ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

09 августа 2022 года 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-29-77.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Лиханина Ирина Михайловна	– начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Степукова Лариса Александровна	– ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Коробейникова Ирина Михайловна	– ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Чупров Максим Алексеевич	- менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ

"Город Нарьян-Мар";

Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 4 (четверо) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном периодическом издании муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" № 13 от 07.07.2022 "Наш город", размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 050722/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050501:96
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ненецкий а.окр., г.о. город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, з/у 15Б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	947 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96887644
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории аэродрома Нарьян-Мар, частично расположен в зоне подтопления (184 кв.м.) и в зоне затопления (763 кв.м.)

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"

Канализация:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-2-01-0-00-2022-0285	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 840 300 (Восемьсот сорок тысяч триста) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/3-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 947 кв.м., расположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, з/у 15Б)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 25 209 (Двадцать пять тысяч двести девять) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 168 060 (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 27.06.2022 № 810 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 08 июля 2022 года по 08 августа 2022 года.

Отозванных заявок – нет.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 01 августа 2022 года.

Заявитель: Котов Алексей Николаевич.

Адрес:

Ненецкий АО, пос. Искателей, Ленинградский пр, д. 1, кв. 11 (место регистрации по паспорту).

г. Нарьян-Мар, пр. Торговый, д. 21, корп. 1, кв.14 (адрес, указанный в заявке для почты).

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Котова А.Н..;
2. копия чек-ордера от 29.07.2022 о внесении задатка.

Задаток в сумме 168 060 (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 777004 от 29.07.2022).

По результатам рассмотрения заявки и документов, поступивших от заявителя Комиссия приняла следующее решение:

Котова Алексея Николаевича (заявка № 1) допустить к участию в аукционе и признать одним участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся.

Согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Котова Алексея Николаевича проект договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали:
ЗА – 4 членов аукционной комиссии;
ПРОТИВ – нет;
ОТСУТСТВУЮТ – 2 члена аукционной комиссии.

Подано заявок на аукцион: 1 (одна).
Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 1 (один).
Заявителей признанных единственным участником аукциона: 1 (один).
Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: отсутствуют.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____ (подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Чупров Максим Алексеевич

Член аукционной комиссии: Бойкова _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Могутова Анна Дмитриевна