

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.05.2021 | № |  | 704 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Совхозной
в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 8 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 50,57 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 24.05.2021 № 704

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений****в многоквартирном доме № 8 по ул. Совхозной** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **213 486,31** | **50,57** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **211 755,46** | **50,16** |
| **Управление** | постоянно | **86 416,15** | **20,47** |
| **Уборка мест общего пользования** |  | **28 115,86** | **6,66** |
| Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 42,22 | 0,01 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 928,75 | 0,22 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 7 050,07 | 1,67 |
| Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 84,43 | 0,02 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 20 010,38 | 4,74 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **Уборка придомовой территории** |  | **40 738,44** | **9,65** |
| Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 27 609,26 | 6,54 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 295,51 | 0,07 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории) | 2 раза в неделю | 506,59 | 0,12 |
| Подметание территории в дни без снегопада (усовершенствованное покрытия 2 кл. территории) | 5 раза в неделю | 3 123,98 | 0,74 |
| Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки (2 кл. территория) | по мере необходимости | 548,81 | 0,13 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территория) | по мере необходимости | 548,81 | 0,13 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 4 601,54 | 1,09 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 3 503,93 | 0,83 |
| **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **675,46** | **0,16** |
| **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **717,67** | **0,17** |
| **Аварийное обслуживание** |  | **1 984,15** | **0,47** |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 1 055,40 | 0,25 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 928,75 | 0,22 |
| **Техническое обслуживание** |   | **23 303,23** | **5,52** |
| **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **1 815,29** | **0,43** |
| **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **8 780,93** | **2,08** |
| **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **8 147,69** | **1,93** |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 8 147,69 | 1,93 |
| Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **1 013,18** | **0,24** |
| **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **3 546,14** | **0,84** |
| **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт** |   | **29 804,50** | **7,06** |
| **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **2 617,39** | **0,62** |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **20 432,54** | **4,84** |
| **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **6 205,75** | **1,47** |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 3 335,06 | 0,79 |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 2 870,69 | 0,68 |
| **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **548,81** | **0,13** |
| **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **1 730,86** | **0,41** |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 1 730,86 | 0,41 |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |