



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**31 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ 1 ГИК МО РФ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ
КОМПЛЕКСА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ, СБОРА И ОБРАБОТКИ
ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЛЕТНЫХ ИСПЫТАНИЙ
ПЕРСПЕКТИВНОГО КРК «АНГАРА» В Н.П. МИРНЫЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. (ШИФР 500/КСИСО)**

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» НЕНЕЦКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА И МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Книга 2 Материалы по обоснованию

500/КСИСО -ДПТ/ППТ2



Акционерное общество
**31 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
 СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
 ОБЪЕКТОВ 1 ГИК МО РФ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ
 КОМПЛЕКСА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ, СБОРА И ОБРАБОТКИ
 ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЛЕТНЫХ ИСПЫТАНИЙ
 ПЕРСПЕКТИВНОГО КРК «АНГАРА» В Н.П. МИРНЫЙ
 АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. (ШИФР 500/КСИСО)**

**РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» НЕНЕЦКОГО
 АВТОНОМНОГО ОКРУГА И МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
 ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Книга 2 Материалы по обоснованию

500/КСИСО -ДПТ/ППТ2

Заместитель генерального
 директора

Подпись
 « ____ » ____ 20 ____ г.
 М.П.

С.В. Пшеничников

Начальник отдела

Подпись
 « ____ » ____ 20 ____ г.

В.М. Пришутов

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Содержание

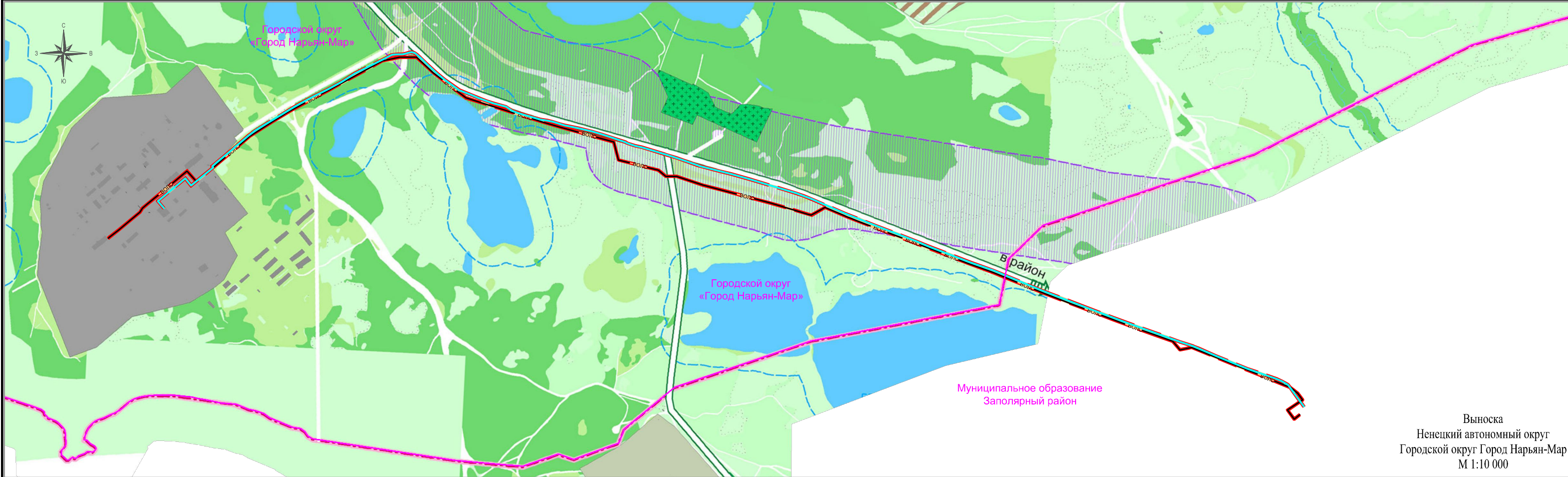
| № п/п | Наименование | Стр. |
|-------------------|--|-----------|
| 1 | Графическая часть | 3 |
| 1.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 3 |
| 1.2 | Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории | 4 |
| 1.3 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 7 |
| 1.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 8 |
| 2 | Текстовая часть | 11 |
| Глава 1 | Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта капитального строительства | 11 |
| Глава 2 | Анализ состояния территории линейного объекта | 12 |
| 2.1 | Природно-климатические условия | 12 |
| 2.2 | Существующее использование территории, объектов культурного наследия | 12 |
| 2.3 | Особо охраняемые природные территории | 13 |
| 2.4 | Ведомость пересечения проектируемого объекта с автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического обеспечения и иными искусственными препятствиями | 13 |
| 2.5 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта | 14 |
| 2.6 | Месторождения полезных ископаемых | 15 |
| Глава 3 | Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности | 15 |
| 3.1 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 15 |
| 3.2 | Решения по обеспечению пожарной безопасности | 16 |
| 3.3 | Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки | 16 |
| Приложение | | 17 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Зона общественно деловая
- Зона жилой среднеэтажной застройки (5-7 эт.)
- Зона жилой малоэтажной застройки (2-4 эт.)
- Зона жилой индивидуальной застройки (1-2 эт.) с участками
- Отвод для зоны жилой среднеэтажной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Зона промышленная
- Зона коммунально-складская
- Зона инженерных объектов
- Зона действующих предприятий
- Зона незавершенного строительства

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона водного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Гаражи индивидуального автотранспорта и маломерных судов

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Зеленые насаждения общего пользования
- Зона для занятий физкультурой и спортом
- Лесопосаженные территории
- Прочие зеленые насаждения
- Луга
- Водные объекты

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Теплицы
- Садовые участки и огороды

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона ритуального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона складирования твердых бытовых отходов

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Очистные сооружения канализации
- Водопроводные сооружения
- Улицы и дороги местного значения
- Мосты, путепроводы

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

- Санитарно-защитных зон
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона метеостанции
- Полосы воздушного подхода аэродрома
- Шумовой зоны аэродрома
- Водоохранной зон водных объектов
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения в поясе
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения в поясе
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения в поясе

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
 - Оленьи пастбища
 - зимние
 - ранневесенние
 - поздневесенние
 - летние
 - раннеосенние
 - позднееосенние
- Земли особо охраняемых территорий
- Земли водного фонда (под водными объектами)

Территории промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

- Газопровод магистральный
- Газопровод межпоселковый
- Газопровод промысловый
- Волоконно-оптическая линия связи
- Газораспределительная станция
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Автозвоник
- Частная автодорога
- Причал

Территории месторождений углеводородного сырья

- разрабатываемые
- резервные

Прочие территории

- Небольшие острова
- Район распространения карста
- Пески ровные
- Заболоченные территории

Особо охраняемые территории и объекты

- Комплексный историко-природный музей
- Государственный природный заповедник
- Государственный природный заказник
- Памятник природы
- Территории традиционного природопользования

83:00:05:0903 - граница и номер кадастрового квартала

--- линия регулирования застройки (красные линии)

--- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)

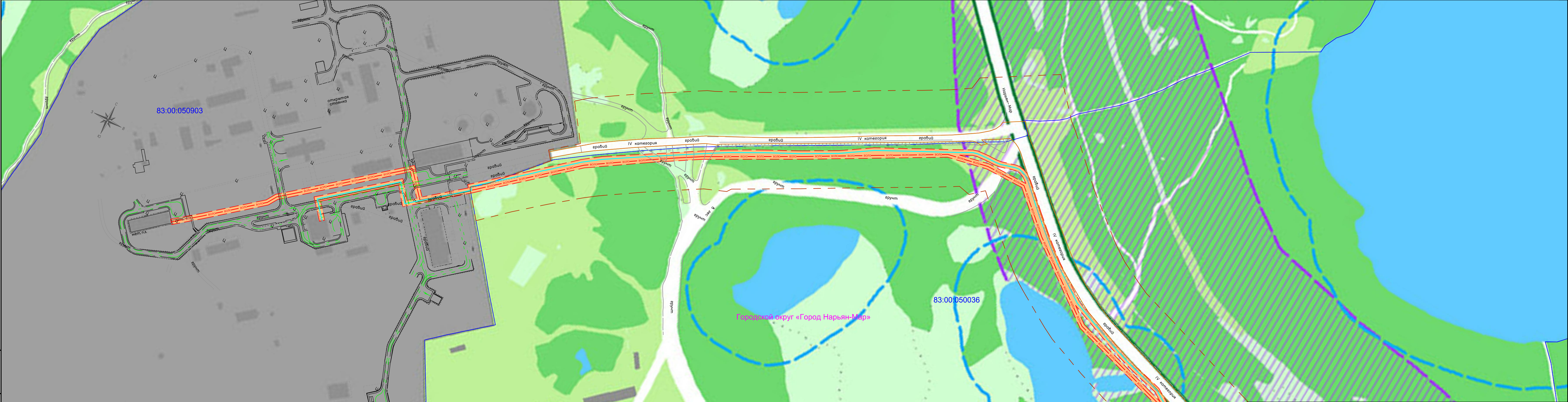
--- обозначение оси трассы ВОЛС

--- обозначение оси электрических сетей

--- граница городского округа



| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|-------|-------|--|---|------|-------------|--|
| | | | | | | 500/КСИСО-ДПТ/ППТ2 | | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование строительства и реконструкции объектов I ГИК МО РФ для размещения сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской обл.» (шифр 500/КСИСО) | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории Схема расположения элементов планировочной структуры | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Романов | | | 08.16 | | П | 1 | 1 | |
| Пров. | | Смальков | | | 08.16 | Ненецкий автономный округ Заполярный район М 1:40 000 |  | | Отдел 42 | |
| ГИП | | Кришук | | | 08.16 | | | | | |
| Гл. спец. | | Гришин | | | 08.16 | | | | | |
| Нач.отд. | | Пришутов | | | 08.16 | | | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 83:00:050903

- граница и номер кадастрового квартала

- линия регулирования застройки (красные линии)

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)

- обозначение оси трассы ВОЛС

- обозначение оси электрических сетей

- обозначение границы полосы отвода автомобильной дороги
- граница городского округа

автомобильная дорога с асфальтовым покрытием

грунт

автомобильная дорога с грунтовым покрытием

гравий

автомобильная дорога с гравийным покрытием

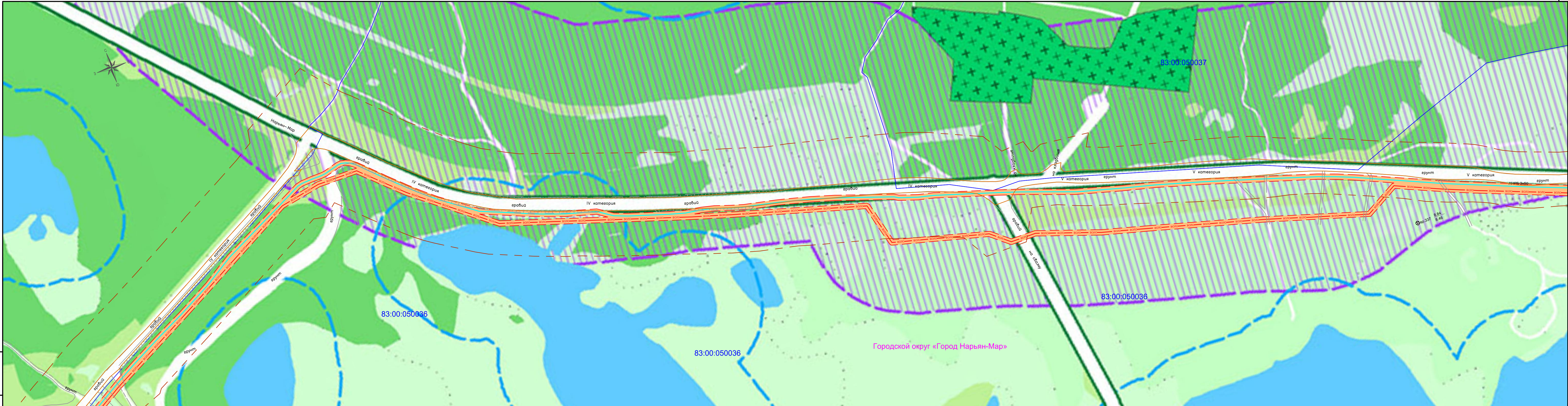
ц

автомобильная дорога с цементным покрытием

обозначение границы придорожной полосы автомобильной дороги

обозначение схемы движения транспорта

улицы и дороги местного значения
- Схема расположения листов
-
- | | | | | | | | | |
|-----------|----------|------|--------|-------|-------|--|--------|-------|
| | | | | | | 500/КСИСО-ДПТ/ППТ2 | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование строительства и реконструкции объектов 1 ГИК МО РФ для размещения сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской обл.» (шифр 500/КСИСО) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Стадия | Лист |
| Разраб. | Романов | | | | 08.16 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории | П | 1 |
| Пров. | Смальков | | | | 08.16 | | | 3 |
| ГИП | Кришук | | | | 08.16 | Ненецкий автономный округ | | Отдел |
| Гл. спец. | Гришин | | | | 08.16 | М 1:2 000 | | 42 |
| Нач.отд. | Пришутов | | | | 08.16 | | | |

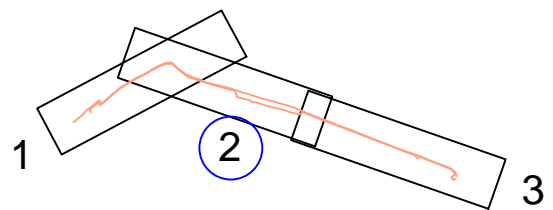


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 83:00:050037

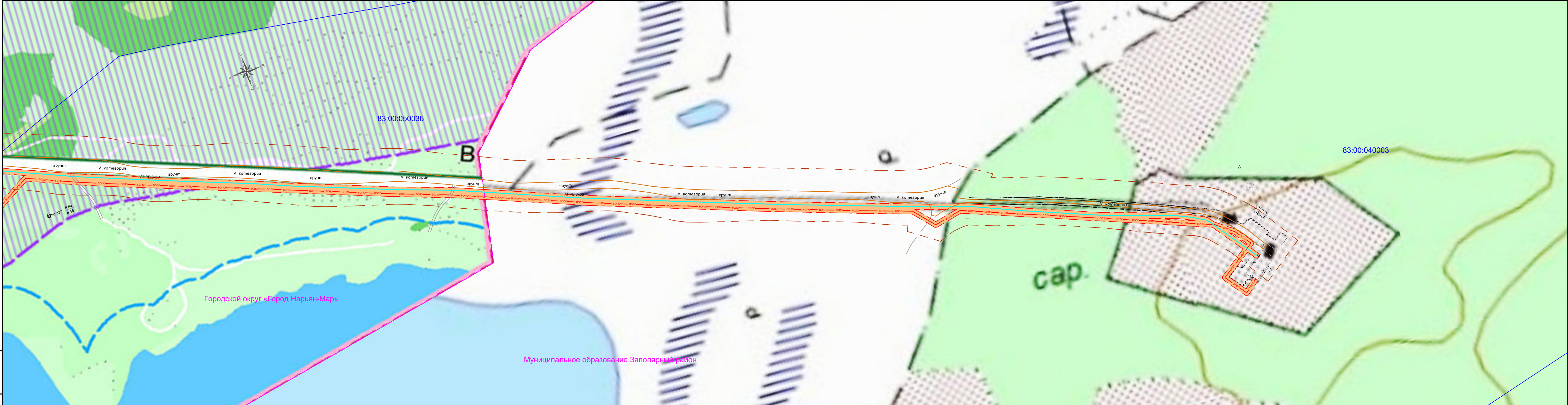
- граница и номер кадастрового квартала
- - линия регулирования застройки (красные линии)
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)
- - обозначение оси трассы ВОЛС
- - обозначение оси электрических сетей
- - обозначение границы полосы отвода автомобильной дороги
- - граница городского округа
- - автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- - автомобильная дорога с грунтовым покрытием
- - автомобильная дорога с гравийным покрытием
- - автомобильная дорога с цементным покрытием
- - обозначение границы придорожной полосы автомобильной дороги
- - обозначение схемы движения транспорта
- - улицы и дороги местного значения

Схема расположения листов



| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

500/КСИСО-ДПТ ППТ2
Проект планировки территории
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 83:00:050036

- граница и номер кадастрового квартала

- линия регулирования застройки (красные линии)

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)

- обозначение оси трассы ВОЛС

- обозначение оси электрических сетей

- обозначение границы полосы отвода автомобильной дороги
- граница городского округа

автомобильная дорога с асфальтовым покрытием

грунт

автомобильная дорога с грунтовым покрытием

гравий

автомобильная дорога с гравийным покрытием

ц

автомобильная дорога с цементным покрытием

обозначение границы придорожной полосы автомобильной дороги

обозначение схемы движения транспорта

улицы и дороги местного значения
- Схема расположения листов
-
- Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

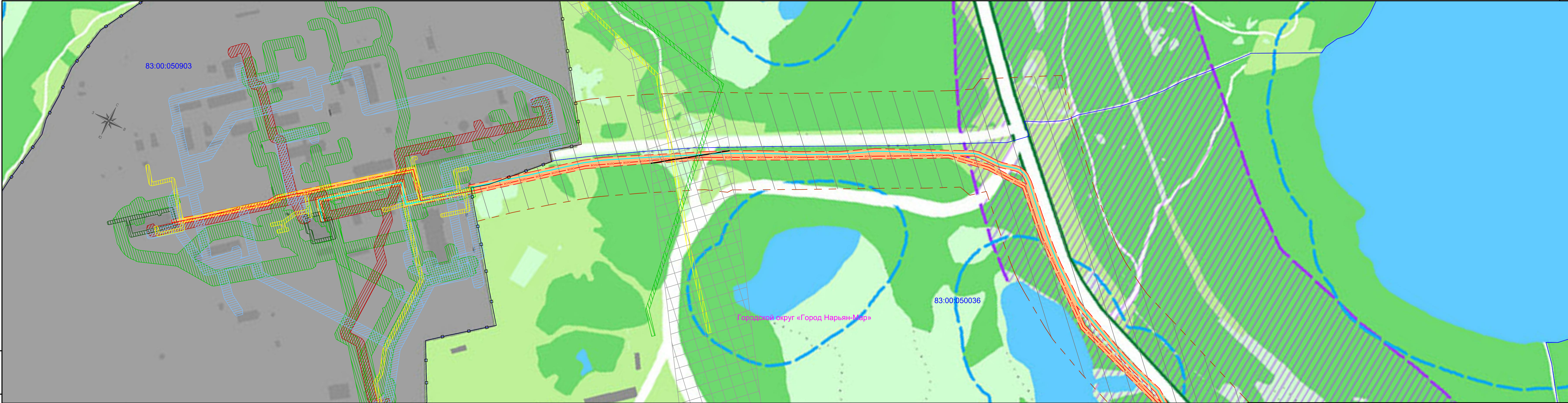
Подпись

Дата

500/КСИСО-ДПТ-ППТ2
Проект планировки территории
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории

М 1:2000

Лист
3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

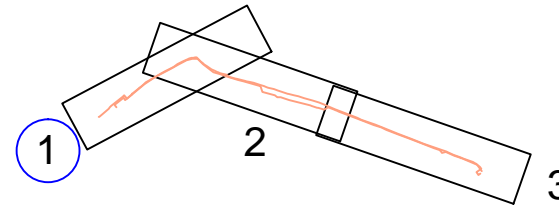
- 83:00:050903 - граница и номер кадастрового квартала
- линия регулирования застройки (красные линии)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)
- ВОЛС - обозначение оси трассы ВОЛС
- обозначение оси электрических сетей
- граница городского округа

- охранный зона электрических сетей
- охранный зона электрических сетей (заземления)
- охранный зона связи
- охранный зона канализации
- охранный зона водопроводов
- зона планируемого размещения магистрального газопровода
- придорожная полоса автомобильной дороги

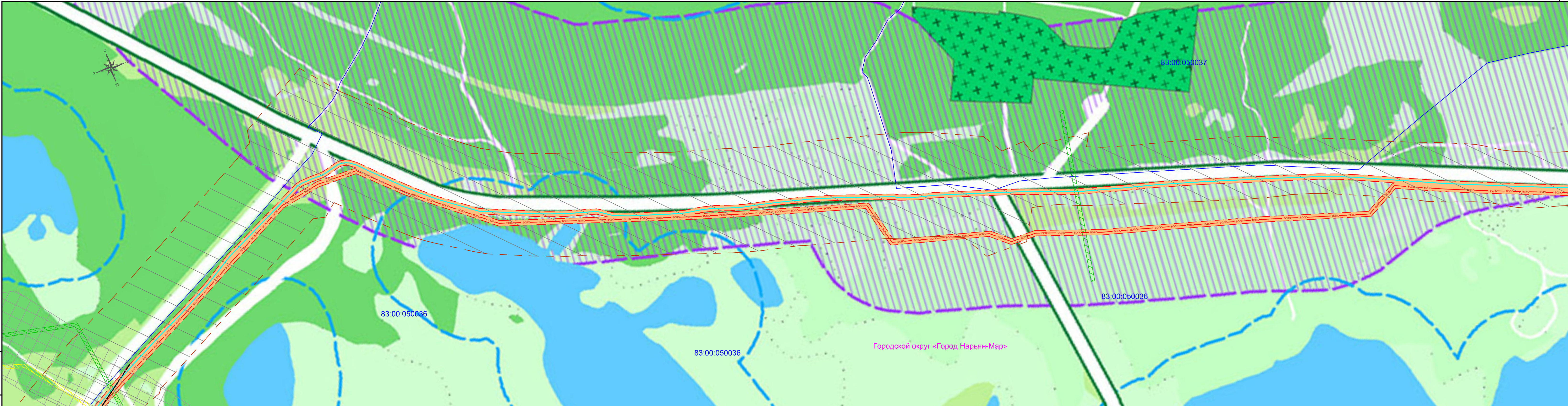
- санитарно-защитных зон
- охранный зона магистрального газопровода
- водоохраных зон водных объектов
- зона санитарной охраны источника водоснабжения I пояса
- зона санитарной охраны источника водоснабжения II пояса
- зона санитарной охраны источника водоснабжения III пояса
- зона ритуального назначения
- зона режимных территорий

- граница войсковой части

Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|-------|-------|--|---|------|-------------|
| | | | | | | 500/КСИСО-ДПТ/ПТ2 | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории для размещения объекта: «Проектирование строительства и реконструкции объектов ГИК МО РФ для размещения сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской обл.» (шифр 500/КСИСО) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Романов | | | 08.16 | |  | П | 1 |
| Пров. | | Смальков | | | 08.16 | | | | |
| ГИП | | Кришук | | | 08.16 | | | | |
| Гл. спец. | | Гришин | | | 08.16 | | | | |
| Нач.отд. | | Пришутов | | | 08.16 | Ненецкий автономный округ М 1:2 000 | | | Отдел 42 |



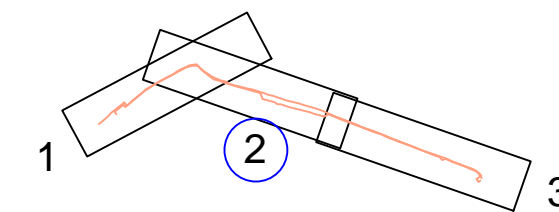
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 83:00:050036 - граница и номер кадастрового квартала
- линия регулирования застройки (красные линии)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории)
- ВОЛС - обозначение оси трассы ВОЛС
- обозначение оси электрических сетей
- граница городского округа

- охранный зона электрических сетей
- охранный зона электрических сетей (заземления)
- охранный зона связи
- охранный зона канализации
- охранный зона водопроводов
- зона планируемого размещения магистрального газопровода
- придорожная полоса автомобильной дороги

- санитарно-защитных зон
- охранный зона магистрального газопровода
- водоохранной зон водных объектов
- зона санитарной охраны источника водоснабжения I пояса
- зона санитарной охраны источника водоснабжения II пояса
- зона санитарной охраны источника водоснабжения III пояса
- зона ритуального назначения
- зона режимных территорий
- граница войсковой части

Схема расположения листов



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

500/КСИСО-ДПТ/ЛПТ2
Проект планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------|
| | - граница и номер кадастрового квартала | | - охранный зона электрических сетей | | САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН | | - граница войсковой части |
| | - линия регулирования застройки (красные линии) | | - охранный зона электрических сетей (заземления) | | ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА | | |
| | - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (граница проектируемой территории) | | - охранный зона связи | | ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | | |
| | - обозначение оси трассы ВОЛС | | - охранный зона канализации | | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ I ПОЯСА | | |
| | - обозначение оси электрических сетей | | - охранный зона водопроводов | | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ II ПОЯСА | | |
| | - граница городского округа | | - зона планируемого размещения магистрального газопровода | | ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ III ПОЯСА | | |
| | | | - придорожная полоса автомобильной дороги | | ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| | | | | | ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | | |

Схема расположения листов

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

500/КСИСО-ДПТ/ЛПТ2
Проект планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

М 1:2000

Лист 3

Глава 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта капитального строительства

Государственным заказчиком проекта является Министерство обороны Российской Федерации. Техническим заказчиком проекта является ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации». Разработчик проекта Акционерное общество «31 Государственный проектный институт специального строительства» (АО «31 ГПИСС»).

Проект разработан на основании:

- Схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- Генерального плана городского округа «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа;
- Топографической съемки Масштаба 1:500, 1:1000;
- Сведений Государственного кадастра недвижимости.

Характеристика всего объекта капитального строительства

Площадь проектируемой территории составляет 39028 кв.м.

Ориентировочная протяженность трассы ВОЛС составляет 3,658 км.

Ориентировочная протяженность электрических сетей составляет 3,395 км.

Проектируемая территория расположена в границах городского округа «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа и на межселенной территории Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Охранные зоны пересекаемых коммуникаций составляют:

- Линий и сооружений связи – 2 м.;
 - Электрических сетей – 2 м - для ВЛ ниже 1кВ, 6 м - для ВЛ 1-20 кВ;
 - Систем газоснабжения – 25 м.;
 - Систем водопроводов – 5 м.;
 - Придорожных полос (автомобильных дорог) – 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий; 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 25 м - для автомобильных дорог пятой категории; 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек;
 - Тепловых сетей – 5 м.;
 - Канализационных сетей и сооружений – 5 м.;
 - Водоохранных зон и прибрежных защитных полос – 20 м, 50 м, 100 м, 200м.
- Автомобильные дороги, пересекаемые объектом капитального строительства, преимущественно гравийного и грунтового покрытия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Глава 2. Анализ состояния территории линейного объекта

2.1 Природно-климатические условия

Ненецкий автономный округ относится к районам Крайнего Севера.

Климат повсеместно субарктический, на побережье переходящий в умеренно морской: средняя температура января от -3°C на побережье до -22°C на юго-востоке, средняя температура июля от $+8^{\circ}\text{C}$ на побережье до $+16^{\circ}\text{C}$ на юге; количество осадков — около 350 мм в год; многолетняя мерзлота.

Ненецкий округ подвержен систематическому вторжению атлантических и арктических воздушных масс. Частая смена воздушных масс — причина постоянной изменчивости погоды. Зимой и осенью преобладают ветра с южной составляющей, а летом — северные и северо-восточные, обусловленные вторжением холодного арктического воздуха на нагретый материк, где атмосферное давление в это время понижено.

Температура воздуха в летний период определяется величиной солнечной радиации и потому закономерно повышается с севера на юг. Средняя температура июля в Нарьян-Маре составляет $+12^{\circ}\text{C}$. В холодную половину года основным фактором температурного режима является перенос тепла с Атлантики, поэтому отчетливо выражено понижение температуры с запада на восток. Средняя температура января в Нарьян-Маре -18°C , зима длится в среднем 220—240 дней. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков колеблется от 400 мм (на побережьях морей и на арктических островах) до 700 мм. Минимум осадков наблюдается в феврале, максимум — в августе — сентябре. Не менее 30 % осадков выпадает в виде снега, присутствует многолетняя мерзлота.

Климат Нарьян-Мара субарктический, с длительной зимой и коротким нежарким летом. Город находится в зоне вечной мерзлоты, однако вечномёрзлых грунтов в черте города нет. Город находится немногим севернее Полярного круга, приблизительно на той же широте, что и Воркута, Верхоянск и Среднеколымск. С 14 по 29 декабря длится полярная ночь. Зима сравнительно мягкая для полярных широт вследствие влияния Баренцева моря, однако весна и осень длительные и холодные, а лето относительно тёплое и короткое. Среднесуточная температура превышает 0°C только в мае, и снова переходит за ноль уже в начале октября. С 29 мая по 15 июля длится полярный день, с апреля по август наблюдаются белые ночи. Лето умеренно-тёплое, средняя его температура всего 13 градусов (с довольно сильными вариациями от года к году, самый тёплый июль отмечался в 1974 году, а самый холодный в 1968 году, со средними температурами соответственно $+18.8$ и $+7.7$). Летом иногда город могут достигнуть горячие воздушные массы из степей Казахстана, тогда температура может превысить $+30^{\circ}\text{C}$ в тени.

2.2 Существующее использование территории, объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), народов Российской Федерации на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Строящийся объект не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий местного значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ.

2.4 Ведомость пересечения проектируемого объекта с водными объектами, автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического обеспечения и иными искусственными препятствиями (МСК-83)

ВОЛС:

| № п.п. | Пересекаемый объект | X | Y |
|--------|---|------------|-----------|
| 1 | Заземление ОАО "Оборонэнерго" | 5271964,11 | 994883,75 |
| 2 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5271966,49 | 994885,65 |
| 3 | Наружные сети связи Войсковая часть 12403 | 5271970,04 | 994888,58 |
| 4 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5271979,61 | 994896,12 |
| 5 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5271984,67 | 994900,87 |
| 6 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272054,25 | 994962,89 |
| 7 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272057,11 | 994965,38 |
| 8 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5272063,51 | 994970,50 |
| 9 | Канализация АО ГУ "ЖКХ" | 5272065,25 | 994971,94 |
| 10 | Наружные сети связи Войсковая часть 12403 | 5272075,94 | 994980,83 |
| 11 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272093,92 | 994995,80 |
| 12 | Канализация АО ГУ "ЖКХ" | 5272158,60 | 995049,68 |
| 13 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272164,46 | 995054,67 |
| 14 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272165,71 | 995055,74 |
| 15 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272171,61 | 995057,09 |
| 16 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272182,37 | 995044,73 |
| 17 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272183,93 | 995043,13 |
| 18 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5272219,00 | 995052,76 |
| 19 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272222,29 | 995055,03 |
| 20 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5272229,06 | 995060,90 |
| 21 | Электрическая сеть | 5272238,73 | 995068,70 |
| 22 | Грунтовая дорога | 5272403,54 | 995194,78 |
| 23 | Связь | 5272417,97 | 995203,81 |
| 24 | Линия электропередач | 5272441,23 | 995217,77 |
| 25 | Грунтовая дорога | 5272451,73 | 995223,80 |
| 26 | Грунтовая дорога | 5272745,17 | 995359,77 |
| 27 | Гравийная дорога | 5273448,64 | 995045,13 |
| 28 | Линия электропередач | 5273709,23 | 994974,80 |
| 29 | Грунтовая дорога | 5273765,66 | 994958,02 |
| 30 | Грунтовая дорога | 5273813,78 | 994943,77 |
| 31 | Грунтовая дорога | 5273907,86 | 994940,18 |
| 32 | Грунтовая дорога | 5274294,13 | 994792,71 |
| 33 | Грунтовая дорога | 5274784,82 | 994594,47 |
| 34 | Грунтовая дорога | 5274792,07 | 994586,89 |
| 35 | Грунтовая дорога | 5274945,30 | 994543,15 |
| 36 | Электрическая сеть | 5275082,10 | 994487,47 |
| 37 | Электрическая сеть | 5275108,74 | 994450,39 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Электрическая сеть:

| № п.п. | Пересекаемый объект | X | Y |
|--------|--|------------|-----------|
| 1 | Заземление ОАО "Оборонэнерго" | 5272107,96 | 994961,96 |
| 2 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272099,18 | 994972,35 |
| 3 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272096,58 | 994975,43 |
| 4 | Канализация АО ГУ "ЖКХ" | 5272097,49 | 994983,12 |
| 5 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272101,38 | 994987,04 |
| 6 | Канализация АО ГУ "ЖКХ" | 5272161,16 | 995036,55 |
| 7 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272163,58 | 995038,43 |
| 8 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272170,04 | 995034,25 |
| 9 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272174,44 | 995028,85 |
| 10 | Наружные сети связи Войсковая часть 12403 | 5272180,28 | 995021,18 |
| 11 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272181,71 | 995021,92 |
| 12 | Электрические сети ОАО "Оборонэнерго" | 5272193,12 | 995030,84 |
| 13 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5272219,17 | 995052,53 |
| 14 | Дорога на территории в/ч 12403 | 5272222,37 | 995055,01 |
| 15 | Водопровод АО ГУ "ЖКХ" | 5272229,15 | 995060,72 |
| 16 | ВОЛС | 5272238,71 | 995068,73 |
| 17 | Грунтовая дорога | 5272398,76 | 995196,16 |
| 18 | Связь | 5272416,01 | 995206,52 |
| 19 | Линия электропередач | 5272440,54 | 995221,25 |
| 20 | Грунтовая дорога | 5272451,46 | 995227,62 |
| 21 | Грунтовая дорога | 5272747,46 | 995369,89 |
| 22 | МГ Василково - г.Нарьян-Мар, нитка II ОП ЗАО "Печорнефтегазпром" | 5273326,77 | 995135,61 |
| 23 | Гравийная дорога | 5273439,30 | 995101,50 |
| 24 | Линия электропередач | 5273520,18 | 995073,59 |
| 25 | Грунтовая дорога | 5273692,07 | 995026,82 |
| 26 | Грунтовая дорога | 5273722,83 | 995017,41 |
| 27 | Грунтовая дорога | 5273784,18 | 994998,44 |
| 28 | МГ Василково - г.Нарьян-Мар, нитка II ОП ЗАО "Печорнефтегазпром" | 5273814,08 | 994987,30 |
| 29 | Грунтовая дорога | 5273833,28 | 994978,75 |
| 30 | Грунтовая дорога | 5273905,10 | 994947,98 |
| 31 | Грунтовая дорога | 5274297,99 | 994796,69 |
| 32 | Грунтовая дорога | 5274799,82 | 994605,15 |
| 33 | Грунтовая дорога | 5274948,59 | 994545,46 |
| 34 | ВОЛС | 5275082,10 | 994487,47 |
| 35 | ВОЛС | 5275108,74 | 994450,39 |

2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Инженерные мероприятия по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Строительство линейного объекта возможно без нарушения существующего рельефа, в связи с чем схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не была включена в состав документации по планировке территории.

2.6 Месторождения полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Глава 3. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

3.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

3.2 Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности, можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля.

3.3 Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

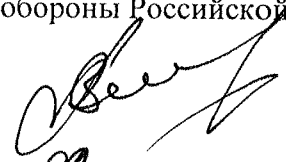
В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

УТВЕРЖДАЮ:
врид руководителя
Департамента строительства
Министерства обороны Российской Федерации


« 9 » 09 2016 г. А. Власов

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта:
«Проектирование строительства и реконструкции объектов 1 ГИК МО РФ для размещения
сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения
летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской обл.»
(шифр 500/КСИСО)

