

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 09.04.2021 | № |  | 448 |

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПOK и TC на период 2021-2026 годы

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100   
"Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий   
по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса", Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации   
об электроэнергетике)", утвержденными Постановлением Правительства РФ   
от 05.05.2014 № 410, Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПOK и TC на период 2021-2026 годы (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"   
А.Н. Бережного.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 09.04.2021 № 448

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы   
в сфере теплоснабжения Нарьян-Марского МУ ПOK и TC

на период 2021-2026 годы

1. Основание для разработки инвестиционной программы:

- Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100 "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса",

- Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ   
(за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила).

1. Заказчик: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
2. Разработчик: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
3. Разработчик инвестиционной программы: Нарьян-Марское МУ ПOK и TC.
4. Цели технического задания: разработка проекта инвестиционной программы   
   Нарьян-Марского МУ ПOK и TC по развитию системы теплоснабжения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на период 2021-2026 годы.

6. Цели разработки и реализации инвестиционной программы:

- обеспечение состояния соответствия инженерно-технического   
и энергетического оборудования котельных нормативным требованиям,

- повышение надежности работы систем теплоснабжения,

- обеспечение качественными услугами по отоплению и горячему водоснабжению потребителей,

- снижение удельных расходов энергетических ресурсов и предотвращение аварийных ситуаций.

7. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

- надежная и эффективная работа энергетического оборудования котельных   
и тепловых сетей,

- разработка и обоснование мероприятий по развитию системы теплоснабжения,

- определение необходимой финансовой потребности мероприятий инвестиционной программы,

- предварительный расчет тарифа на теплоснабжение.

8. Основные требования к инвестиционной программе.

8.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения;

- пояснительную записку к инвестиционной программе;

- анализ существующего состояния объектов, используемых в сфере теплоснабжения, находящихся на обслуживании у Нарьян-Марского МУ ПOK и TC;

- обоснование необходимости каждого мероприятия инвестиционной программы;

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации каждого мероприятия инвестиционной программы;

- источники финансирования мероприятий;

- сроки реализации инвестиционной программы;

- технико-экономическое обоснование инвестиционной программы.

8.2. Инвестиционная программа должна соответствовать документам территориального планирования муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

9. Мероприятия инвестиционной программы, необходимость их проведения, ожидаемые результаты, источник финансирования и эффект от реализации мероприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости проведения мероприятия | Ожидаемые результаты |
| 1 | Техническое перевооружение котельной № 14 (этап 2: приобретение модульного здания и вспомогательного оборудования  в соответствии  с проектной документацией "Техническое перевооружение котельной № 14". шифр 12000/2020) | Котлы жаротрубные, горизонтальные, паровые переделанные под водогрейные,  в эксплуатации более 20 лет. Состояние горизонтального барабана с дымогарными трубами неудовлетворительное – выгорание более 70 % труб, коррозионный износ переднего  и заднего экранов и поворотной камеры более 40%. Капитальные ремонты за счет замены дымогарных труб дорогостоящи  и неэффективны. В течение отопительного периода часты отказы в работе котла из-за нарушения герметичности элементов котла (течи). | Новые котлоагрегаты позволят обеспечить потребителей котельной № 14 качественной услугой по теплоснабжению  и горячему водоснабжению. Снижение потребления газа  на выработку тепла  за счет применения котлоагрегатов  с высоким КПД. Снижение расхода условного топлива  до 160 кг у.т/Гкал. |
| 2 | Строительство модульной котельной № 13  в п. Лесозавод  в соответствии  с проектной документацией "Строительство модульной котельной № 13  в п. Лесозавод" | Существующая котельная № 13  с котлами Bizon NO970, 1999 года ввода в эксплуатацию. Располагаемая мощность котельной – 1,4 Гкал/час, подключенная нагрузка – 1,1 Гкал/час. Отсутствует резервная мощность для подключения новых потребителей (спорткомплекс "Труд" с суммарной нагрузкой 2,024 Гкал/час) | Автоматическая котельная позволит обеспечить потребителей котельной № 13 качественной услугой по теплоснабжению  и горячему водоснабжению. Снижение потребления газа  на выработку тепла  за счет применения котлов с высоким КПД. Снижение расхода условного топлива до 160 кг у.т/Гкал. |

В рамках разработки инвестиционной программы определить финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы, для обеспечения соответствующими источниками финансирования, гарантирующими своевременность инвестиций в необходимом объеме, в том числе за счет инвестиционной надбавки   
к тарифу на тепловую энергию и прибыль предприятия.

Ожидаемыми результатами и эффектом от реализации инвестиционной программы являются надежная и эффективная работа энергетического оборудования котельных и тепловых сетей, а также снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии.

10. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нарьян-Марское МУ ПOK и TC направляет инвестиционную программу на утверждение  в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО | в срок не позднее  15 календарных дней  со дня направления бухгалтерского баланса за предыдущий год |
| 2 | В случае соответствия инвестиционной программы пунктам 8 – 19 Правил Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  и транспорта НАО направляет ее на согласование  в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и Управление по государственному регулированию цен (тарифов) НАО | в течение 3 рабочих дней со дня получения от Нарьян-Марского МУ ПOK и TC |
| 3 | В случае несоответствия инвестиционной программы пунктам 8 – 19 Правил Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО принимает решение о ее возврате на доработку | в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы |
| 4 | Нарьян-Марское МУ ПOK и TC представляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу | в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний |
| 5 | Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО направляет доработанную инвестиционную программу на согласование в орган местного самоуправления и Управление по государственному регулированию цен (тарифов) НАО | в течение 3 дней со дня ее получения  от регулируемой организации |
| 6 | Орган местного самоуправления и Управление  по государственному регулированию цен (тарифов) НАО (в случае если орган местного самоуправления или Управление по государственному регулированию цен (тарифов) НАО в указанный срок не уведомил Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  и транспорта НАО о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной) | - рассматривают инвестиционную программу в течение  30 дней со дня ее получения  - уведомляют  о согласовании (отказе) инвестиционной программы в течение  3 дней со дня принятия решения |
| 7 | Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО рассматривает инвестиционную программу  и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении (отказе) инвестиционной программы | в течение 20 дней со дня получения от органа местного самоуправления решения о согласовании инвестиционной программы |
| 8 | Нарьян-Марское МУ ПOK и TC дорабатывает инвестиционную программу и направляет инвестиционную программу на рассмотрение  в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО, который осуществляет ее повторное согласование | в течение 30 дней со дня ее получения |
| 9 | Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО утверждает инвестиционную программу | до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы |

11. Формы предоставления инвестиционной программы:

* на бумажном носителе;
* в электронном виде.