

ПРОТОКОЛ № 22
публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план муниципального образования «Городской округ
«Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа

Дата: 18.02.2021 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина,
Время: с 15.00 до 17.15 д. 12, актовый зал Администрации

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Щербинин Артём Николаевич

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, статьей 32 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», принятого постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 21.12.2005 № 21-п, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденного решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.04.2019 № 614-р, распоряжением Департамента от 15.01.2021 № 15-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа».

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний и проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (далее – проект изменений в генеральный план) размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» <https://adm-nmar.ru/news/detail/8590/> в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта изменений в генеральный план в графическом и текстовом виде можно было в фойе на первом этаже Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа на официальном сайте Департамента <http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/> в сети «Интернет», а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырьерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Экспозиция проекта проходила по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 12, в фойе на первом этаже Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с 18.01.2021 по 17.02.2021.

Замечания и предложения по проекту изменений в генеральный план принимались в Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 17.02.2021.

Председательствующий – Щербинин Артём Николаевич, начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

Докладчик – Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 22 человека (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа	Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 60 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Щербинина Артёма Николаевича, начальника сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

2. Основной доклад Логвиненко Павла Николаевича, руководителя проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента и Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация) поступили обращения с предложениями и замечаниями от:

Корепановой З.К. – вх. от 12.01.2021 № 2 о возможности внести изменения в карту функциональных зон проекта генерального плана, в части отнесения территории, указанной на схеме в приложении, в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами с последующим внесением изменения в ГП, ДПТ и ПЗЗ, в части изменения границы территориальной зоны ЖИ и включить данные земельные участки в

нее, что в свою очередь, автоматически установит соответствующий правовой режим использования земельного участка с кадастровым номером 83:00:050022:44, расположенного по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, пер. Малый Качгорт, д. 10А.

Молчанова А.В. – об изменении территориальной зоны, в которой располагается земельный участок с кадастровым номером 83:00:050030:110 на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также сместить зону улично-дорожной сети за границы указанного земельного участка.

Пугачёва Е.Н. – об изменении территориальной зоны, в которой располагается земельный участок с кадастровым номером 83:00:050030:144 на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также сместить зону улично-дорожной сети за границы указанного земельного участка.

Шабурова Л.В. – об изменении территориальной зоны, в которой располагается земельный участок с кадастровым номером 83:00:050030:109 на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также сместить зону улично-дорожной сети за границы указанного земельного участка.

Осипчук Т.В., генеральный директор ООО «Стелла Поларе» – коллективное обращение от 16.02.2021 № 16/02 (вх. от 18.02.2021 № 825) об исключении планируемой ликвидации объекта торговли и общественного питания по ул. Ленина, д. 6, г. Нарьян-Мар.

Докладчик Логвиненко Павел Николаевич – доклад по проекту изменений в генеральный план представлен в виде презентации и краткого доклада.

Общие положения:

Проект изменений в генеральный план разработан в соответствии с государственным контрактом от 17.02.2020 № 0184200000619000572-04 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

цели и задачи проекта генерального плана:

цели:

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе территориального планирования;

- определение назначения и основных направлений и параметров пространственного развития с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение реализации решений документов территориального планирования Российской Федерации, Ненецкого автономного округа по размещению объектов федерального, регионального и местного значения;

- приведение документов территориального планирования городского округа в соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;

- создание условий для планировки территорий.

задачи:

- установление функциональных зон и их основных параметров;

- определение территорий для размещения объектов федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, планами и программами по развитию территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа;

- определение видов и местоположения планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристик.

Генеральным планом предложено поэтапное пространственное развитие населённого пункта с учётом расчётной численности населения 35,45 тыс. чел.

Предложенное проектное решение города в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

Обсуждение проекта:

Навагина М.В. – мною было написано обращение в адрес Губернатора Ненецкого автономного округа о необходимости строительства берегоукрепительных сооружений на реке Печора в районе ул. Песчаной, в целях осуществления проезда к земельным участкам. На моё обращение был получен ответ от Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа о нецелесообразности строительства дамбы в районе ул. Песчаной.

Логвиненко П.Н. – в проекте генерального плана в карте планируемых мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрено строительство противопоаводковых сооружений (дамб).

Кушнир М.А. – необходимость внесения изменений в генеральный план?

Логвиненко П.Н. – необходимость внесения изменений в генеральный план обусловлена тем, что градостроительное законодательство претерпело значительные изменения, а также было дополнительно издано Постановление Минстроя России о приведении градостроительной документации в единый порядок, где указано как должны выглядеть генеральные планы и эти изменения вносятся с 2018 года по всем регионам Российской Федерации.

Логвиненко П.Н. – по обращению Корепановой З.К. сложившуюся ситуацию можно разрешить следующим образом, Администрация должна принять решение об изъятии ЗУ путем выкупа или внести изменения в проект ГП для отнесения данной территории к функциональной зоне для застройки индивидуальными жилыми домами путем исключения проектируемой автомобильной дороги-дублёра через район Малый Качгорт так как дорога-дублёр запроектирована через район Старого Аэропорта. Данные изменения в ГП повлекут необходимость внесения изменения в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и документацию по планировке территории (ДПТ), что позволит использование земельных участков (ЗУ) по целевому назначению.

Щербинин А.Н. – по обращению Молчанова А.В., Пугачёва Е.Н., Шабурова Л.В. предлагаем в проекте документа предусмотреть функциональную зону для индивидуальной застройки, включающую в себя земельные участки с кадастровыми номерами 83:00:050030:109, 83:00:050030:110, 83:00:050030:144. Со смещением их с проектируемой дороги тем самым, исключив изъятие вышеуказанных участков. Кроме того эти участки соответствуют минимальным предельным параметрам разрешенного строительства для размещения жилых домов, а также находятся в собственности и обременены объектами капитального строительства.

Лаптандер А.В. – когда будет газ по ул. Прибрежная?

Логвиненко П.Н. – вопрос не касается рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план.

Михайлова Н.Н. – что будет с домом по ул. Победа, д. 7?

Щербинин А.Н. – вопрос не по теме рассматриваемого проекта документа, но данный дом находится в зоне жилой застройки.

Мамчур М.С. – почему заужена дорога по ул. Рыбников в районе поворота на СМУ?

Логвиненко П.Н. – минимальный проезд в соответствии с категорией дорог 6 метров.

Бражкин А.А. – предусмотреть проектом генерального плана сквозной проезд через площадь В.И. Ленина.

Щербинин А.Н. – ввиду отсутствия представителей Администрации на публичных слушаниях данный вопрос остается не решенным. Предлагаем в проекте документа предусмотреть пробивку ул. Ленина через площадь В.И. Ленина и направить предложение в Администрацию. Учитывая, что решение по утверждению ГП принимает Совет депутатов необходимо обязательное согласие Администрации.

Логвиненко П.Н. – по коллективному обращению от 16.02.2021 № 16/02 (вх. от 18.02.2021 № 825), в рамках разработки проекта изменений в генеральный план будет рассмотрена возможность исключения ликвидации объекта капитального строительства по ул. Ленина, д. 6 и сохранения для данной территории общественно-деловой функциональной зоны.

Дополнительных предложений и замечаний по проекту изменений в генеральный план, не поступило.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта изменений в генеральный план, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

По рассматриваемому вопросу заинтересованные участники публичных слушаний получили исчерпывающие ответы.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3. Направить разработчику ООО «АРТ «Геоника» проект изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для доработки с учётом предложений и замечаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, доработанный проект изменений в генеральный план главе МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



А.Н. Щербинин

Секретарь:



С.В. Остапенко

**Список участников публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин Артём Николаевич
2	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан Александр Васильевич
3	ДС и ЖКХ НАО	Остапенко Сергей Владимирович
4	ООО «АРТ «Геоника»	Логвиненко Павел Николаевич
5	Совет городского округа «Город Нарьян-Мар»	Суський Юрий Иванович
6	Совет городского округа «Город Нарьян-Мар»	Пленокос Алексей Викторович
7	Совет городского округа «Город Нарьян-Мар»	Кушнир Михаил Андреевич
8	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» НАО	Степукова Лариса Александровна
9	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» НАО	Лиханина Ирина Михайловна
10	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» НАО	Медведев Дмитрий Евдокимович
11	Физическое лицо	Навагина Марина Валентиновна
12	Физическое лицо	Широкова Татьяна Павловна
13	Физическое лицо	Бородкина Наталья Ивановна
14	Физическое лицо	Корепанова Зоя Константиновна
15	Физическое лицо	Бородкин Павел Васильевич
16	Физическое лицо	Молчанов Антон Валерьевич
17	Физическое лицо	Толстикова Я.А.
18	Физическое лицо	Лаптандер А.В.
19	Физическое лицо	Мамчур Михаил Степанович
20	Физическое лицо	Пугачёв Е.Н.
21	Физическое лицо	Козлов Сергей Вячеславович
22	Физическое лицо	Бражкин Алексей Алексеевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ к протоколу № 22
по результатам публичных слушаний по проекту изменений
в генеральный план муниципального образования «Городской округ
«Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа

18.02.2021

г. Нарьян-Мар

Публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с государственным контрактом от 17.02.2020 № 0184200000619000572-04 заключенным с ООО «АРТ «Геоника», проведены в актовом зале Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 12.

Заказчик проекта: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Организация – разработчик проекта: ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

На момент проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа поступившие предложения и замечания от Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа от 26.10.2020 № 6760/01-16 были отработаны, а на полученные дополнительные обращения и поступившие вопросы в ходе проведения публичных слушаний даны пояснения.

Количество участников слушаний - 22 человека.

При проведении публичных слушаний выступили: Логвиненко Павел Николаевич – руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника», Щербинин Артём Николаевич – начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

Основные направления генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа на основе территориального планирования;
- определение назначения и основных направлений и параметров пространственного развития с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение реализации решений документов территориального планирования Российской Федерации, Ненецкого автономного округа по размещению объектов федерального, регионального и местного значения;
- приведение документов территориального планирования городского округа в соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;
- создание условий для планировки территорий;
- установление функциональных зон и их основных параметров;
- определение территорий для размещения объектов федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, планами и программами по развитию территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа;
- определение видов и местоположения планируемых для размещения объектов местного значения, их основных характеристик.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 18.02.2021 № 22.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа, пришел к следующему заключению.

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа с учётом внесённых предложений и замечаний.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, доработанный проект изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа с учётом предложений и замечаний главе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», с последующим направлением главой муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» проекта изменений в генеральный план в Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» для утверждения.

Председательствующий:




А.Н. Щербинин

Секретарь:

С.В. Остапенко