

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗАМ. ИНВ. N

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1.1, 1.2	Общие данные.	
2	План благоустройства М 1:500.	
3	3D-Схема обустройства детской и спортивной площадок	
4	Разбивочный план М 1:500.	
5	План организации рельефа М 1:500.	
6	Ситуационный план М 1:3000.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:		
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты.	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев.	
ГОСТ 21924.0-84	Плиты железобетонные для покрытий городских дорог.	
Серия 3.900.1-14	Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации.	
Каталог фирмы "КСИЛ"	Изготовление оборудования детских площадок	

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ	
Наименование	Примечание
1. Акт проверки разбивки осей	**
2. Акт сдачи работ по благоустройству	
3. Акт приемки малых форм архитектуры	
4. Акт на устройство оснований под дороги и тротуары	**
5. Акт на устройство отмостки и посев трав	
6. Акт на озеленение участка	
ПРИМЕЧАНИЕ: Акты по видам работ составляются согласно СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Акты, отмеченные ** подписываются представителем проектной организации	

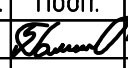


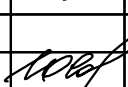
Проект планировочной организации земельного участка по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д.48б, д.48г, ул. Строительная д.10а в городе Нарьян-Маре, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком»;
- топографической съемки выданной мэрией г. Нарьян-Мар;
- с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:

- СП42.13330.2011 СНиП2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
- ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». ».

Рабочая документация данного комплекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Голиков				Стадия		Лист	Листов
						Р		1.1	7
ГИП		Сафонов				Общие данные (начало).		ООО Нарьян-Маргражданпроект	
Н.контр.									
Утвердил		Сафонов							

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N	ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

Характеристика участка. Существующее положение

Территориально проектируемый объект расположен на территории г. Нарьян-Мар.

Участок под благоустройство расположен вокруг жилых домов; с северо-западной стороны примыкает к существующей улице имени 60-летия Октября.

Участок застроен жилыми домами, представляет собой пониженную территорию, поросшую мелким кустарником. Рельеф участка ровный, имеет небольшой уклон в сторону понижения в юго-восточном направлении. Система высот Балтийская 1977 г. Растительность скудная, представленная в виде редкого кустарника, нижний ярус представлен луговыми травами.

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, автостоянок, площадок, тротуаров;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов;

Проектом благоустройства предусматривается устройство проектируемых проездов для автотранспорта из мелкогазетной бетонной плитки. Ширина проезжей части принимается: 3,5м, радиусы поворота 5м. Тротуар вдоль проездов устраивается из бетонной плитки, шириной 1,0 и 1,5 м.

Для возможного передвижения малогазетных групп населения на путях движения, на границе проезжей части и тротуара предусмотрены пандусы.

В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Детская площадка устраивается с твердым бетонным покрытием, сверху которого уложить покрытие из резиновой плитки. Все площадки оснащаются малыми архитектурными формами фирмы КСИЛ, установленными и закрепленными согласно плана благоустройства. Хозяйственная площадка выполняется с покрытием, аналогичным покрытию тротуара. Территория участка, свободная от застройки разбита на несколько зон: зона автомобильных проездов автотранспорта, пешеходная зона, зона площадок, зона зеленых насаждений. Газоны расположены в местах, свободных от твердых покрытий в границе участка. По периметру всех зон с зелеными насаждениями и площадками выполнить металлическое ограждение, высотой 0.6м. Вдоль дорожек и тротуаров устроить рядовые посадки из кустарников и деревьев лиственных пород.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимального, рационального объема земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклона территории - в пониженные места рельефа через разрывы в бортовых камнях.

