

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.10.2021 | № |  | 1314 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 2 по пер. Ольховомув г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 по пер. Ольховому
в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК "ПОК и ТС" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 2 по пер. Ольховомув г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном
доме № 2 по пер. Ольховому в г. Нарьян-Маре в размере 55,48 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК "ПОК и ТС".

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 28.10.2021 № 1314

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** **собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Ольховый**  |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **880 800,48** | **55,48** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **845 555,76** | **53,26** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **324 981,72** | **20,47** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **142 884,00** | **9,00** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 317,52 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 1 905,12 | 0,12 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 30 164,40 | 1,90 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 317,52 | 0,02 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 85 571,64 | 5,39 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 17 939,88 | 1,13 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 6 667,92 | 0,42 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.11. | Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **66 679,20** | **4,20** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 27 147,96 | 1,71 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 952,56 | 0,06 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 1 428,84 | 0,09 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 8 731,80 | 0,55 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 1 905,12 | 0,12 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 1 587,60 | 0,10 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 13 177,08 | 0,83 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 11 748,24 | 0,74 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **2 857,68** | **0,18** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **13 812,12** | **0,87** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **18 733,68** | **1,18** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 3 969,00 | 0,25 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 4 286,52 | 0,27 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 810,24 | 0,24 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 3 333,96 | 0,21 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 3 333,96 | 0,21 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **105 575,40** | **6,65** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **6 667,92** | **0,42** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **35 403,48** | **2,23** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **12 700,80** | **0,80** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **12 700,80** | **0,80** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **16 034,76** | **1,01** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **6 350,40** | **0,40** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 6 350,40 | 0,40 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **0,00** | **0,00** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **15 717,24** | **0,99** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **170 031,96** | **10,71** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **9 525,60** | **0,60** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **82 237,68** | **5,18** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **20 797,56** | **1,31** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **20 797,56** | **1,31** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **10 319,40** | **0,65** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 10 319,40 | 0,65 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **26 354,16** | **1,66** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **0,00** | **0,00** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **35 244,72** | **2,22** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 8 573,04 | 0,54 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 2 857,68 | 0,18 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 10 954,44 | 0,69 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 12 859,56 | 0,81 |