458,44 | 0,65 |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **13 940,02** | **1,66** |
| **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **5 962,30** | **0,71** |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 5 962,30 | 0,71 |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |