

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N

ПОДП.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗАМ. ИНВ. N

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1.1, 1.2	Общие данные.	
2	План благоустройства М 1:500.	
3	3D-Схема обустройства детской и спортивной площадок	
4	Разбивочный план М 1:500.	
5	План организации рельефа М 1:500.	
6	Ситуационный план М 1:3000.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты.	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев.	
ГОСТ 21924.0-84	Плиты железобетонные для покрытий городских дорог.	
Серия 3.900.1-14	Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации.	
Каталог фирмы "КСИЛ"	Изготовление оборудования детских площадок	

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ	
Наименование	Примечание
1. Акт проверки разбивки осей	**
2. Акт сдачи работ по благоустройству	
3. Акт приемки малых форм архитектуры	
4. Акт на устройство оснований под дороги и тротуары	**
5. Акт на устройство отмостки и посев трав	
6. Акт на озеленение участка	
ПРИМЕЧАНИЕ: Акты по видам работ составляются согласно СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Акты, отмеченные ** подписываются представителем проектной организации	


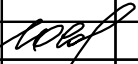

Проект планировочной организации земельного участка по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д.6, д.8, д.10 в городе Нарьян-Маре, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком»;
- топографической съемки выданной мэрией г. Нарьян-Мар;
- с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:

- СП42.13330.2011 СНиП2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
- ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты». ».

Рабочая документация данного комплекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					Р	1.1	7
						Общие данные (начало).	ООО Нарьян-Маргражданпроект		
ГИП		Сафонов							
Н.контр.									
Утвердил		Сафонов							

СОГЛАСОВАНО

Характеристика участка. Существующее положение

Территориально проектируемый объект расположен на территории г. Нарьян-Мар. Участок под благоустройство расположен вокруг жилых домов; с северо-западной стороны примыкает к существующей улице имени 60-летия Октября.

Участок застроен жилыми домами, представляет собой пониженную территорию, поросшую мелким кустарником. Рельеф участка ровный, имеет небольшой уклон в сторону понижения в юго-восточном направлении. Система высот Балтийская 1977 г. Растительность скудная, представленная в виде редкого кустарника, нижний ярус представлен луговыми травами.

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, автостоянок, площадок, тротуаров;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов;
- укрепление геосеткой откосов насыпи вдоль улицы 60 лет Октября.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проектируемых проездов для автотранспорта в асфальтобетонном исполнении. В местах, где проходят подземные инженерные коммуникации покрытие проездов выполнить из мелкогазетной бетонной плитки. Ширина проезжей части принимается: 3,5м, радиусы поворота 5м. Тротуар вдоль проездов устраивается из бетонной плитки, шириной 1,0 и 1,5 м.

Для возможного передвижения маломобильных групп населения на путях движения, на границе проезжей части и тротуара предусмотрены пандусы.

В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

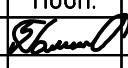


Детская и спортивная площадки устраиваются с твердым бетонным покрытием, сверху которого уложить покрытие из резиновой плитки. Все площадки оснащаются малыми архитектурными формами фирмы КСИЛ, установленными и закрепленными согласно плана благоустройства. Хозяйственная площадка выполняется с покрытием, аналогичным покрытию тротуара. Территория участка, свободная от застройки разбита на несколько зон: зона автомобильных проездов автотранспорта, пешеходная зона, зона площадок, зона зеленых насаждений. Газоны расположены в местах, свободных от твердых покрытий в границе участка. По периметру всех зон с зелеными насаждениями и площадками выполнить металлическое ограждение, высотой 0.6м. Вдоль дорожек и тротуаров устроить рядовые посадки из кустарников и деревьев лиственных пород.

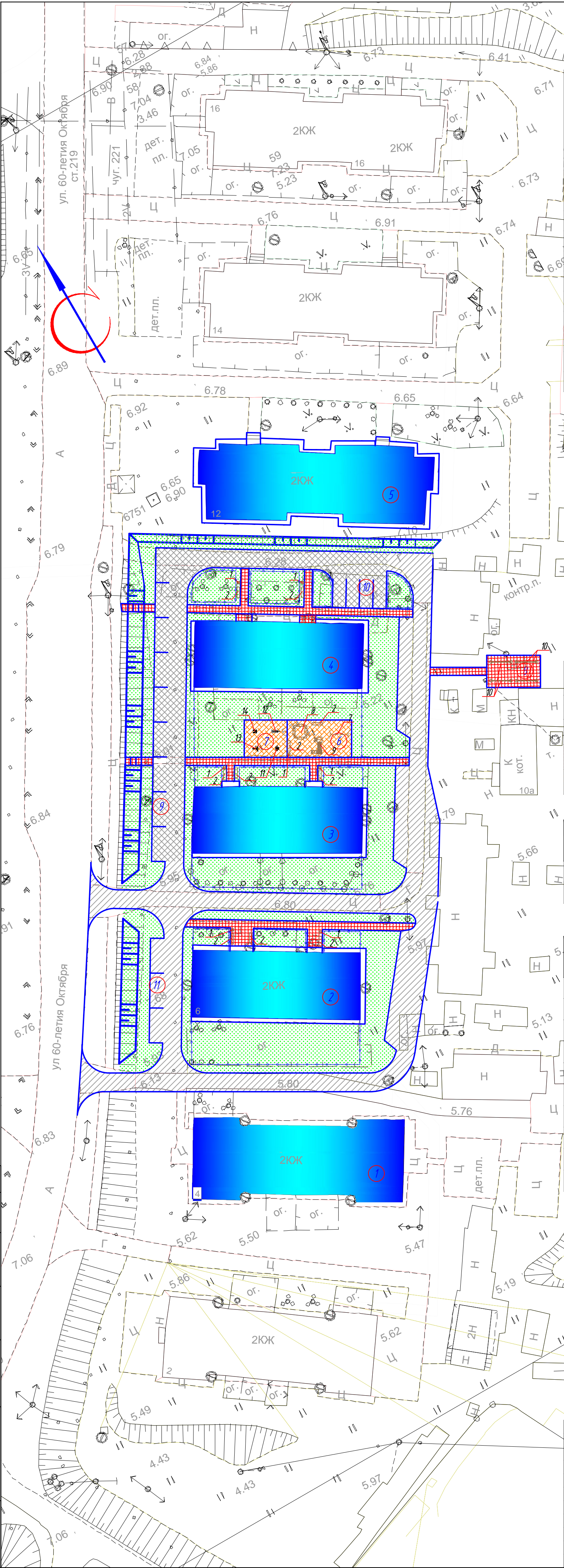
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимального, рационального объема земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклона территории – в пониженные места рельефа через разрывы в бортовых камнях.

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

						-ПЗУ			
						Проект по благоустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					Р	1.2	7
ГИП		Сафоноф							
Н.контр.						Общие данные (окончание).	000 Нарьян-Маргражданпроект		
Утвердил		Сафоноф							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/УЛ.)	2	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/УЛ.)	2	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/УЛ.)	2	1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/УЛ.)	2	1							
5	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/УЛ.)	2	1							
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ)		1							
10	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ)		1							
11	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 3 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ)		1							

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь благоустройства – 4674 м2;
в том числе:
площадь твердых покрытий – 2251 м2;
площадь озеленения – 2423 м2;
Коэффициент озеленения – 52 %.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. пм.
	Асфальтобетонное покрытие для проездов и стоянок			1223	БР100.30.15	490
	Покрытие проездов из мелкогабаритной тротуарной плитки			554	БР100.30.15	215
	Покрытие тротуаров и дорожек из мелкогабаритной тротуарной плитки			334	БР100.20.8	340
	Безопасное резиновое покрытие площадки			140	БР100.20.8	54

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		2423	м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Урна для мусора	7	(арт.1111) каталог фирмы КСИЛ
2	▬	Скамья	10	(арт.2102) каталог фирмы КСИЛ
7	⌢	Ка чели	1	(арт.4142) каталог фирмы КСИЛ
8	□	Песочный дворик	1	(арт.4256) каталог фирмы КСИЛ
9	⌢	Детский игровой комплекс	1	(арт.5118) каталог фирмы КСИЛ
10	⌢	Стойка для сушки белья	4	(арт.6715/001) каталог фирмы КСИЛ
11	⌢	Тренажер	1	(арт.7510) каталог фирмы КСИЛ
12	⌢	Тренажер	1	(арт.7520) каталог фирмы КСИЛ
13	⌢	Тренажер	1	(арт.7525) каталог фирмы КСИЛ
14	⌢	Тренажер	1	(арт.7537) каталог фирмы КСИЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- мет. ограждение, высотой 0.6 м (310п.м.)
- газон
- укрепление откосов геосеткой (340 м2)
- 7 — номер здания или сооружения на плане

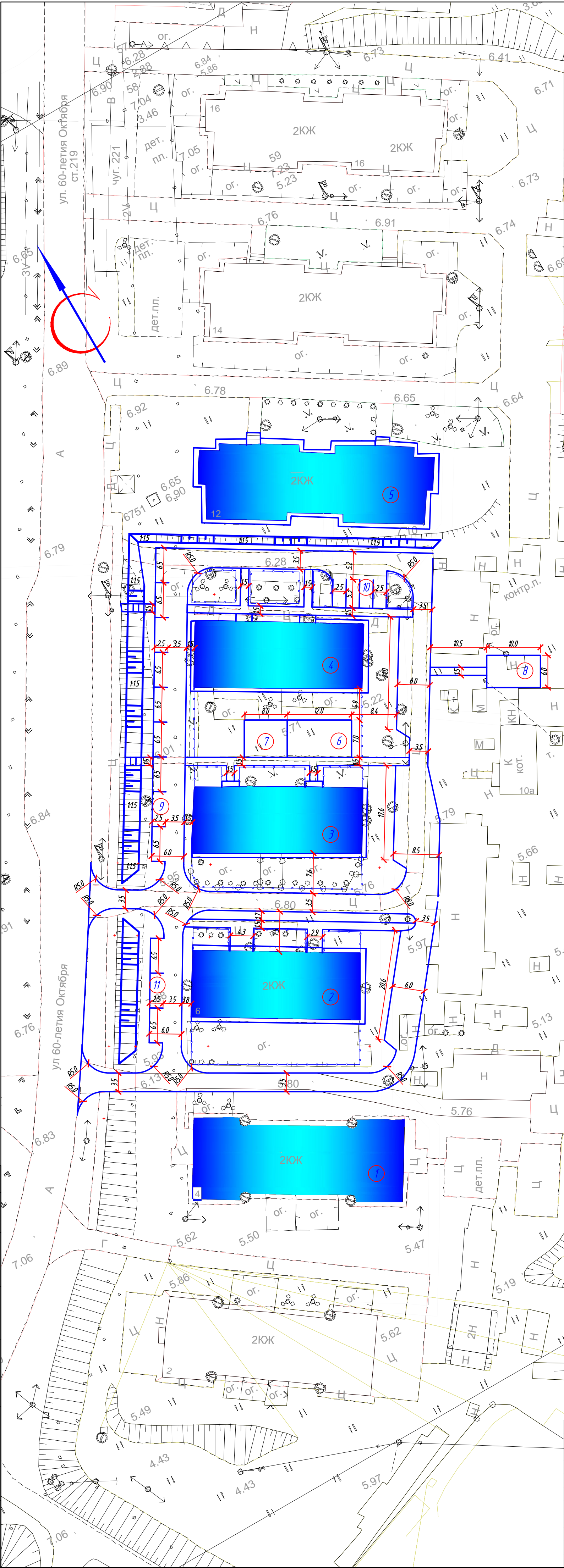
						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					Р	2	
ГИП		Сафонов							
Н.контр.						План благоустройства М 1:500.		000 Нарьян-Маргражданпроект	
Утвердил		Сафонов							

Согласовано

Инв. №подл. Подп. и дата Взам.инв.№



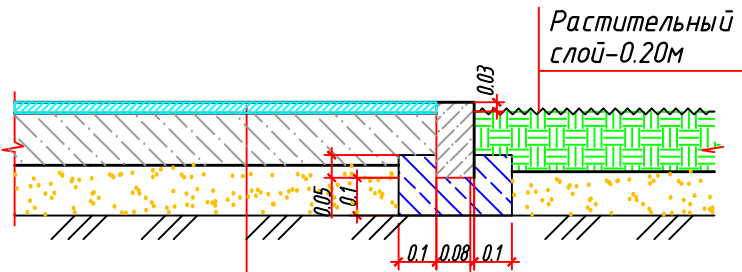
						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					Р	3	
ГИП		Сафонов				3D-Схема обустройства детской и спортивной площадок.	ООО Нарьян-Маргражданпроект		
Н.контр.									
Утвердил		Сафонов							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/Ц)	2	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/Ц)	2	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/Ц)	2	1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/Ц)	2	1							
5	ЖИЛОЙ ДОМ № ПО УЛ. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ (С/Ц)	2	1							
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1							
10	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ.)		1							
11	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 3 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ.)		1							

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК






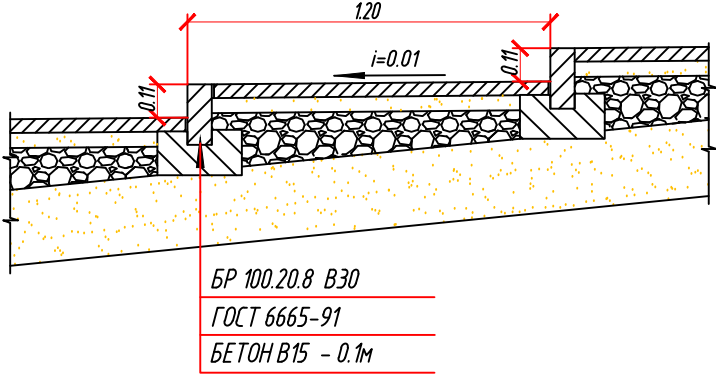
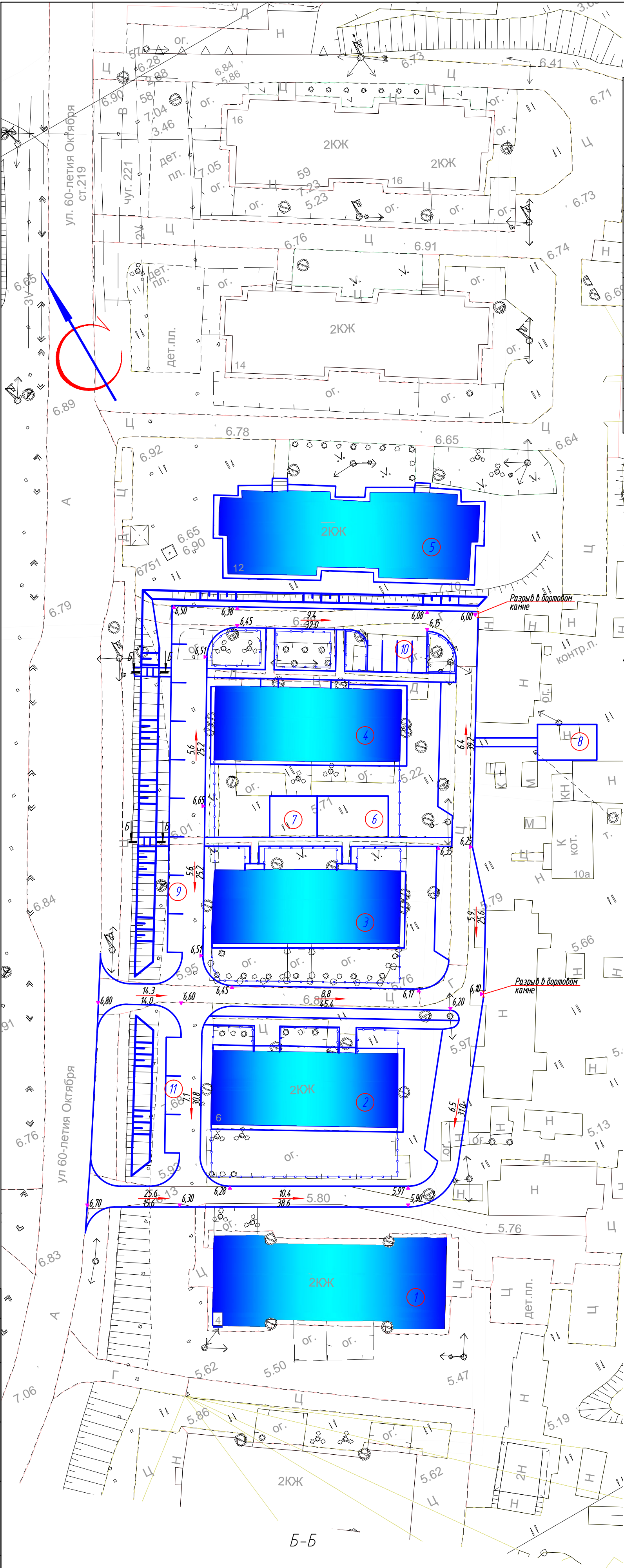
Наливное резиновое покрытие – 0.02 м
Бетон В15, с армированием сеткой 5Вр-I, шаг 150х150 – 0.15 м
Песок среднезернистый с уплотнением (Купл= 0.95) – 0.25 м
Уплотн. грунт основания

Растительный слой–0.20м
БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 – 0.1м

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с планом благоустройства.
2. Размеры даны от наружных граней стен.
3. Все размеры даны в метрах.

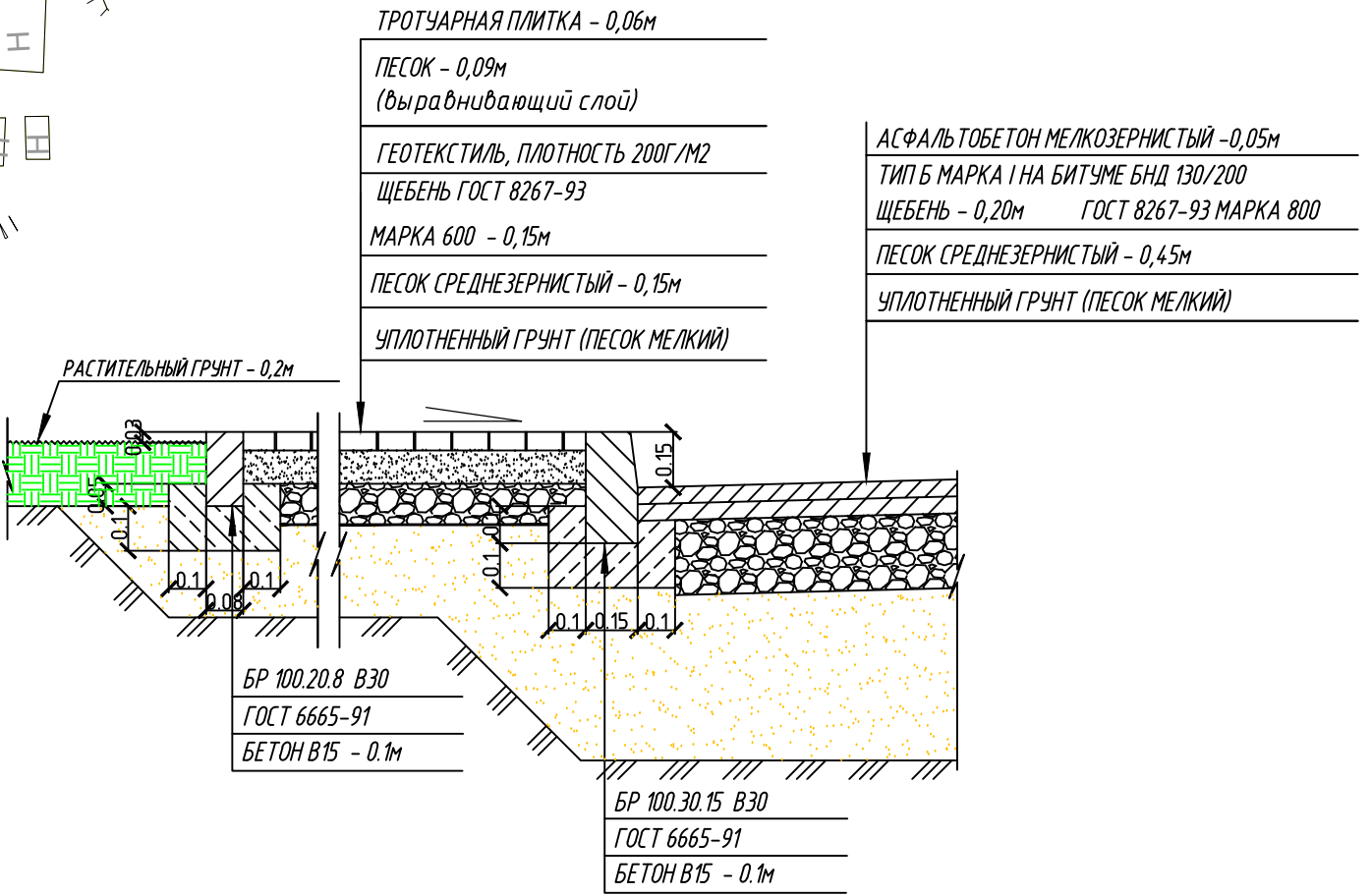
						-ПЗУ			
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голиков					Р	4	
ГИП		Сафонов				Разбивочный план М 1:500.	000 Нарьян-Маргражданпроект		
Н.контр.									
Утвердил		Сафонов							



