

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 05.12.2019 | № |  | 1192 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-лет Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация"   
(с изменениями от 22.11.2019 № 1139), протоколом вскрытия конвертов с заявками   
на участие в открытом конкурсе по извещению № 1 от 02.12.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-лет Октября   
   в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО "УСПЕХ" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 75 по ул. 60-лет Октября в г. Нарьян-Маре согласно приложению   
   к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере   
   54,65 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "УСПЕХ".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 05.12.2019 № 1192

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  **общего имущества собственников помещений в многоквартирном  доме № 75 по ул. им 60-летия Октября** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **39 678,03** | **54,65** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **39 678,03** | **54,65** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **3 840,54** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **1 154,34** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |  |  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов |  |  |
| 1.1.3 | Осмотр стен |  |  |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |  |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |  |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |  |  |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |  |  |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |  |  |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |  |  |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **2 686,20** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **13 113,12** | **18,06** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **261,36** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |  |  |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **43,56** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |  |  |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |  | **9 570,72** | **13,18** |
| 2.3.1 | Очистка выгребной ямы | по мере необходимости | 9 570,72 | 13,18 |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **1 097,82** | **1,51** |
| 2.4.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | 428,34 | 0,59 |
| 2.4.2 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 669,48 | 0,92 |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **275,88** | **0,38** |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  |  |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  |  |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **399,30** | **0,55** |
| 2.6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки |  |  |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **1 464,48** | **2,02** |
| 2.7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **7 819,59** | **10,77** |
| **3.1** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **7 674,39** | **10,57** |
| 3.1.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 7 389,27 | 10,18 |
| 3.1.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 285,12 | 0,39 |
| **3.2** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** |  | **145,20** | **0,20** |
| 3.2.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 145,20 | 0,20 |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **14 904,78** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **0,00** | **0,00** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |