Уведомление

о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта акта | О внесении изменений в Положение "О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденное постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 01.12.2020 № 947 |
| Сведения о разработчике | Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обоснование необходимости подготовки правового акта | Необходимо урегулировать вопрос о порядке проведения капитального ремонта и (или) реконструкции, перепланировки и иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние такого имущества, и подготовкой проектно-сметной и иной документации, необходимой для проведения ремонтно-строительных работ, предоставляемого в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования | В собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" находятся свободные объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно без проведения их капитального ремонта и (или) реконструкции.  Пунктом 11 Положения "О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", утвержденным постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 01.12.2020 № 947 установлено:  "11. При предоставлении в аренду имущества, в отношении которого существует необходимость проведения капитального ремонта и (или) реконструкции, арендная плата составляет:  в первый, второй и третий годы аренды - 0 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  в четвертый год - 60 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  в пятый год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды;  далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной при заключении договора аренды."  Освобождение арендаторов какого имущества от уплаты арендных платежей установлено в связи с необходимостью проведения арендаторами ремонтных работ. |
| Цели предлагаемого правового регулирования | Определить порядок проведения капитального ремонта и (или) реконструкции, перепланировки и иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние такого имущества, и подготовкой проектно-сметной и иной документации, необходимой для проведения ремонтно-строительных работ, предоставляемого в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| Срок, в течение которого принимаются предложения | 01.04.2021 – 07.04.2021 |
| Почтовый адрес, электронный адрес, на который принимаются предложения в связи с размещением уведомления | 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица Ленина, дом 12 |
| Дополнительная информация |  |