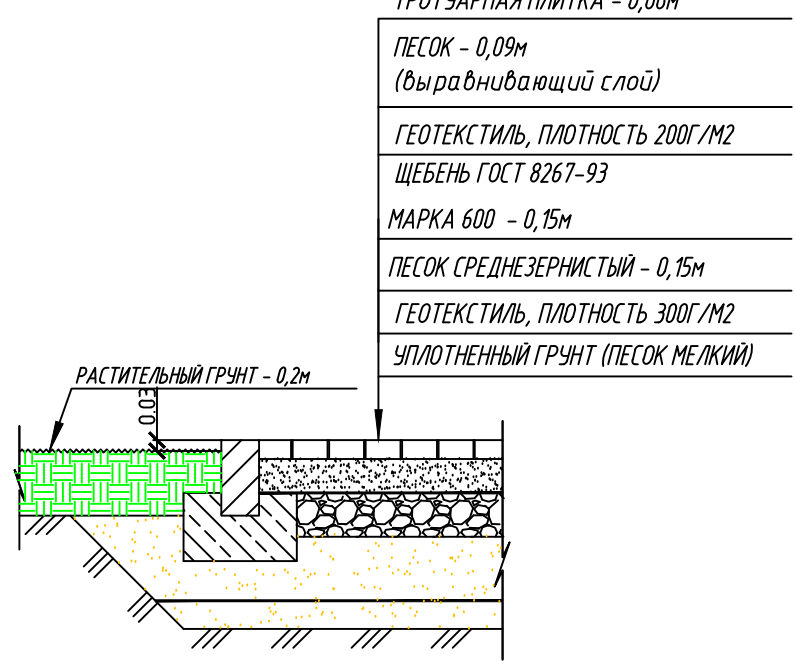
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №1 по ул. 60-летия Октября (сущ.)	2	1								
2	ЖИЛОЙ ДОМ №6 по ул. 60-летия Октября (сущ.)	2	1								
3	ЖИЛОЙ ДОМ №8 по ул. 60-летия Октября (сущ.)	2	1								
4	ЖИЛОЙ ДОМ №10 по ул. 60-летия Октября (сущ.)	2	1								
5	ЖИЛОЙ ДОМ №12 по ул. 60-летия Октября (сущ.)	2	1								
6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
9	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТ.)		1								
10	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ.)		1								
11	ПАРКОВКА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 3 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТ.)		1								

ТРОТУАР ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

ПРОЕЗД (ПАРКОВКА) ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



ПРОЕЗД ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ



1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по ул. 60 лет Октября, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Отвод поверхностных вод запроектирован по кромке проезда вдоль бортового камня согласно уклона проезжей части на рельеф, в пониженные места.
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
5. Для возможности подхода к зданиям маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).

						-ПЗУ		
						Проект по обустройству территории жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе д. 6, д. 8, д. 10 в городе Нарьян-Маре.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Голиков		В.Б.			Р	5
ГИП		Сафонов		М.В.				
Н.контр.						План организации рельефа М 1:500.	ООО Нарьян-Маргражданпроект	
Утвердил		Сафонов		М.В.				

