

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 |  | 03.2019 |  | 266 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации МО "Городской округ "Город
Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", от 17.10.2017 № 1178 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар,
ул. Сапрыгина, д. 4" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре ООО "Ненецкая управляющая компания".

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4
по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре (Приложение).

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре в размере 49,99 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации
на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и размещению на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **А.Н.Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 12.03.2019 № 266

|  |
| --- |
| **Перечень** **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  |  **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **307 016,06** | **49,99** |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **30 831,36** | **4,96** |
| **1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **8 080,80** | **1,30** |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **22 750,56** | **3,66** |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **32 000,48** | **5,15** |
| **1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции (дымоудаления)** | 2 раза в год | **1 802,64** | **0,29** |
| 1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2.** | **Текущий ремонт систем вентиляции (дымоудаления)** | при необходимости | **372,96** | **0,06** |
| 2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **3** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **11 818,64** | **1,90** |
| 3.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 11 818,64 | 1,90 |
| **4** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **3 854,88** | **0,62** |
| 4.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 3 854,88 | 0,62 |
| **5** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **2 362,08** | **0,38** |
| 5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **6** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **3 356,64** | **0,54** |
| 6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **7** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **8 432,64** | **1,36** |
| 7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |   |   |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **140 128,38** | **22,54** |
| **1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **49 633,27** | **7,98** |
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 35 757,60 | 5,75 |
| 1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 12 591,24 | 2,03 |
| 1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 7,61 | 0,00 |
| 1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 129,34 | 0,02 |
| 1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 1 063,80 | 0,17 |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 83,69 | 0,01 |
| **2** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **874,92** | **0,14** |
| **3** | **Уборка придомовой территории** |  | **33 179,26** | **5,34** |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 508,32 | 0,08 |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 122,84 | 0,18 |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 4 804,90 | 0,77 |
| 3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 8 975,47 | 1,44 |
| 3.5 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 950,40 | 0,15 |
| 3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 2 267,56 | 0,36 |
| 3.7 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 14 549,76 | 2,34 |
| **4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **55 197,73** | **8,88** |
| 4.1. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 53 571,97 | 8,62 |
| 4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 1 625,76 | 0,26 |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** |  | **1 243,20** | **0,20** |
| 5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 243,20 | 0,20 |
|   | **IV. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД** |   | **3 704,64** | **0,60** |
| 1.1 | Электроэнергия |   | 3 704,64 | 0,60 |
|  |  **V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **104 055,84** | **16,74** |