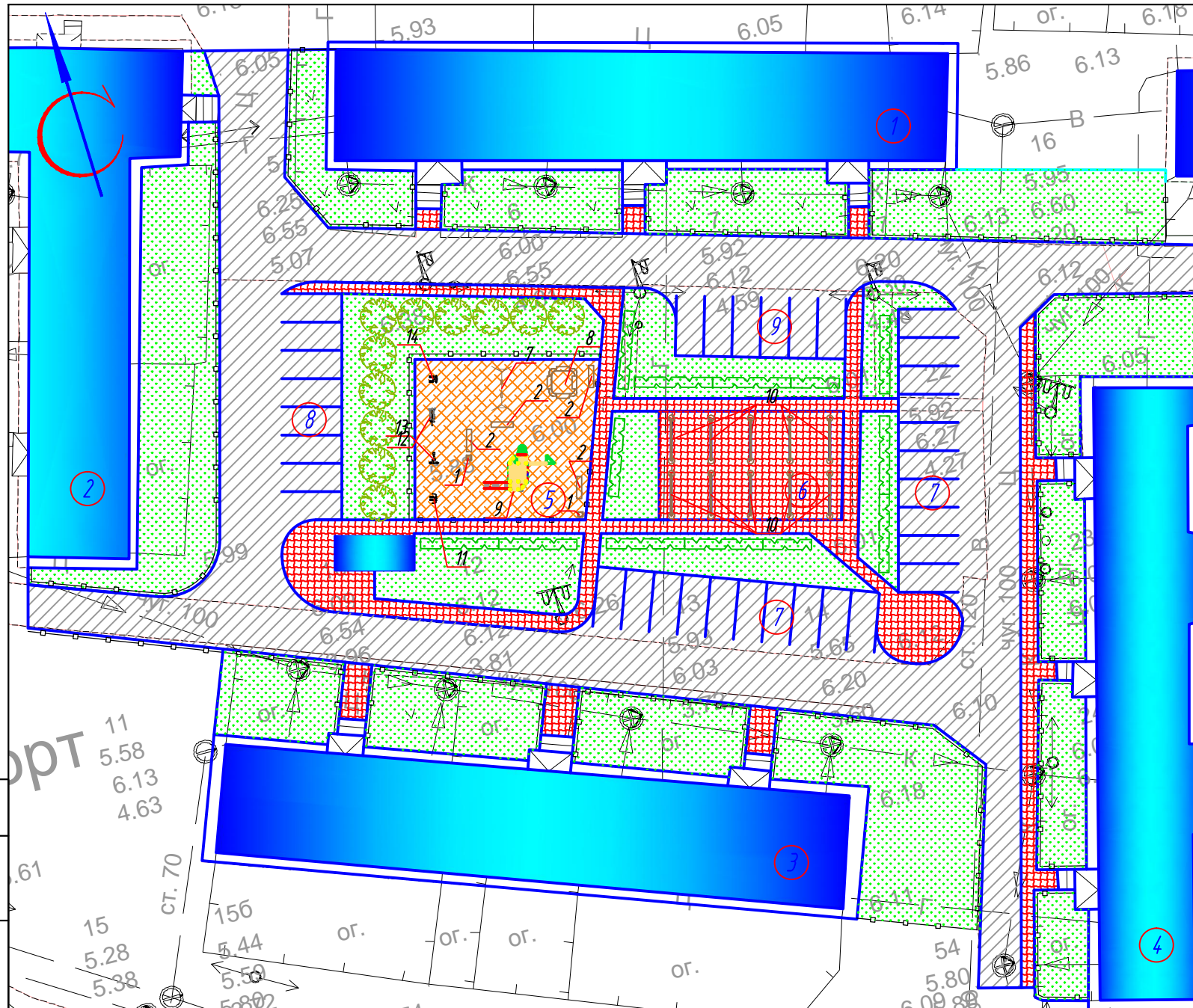
						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Голиков						Стадия	Лист
								Р	1.2
ГИП		Сафонон						7	
Н.контр.						Общие данные (окончание).		000 Нарьян-Маргражданпроект	
Утвердил		Сафонон							

