****

**Эксперты Кадастровой палаты ответили на вопросы жителей Поморья**

В ходе горячей линии эксперты Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые можно получить дистанционно.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы.

**1. Как получить «Арктический гектар»?**

С 01.08.2021 в силу Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ граждане России, зарегистрированные по месту жительства на территории Арктической зоны Архангельской области, могут получить земельный участок размером до одного гектара в безвозмездное пользование на пять лет по программе «Арктический гектар». По истечении указанного времени участок можно будет оформить в аренду или в собственность.

Участок может быть предоставлен как для личного пользования (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и т.д.), так и для осуществления предпринимательской деятельности.

Предварительно ознакомиться со свободными территориями можно на [Геопортале Архангельской области](https://maps29.ru/) в разделе «Арктический гектар».

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование можно подать на портале [«НаДальнийВосток.РФ»](file:///C:\Users\Inform3\AppData\Local\Temp\надальнийвосток.рф). Для авторизации на сайте необходимо наличие подтвержденной учетной записи на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Подать заявление на предоставление земельного участка можно в разделе «Мой участок». Подробная инструкция по работе в личном кабинете гражданина доступна для скачивания на портале [«НаДальнийВосток.РФ»](file:///C:\Катя\Работа\2021\СМИ\ГЛ%20в%20СЕНТЯБРЕ\2021.09.20_О%20проведенной%20горячей%20линии\надальнийвосток.рф) после авторизации.

**2. На каких сайтах можно запросить выписку из реестра недвижимости?**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно запросить на официальных сайтах [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/), [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) и на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Для направления запроса на получение сведений ЕГРН гражданам необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

В личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) гражданам доступно получение любых сведений ЕГРН, как общедоступных, так и ограниченного доступа, в том числе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов и т.д.

При этом запрос о предоставлении сведений ЕГРН ограниченного доступа (например, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости) должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя. Для оформления УКЭП можно воспользоваться услугами удостоверяющего центра Кадастровой палаты.

На сайте [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) гражданам доступно получение общедоступных выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастрового плана территории кадастрового квартала.

На [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) гражданам доступно получение общедоступных выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости.

Запрос о предоставлении общедоступных сведений ЕГРН не требуется заверять УКЭП заявителя.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата по установленным Росреестром [тарифам](https://rosreestr.gov.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price). Исключение составляет выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая выдается бесплатно по запросам любых лиц.