| п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
|-----|--|--|
| 1 | Наименование объекта | Проектирование строительства и реконструкции объектов 1 ГИК МО РФ для размещения сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской обл. |
| 2 | Местоположение объекта и описание проектируемой территории | Проектируемая территория расположена в границах городского округа «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа и межселенной территории Заполярного района Ненецкого автономного округа. Схема планируемого размещения объекта прилагается к заданию (приложение № 1). |
| 3 | Вид выполняемых работ | Документация по планировке территории (далее - ДПТ): проект планировки территории проект межевания территории |
| 4 | Основание для разработки ДПТ | Государственный контракт от 17.12.2013 № ДГЗ-500/КСИСО |
| 5 | Источник финансирования | Федеральный бюджет Российской Федерации |
| 6 | Государственный заказчик | Министерство обороны Российской Федерации |
| 7 | Технический заказчик | ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» |
| 8 | Разработчик ДПТ | АО «31 Государственный проектный институт специального строительства» |
| 9 | Цель разработки и задачи ДПТ | Разработка ДПТ с выделением элементов размещения волоконно-оптической линии связи электрических сетей. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов необходимых для их эксплуатации, их параметров, установления границ земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>установления границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в качестве документов, необходимых для:</p> <p>выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд и своевременного их оповещения о планируемом изъятии недвижимости, в том числе путем досрочного прекращения на них обязательственных прав;</p> <p>принятия решения об изъятии земельных участков для федеральных нужд;</p> <p>подготовки ходатайств об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения;</p> <p>проведения оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, включая убытки, которые несет правообладатель в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду;</p> <p>заключения соглашения с правообладателем изымаемой недвижимости об изъятии недвижимости для федеральных нужд;</p> <p>осуществления мероприятий по прекращению и переходу прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для федеральных нужд;</p> <p>внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;</p> <p>перевода земель.</p> |
| 10 | Документы, регулирующие выполнение работ | <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;</p> <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;</p> <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;</p> <p>Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;</p> <p>Схема территориального планирования Заполярного района Ненецкого автономного округа;</p> <p>Генеральный план городского округа «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Закона Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p> <p>Постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>Приказ Минрегиона России от 11.07.2008 № 92 «О составе и объеме инженерных изысканий, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.</p> |
| 11 | Исходные материалы для разработки ДПТ | <p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик при содействии Технического Заказчика.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>планировки и проекта межевания территории, включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, материалы о природных условиях территории, на которой планируется строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения.</p> <p>Для отображения соответствующей информации в графических и текстовых материалах документации по планировке территории необходимо запросить в органах исполнительной власти и организациях сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки (из Государственного кадастра недвижимости); о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории (из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним); об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); о лесных насаждениях (лесопарковых зелёных зонах, участках лесного фонда); о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства); о местах залегания полезных ископаемых; об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; о требованиях к защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (МЧС); сведений об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, определить ширину охранных зон и владельцев); перечня пересечений и примыканий с автомобильными дорогами, официально согласованных с владельцами. <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется по запросу Разработчика.</p> |
| 12 | Требования к оформлению и содержанию ДПТ | <p>I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть</p> <p>1.1. Графическая часть:</p> <p>1) основной чертеж планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого для размещения объекта; - границы и порядковые номера строящихся, существующих сохраняемых, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории); <p>2) чертеж красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - линии отступа от красных линий; <p>3) чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - существующие улицы, дороги и иные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения с планируемым для размещения объектом; - существующие и проектируемые трассы объектов инженерной инфраструктуры (водопроводы, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телевидение, линии связи (слаботочные сети) с |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>наименованием правообладателей;</p> <p>1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки территории (положения о размещении объекта федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории) включает:</p> <p>Информацию о местоположении планируемого для размещения объекта, включающую, в том числе, перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых располагаются границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории).</p> <p>Ведомость координат концевых, поворотных точек красных линий.</p> <p>Ведомость координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением планируемого для размещения объекта.</p> <p>Характеристику планируемого развития территории при размещении проектируемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технологического обеспечения территории; -ведомость земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд; -ведомость строящихся, существующих сохраняемых, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу, зданий, строений, сооружений в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории), с указанием назначения в соответствии с их использованием напротив соответствующего порядкового номера. <p>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Мероприятия по защите территории от возможного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории).</p> <p>Мероприятия по защите существующих сохраняемых зданий, строений, сооружений, строящихся, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта федерального значения в границах разработки проекта планировки территории (границах проектируемой территории).</p> <p>Перечень необходимых изменений в документы, с учетом которых разрабатывается проект планировки территории (схемы территориального планирования, генеральные</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>планы, правила землепользования и застройки).</p> <p>2. Материалы по обоснованию</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <p>1) схема расположения элементов планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы элементов планировочной структуры населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.), установленные в документах территориального планирования муниципальных образований; <p>2) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - улицы и дороги с указанием их категории, класса; - осевые линии дорог, улиц и проездов; - границы придорожных полос и полос отвода; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); <p>3) схема границ территорий объектов культурного наследия (при подтверждении отсутствия объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения, данная схема не оформляется):</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения в границах разработки проекта планировки территории; <p>4) схема границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; - границы зон охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - прибрежные защитные полосы; - границы водоохранных зон; - зоны затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов; - зоны залегания месторождений полезных ископаемых; - границы иных зон с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, а также нормативные границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>5) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны.</p> <p>1.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - природно-климатических условий; - существующего использования территории, объектов культурного наследия; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - определения мероприятий по охране окружающей среды; - ведомости пересечения проектируемого объекта с водными объектами, автомобильными и железными дорогами, сетями инженерно-технического обеспечения и иными искусственными препятствиями; - основных технико-экономических показателей. <p>Обязательным приложением к материалам по обоснованию является задание на подготовку документации по планировке территории и исходные данные, необходимые для подготовки ДПТ (копии запросов в различные органы для предоставления информации, копии ответов, сведения из ГКН и ЕГРП (возможно прилагать только в виде электронных материалов) и прочее.</p> <p>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>1) опорный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект; - информация о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории; - информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); - водные объекты и объекты транспортной инфраструктуры. <p>2) основной чертеж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода |
|--|--|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>с указанием пикетов, оси трассы, в том числе с отображением подземного и наземного исполнения, а также проектируемых зданий, строений, сооружений, входящих в состав планируемого для размещения объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект; - границы и обозначение формируемых земельных участков и частей земельных участков, связанных с размещением проектируемого объекта; - информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования (при наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). <p>3) текстовая часть включает информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информации о правообладателях в соответствии с выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - о кадастровых кварталах (в случае отсутствия на пути следования проектируемого объекта земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН); - иных объектах (реки, автомобильные дороги, железные дороги и прочее); - о формируемых земельных участках и частях земельных участков с указанием площади, категории земель, вида разрешенного использования, планируемого способа формирования (образование путем раздела, образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности и прочее). |
| 13 | Материалы, представляемые Техническим заказчиком Разработчику | Материалы выполненных проектов, необходимые для разработки проекта планировки, проекта межевания территории, технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта. |
| 14 | Требования к ДПТ, предоставляемой Техническим заказчиком Государственному заказчику | <p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, могут разрабатываться в масштабах 1:2000-1:5000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры может разрабатываться в масштабах 1:2000-1:50000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Материалы сдаются заказчику комплектом, состоящим 4-х экземпляров документации по планировке территории на твердом носителе (бумаге) (в том числе 1 экземпляр подлинника для архива) и 4-х экземпляров документации по планировке территории на электронных носителях (4 DVD-диска) с сформированным на них документом в формате .PDF, а также, в формате разработки (.dwg).</p> <p>Дополнительно предоставляются диски с ДПТ в формате .PDF по числу поселений и городских округов в границах которых располагается проектируемая территория.</p> <p>Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется на отдельном диске в формате mid/mif.</p> |
| 15 | Обеспечение режима секретности | <p>При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Закона РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне», действующими приказами и инструкциями по обеспечению режима секретности в Министерстве обороны Российской Федерации.</p> |
| 16 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработчик собственными силами (или с привлечением третьих лиц) и средствами осуществляет подготовку и согласование ДПТ в порядке ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после чего направляет ее Техническому заказчику с приложением соответствующих согласований. 2. Технический заказчик в течение 30 дней осуществляет проверку документации на предмет соблюдения процедуры согласования в порядке ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям задания на подготовку документации по планировке территории, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. 3. Технический заказчик по итогам проверки направляет ДПТ Государственному заказчику либо направляет Разработчику замечания. 4. Государственный заказчик осуществляет проверку проекта ДПТ на соответствие заданию, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки в течение 20 дней со дня получения ДПТ. 5. Государственный заказчик в течение 7 дней со дня завершения проверки принимает решение об утверждении ДПТ либо об отказе в утверждении ДПТ и о направлении ее на доработку. <p>После доработки ДПТ направляется Государственному</p> |

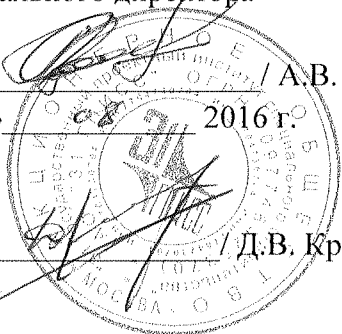
| | | |
|--|--|--|
| | | 6. Государственный заказчик направляет утвержденную ДПТ в течение 7 дней со дня ее утверждения Разработчику, а также главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка, в случае, если такая документация не содержит сведений ограниченного доступа или сведений, составляющих государственную тайну. |
|--|--|--|

Разработчик

АО «31 Государственный проектный институт специального строительства»
Главный инженер – заместитель генерального директора


 / А.В. Офтин /
«31» «8» 2016 г.

ГИП  / Д.В. Кришук /



Технический заказчик

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ»
Генеральный директор

 / Д.Ю. Баскаков /
« » 2016 г.



Ситуационный план



Проектируемые линии электрических сетей

Административная граница г. Нарьян-Мар

— Проектируемые линии ВОЛС



**Департамент образования,
культуры и спорта
Ненецкого автономного
округа**

ул. Оленная, д.25, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел. (81853) 4-01-43,
тел./факс (81853) 4-20-21

от 24.04.2016 № 6599
на № 3567 от 19.07.2016 г.

Начальнику отдела экологических,
геофизических изысканий и
радиационного контроля
АО «31 ГПИСС»

С.В. КАРИНСКОМУ

Смоленский бульвар, д. 19,
г. Москва, 119121

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа на Ваш запрос сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в районе участка, испрашиваемого согласно схеме, под проведение проектно-изыскательских работ вблизи г. Нарьян-Мар отсутствуют.

О существовании либо отсутствии объектов археологического наследия на данной территории в Департаменте образования, культуры и спорта НАО информация отсутствует. В связи с этим и на основании ст.30 федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» во избежание возможного разрушения объектов культурного наследия, необходимо провести историко-культурную экспертизу земель (археологическое исследование) данного участка.

Акт государственной историко-культурной экспертизы просим направить в Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

М.Ю. Смаровоз

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЦЕНТР ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**(ГБУ Архангельской области
«Центр природопользования и охраны
окружающей среды»)**

ул. Павла Усова, 14, г. Архангельск, 163002,
тел./факс (8182) 68-50-81, e – mail: eco@eco29.ru
сайт учреждения: <http://www.eco29.ru>

21.07.2016 № 834

Начальнику отдела экологических,
геофизических изысканий и
радиационного контроля
Акционерного общества
31 государственного проектного
института специального
строительства (АО «31 ГПИСС»)

Каринскому С.В.

119121, г. Москва, Смоленский
бульвар, дом 19, строение 1

на № 192/3554 от 18.07.2016 г.
О направлении ответа на запрос

Уважаемый Сергей Валерьевич!

ГБУ Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды» рассмотрен Ваш запрос № 192/3554 от 18.07.2016 г. о наличии территорий ООПТ для выполнения инженерно-экологических изыскательских работ на объекте шифр 500 на территории муниципального образования «Мирный» в Архангельской области.

Согласно прилагаемой схемы расположения объекта «500» объекте шифр 500 на территории муниципального образования «Мирный» в Архангельской области и прилегающая к нему территория не попадают в границы существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений.

И.о. руководителя учреждения



А.А. Копытов



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ул. им. А.П. Пырерко, д.7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: (81853) 2-19-21, факс: (81853) 2-19-23
e-mail: naostroy@ogvnao.ru

от 03.10 2016 № 6812

на № б/н от 13.09.2016

Представителю ФКП
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Д.В. ПРИШУТОВУ

Большой Знаменский пер., д.8, корп.3
г. Москва, Россия, 119160

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Исполняя полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с Законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа согласовывает документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ППТ и ПМТ), расположенной в границах МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и межселенной территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа для разработки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов 1 ГИК МО РФ для размещения сооружений комплекса средств измерения, сбора и обработки информации для обеспечения летных испытаний перспективного КРК «Ангара» в н.п. Мирный Архангельской области, при условии отображения в ППТ и ПМТ проектного подземного газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 90мм из полиэтиленовых труб, предусмотренного документацией по планировке территорий МО «Городской округ «город Нарьян-Мар». В соответствии с проектной документацией, указанный газопровод прокладывается от точки врезки на подземном газопровode высокого давления (0,6 МПа) диаметром 325мм от ГРС1 до территории полигона ТБО, пересекающего проектные ЛЭП и

ВОЛС на участке трассы расположенном между точкой с координатами X=995188,53; Y=5272399,04 и точкой с координатами X=995241,28; Y=5272468,89.

Материалы документации по планировке территорий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в электронном виде прилагаются.

Приложение: по тексту письма на одном CD.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



М.И. Тимошенко