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. пм.
	Покрытие для проездов и стоянок из мелкоразмерной тротуарной плитки			1844	БР100.30.15	555
	Покрытие тротуаров и дорожек из мелкоразмерной тротуарной плитки			609	БР100.20.8	346
	Безопасное резиновое покрытие площадки			223	БР100.20.8	60

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		2222	м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- мет. ограждение (474 п.м)
- газон
- номер здания или сооружения на плане
- рябина
- рябинник рябинолистный в живой изгороди

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №88 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ №88 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ №100 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ (СУЩ.)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ №82 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
6	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		2							
8	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 8 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 6 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	2	(арт.1111) каталог фирмы КСИЛ
2		Скамья	4	(арт.2102) каталог фирмы КСИЛ
7		Качели	1	(арт.4142) каталог фирмы КСИЛ
8		Песочный дворик	1	(арт.4256) каталог фирмы КСИЛ
9		Детский игровой комплекс	1	(арт.5116) каталог фирмы КСИЛ
10		Стойка для сушки белья	10	(арт.6715/001) каталог фирмы КСИЛ
11		Тренажер	1	(арт.7510) каталог фирмы КСИЛ
12		Тренажер	1	(арт.7520) каталог фирмы КСИЛ
13		Тренажер	1	(арт.7525) каталог фирмы КСИЛ
14		Тренажер	1	(арт.7537) каталог фирмы КСИЛ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь благоустройства – 4898 м2;  
Кэффициент озеленения – 45 %.

в том числе:  
площадь твердых покрытий – 2676 м2;  
площадь озеленения – 2222 м2;

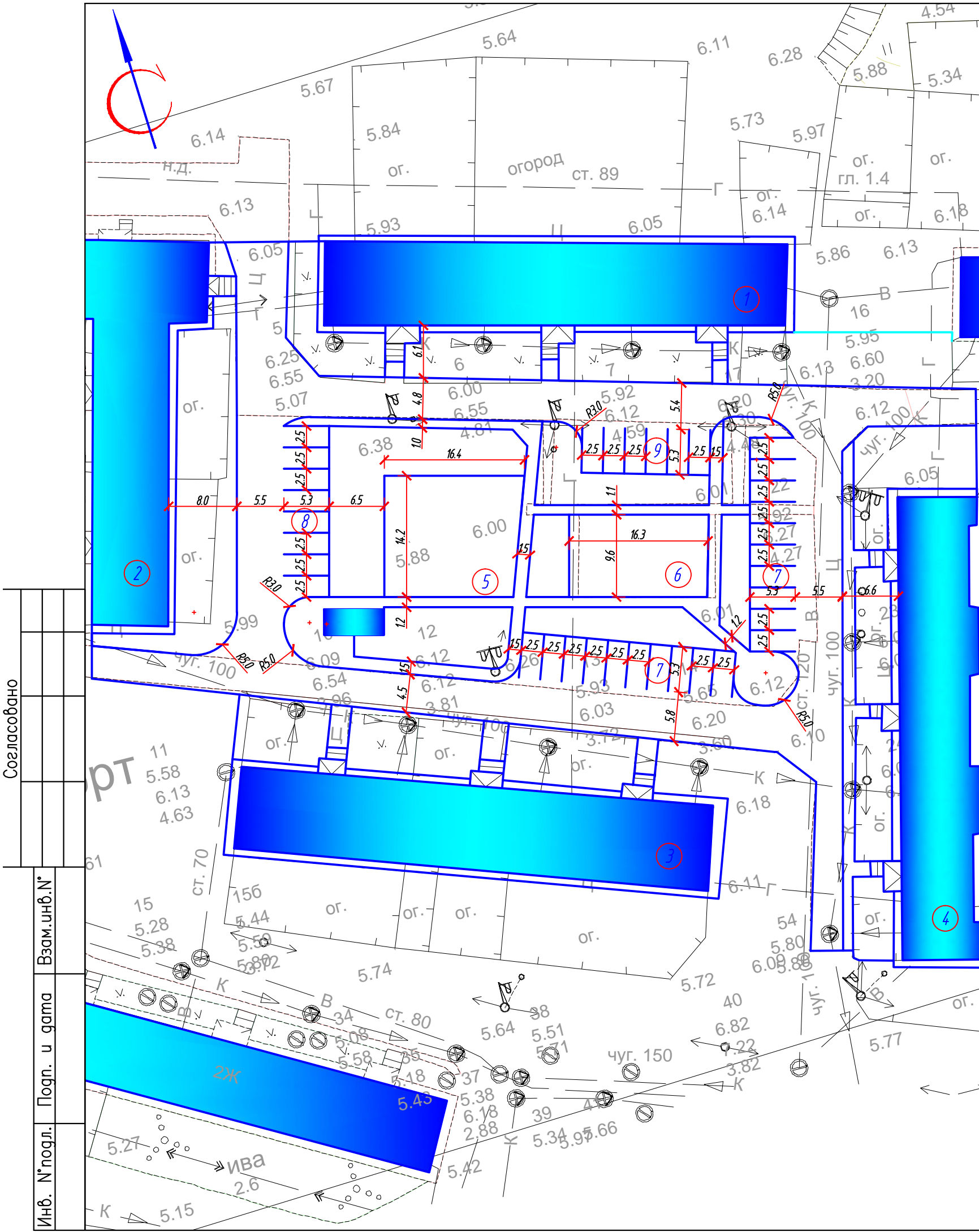
						-ПЗУ		
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Голиков						Р	2
ГИП	Сафонов							
Н.контр.						План благоустройства М 1:500.		
Утвердил	Сафонов					000 Нарьян-Маргражданпроект		

Согласовано


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№



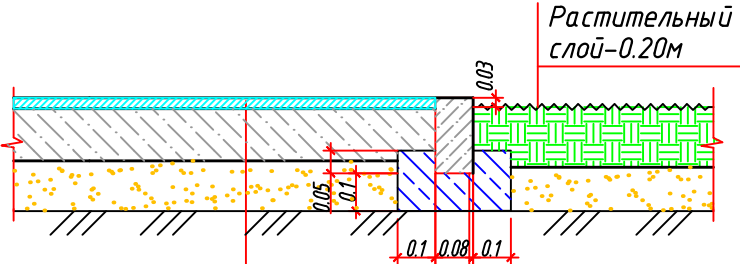
						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков		<i>Евгений</i>			Р	3	
ГИП		Сафонов		<i>Игорь</i>					
Н.контр.						3D-Схема обустройства детской площадки.			
Утвердил		Сафонов		<i>Игорь</i>		ООО Нарьян-Маргражданпроект			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №88 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ №88 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ №100 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ (СУЩ.)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ №82 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
6	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		2							
8	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 8 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 6 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК



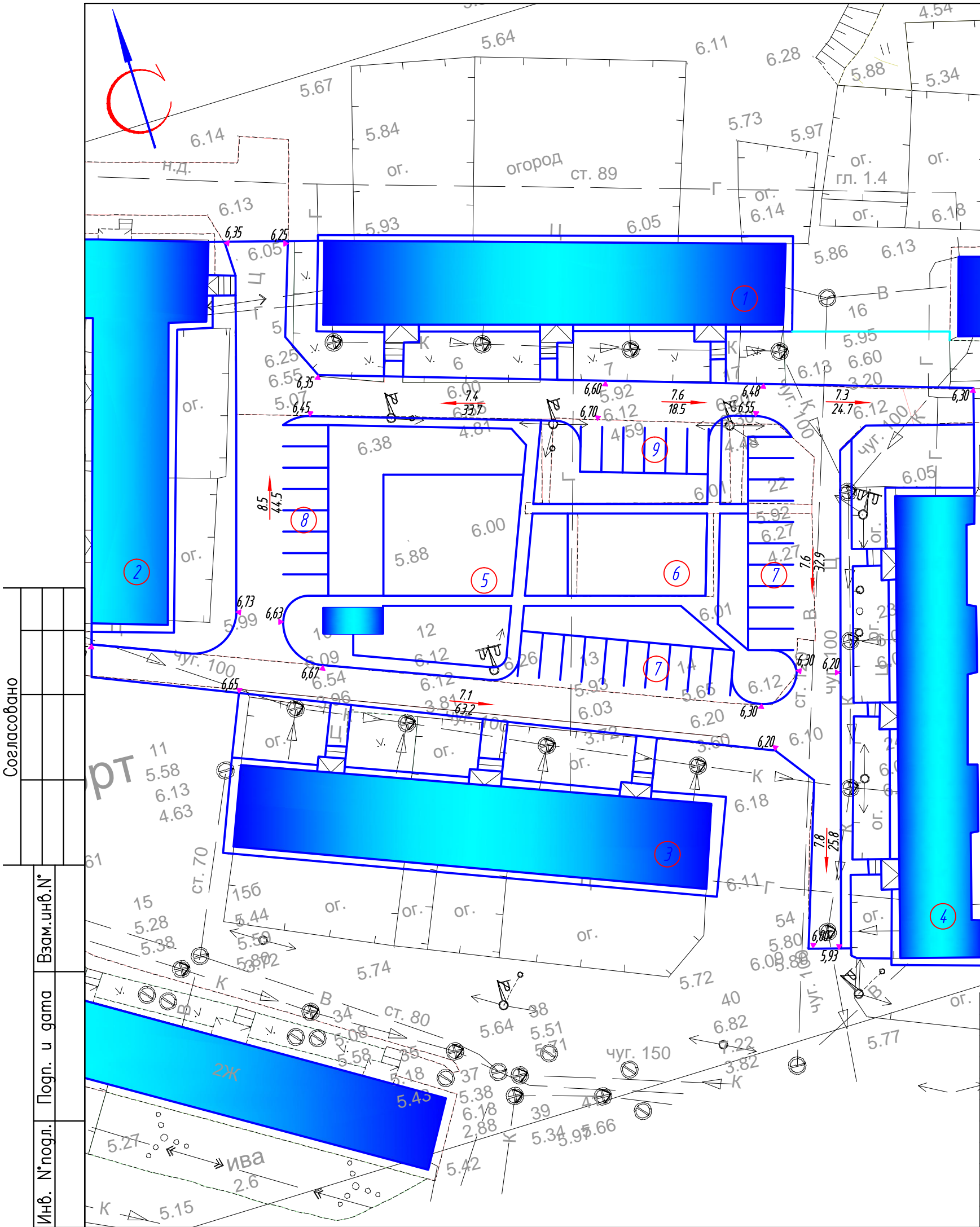
Наливное резиновое покрытие – 0.02 м  
Бетон В15, с армированием сеткой 5Вр-I, шаг 150х150 – 0.15 м  
Песок среднезернистый с уплотнением (Купл= 0.95) – 0.25 м  
Уплотн. грунт основания

Растительный слой–0.20м  
БР 100.20.8 В30  
ГОСТ 6665-91  
БЕТОН В15 – 0.1м

ПРИМЕЧАНИЯ

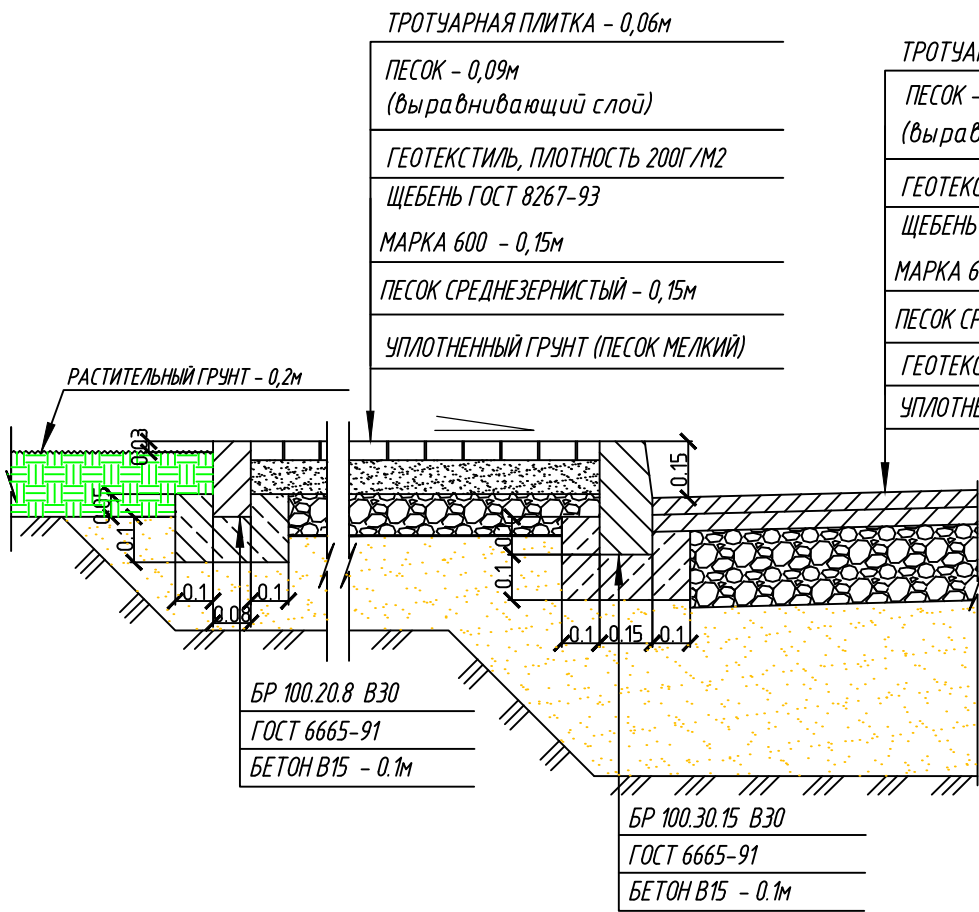
- 1. Данный лист см. совместно с планом благоустройства.
- 2. Размеры даны от наружных граней стен.
- 3. Все размеры даны в метрах.

						-ПЗУ		
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Голиков						Р	4
ГИП	Сафонов							
Н.контр.								
Утвердил	Сафонов					Разбивочный план М 1:500.	ООО Нарьян-Маргражданпроект	



ТРОТУАР ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

ПРОЕЗД ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ



- 1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по ул. 60 лет Октября, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
- 2. Отвод поверхностных вод запроектирован по кромке проезда вдоль бортового камня согласно уклона проезжей части на рельеф, в пониженные места.
- 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
- 4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1м.
- 5. Для возможности подхода к зданию малоомобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).
- 6. Проектные отметки вертикальной планировки взяты относительно предоставленной топографической съемки, для которой требуется исполнительная съемка сущ. отметок на настоящее время - май 2017г.

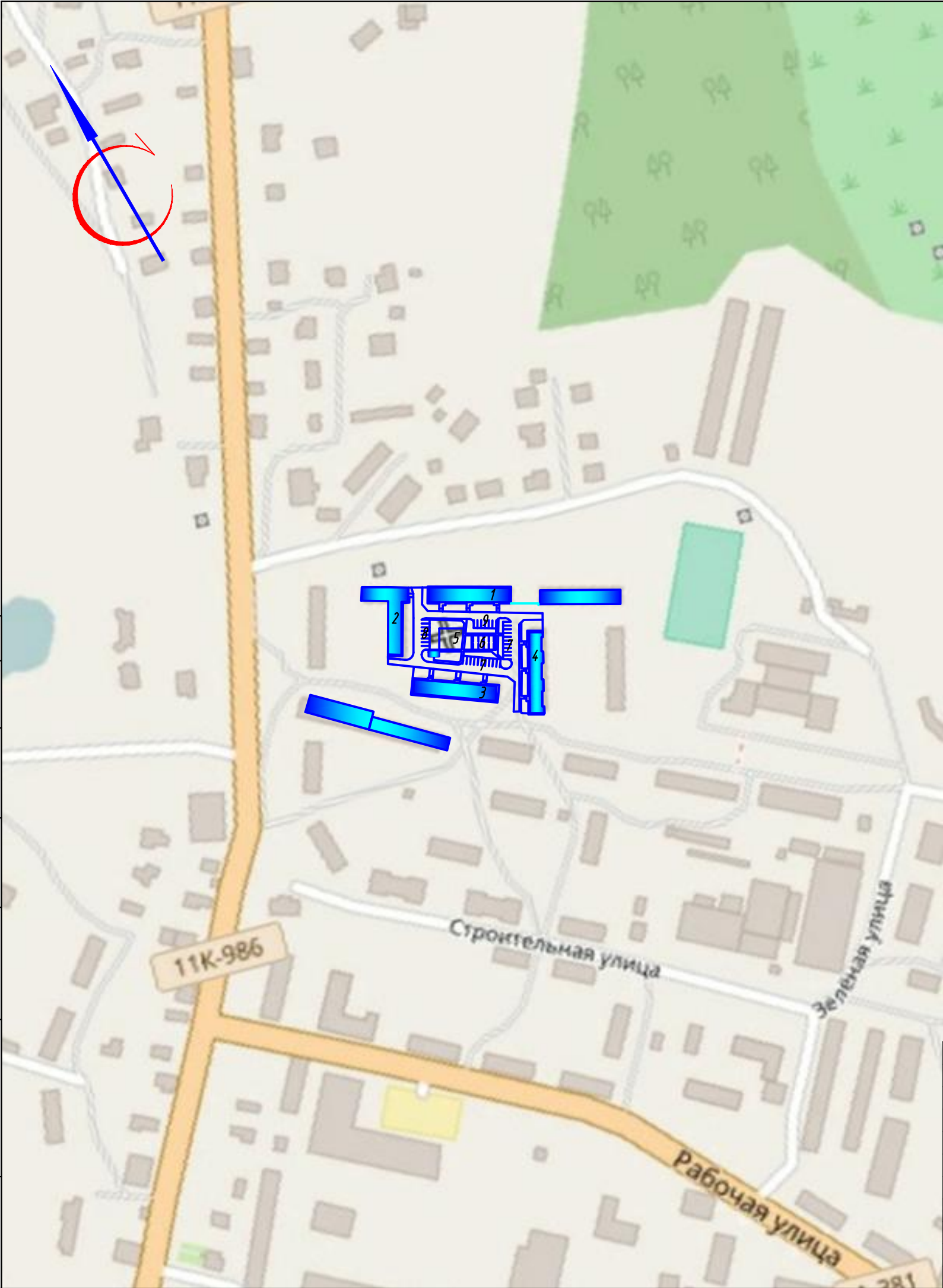
Согласовано

Инв. №подл. Подп. и дата Взам.инв.№

						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков		Евменко			Р	5	
Н.контр.		Сафонов		Иванов		Утвердил	План организации рельефа М 1:500.		ООО Нарьян-Маргражданпроект
Утвердил		Сафонов		Иванов					

Согласовано


Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
1	ЖИЛОЙ ДОМ №85 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ №86 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ №87 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ (СУЩ.)		1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ №82 ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (СУЩ.)		1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
6	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		2							
8	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 8 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 6 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							

						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 48 Б, д. 48 Г, ул. Строительная д. 10 А в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков		Евдокимов			Р	6	
ГИП		Сафонов		Сафонов					
Н.контр.						Ситуационный план М 1:3000.	ООО Нарьян-Маргражданпроект		
Утвердил		Сафонов		Сафонов					