

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 05.12.2019 | № |  | 1185 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Совхозной
в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК "МКД-Сервис" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 2 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере
79,81 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить
копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию
ООО УК "МКД-Сервис".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 05.12.2019 № 1185

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту****общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозной** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **315 839,67** | **79,81** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **314 102,83** | **79,37** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **20 935,70** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **6 292,58** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **14 643,12** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **115 342,87** | **29,15** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **1 424,74** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **237,46** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **101 464,27** | **25,64** |
| 2.3.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 101 464,27 | 25,64 |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **2 677,92** | **0,68** |
| 2.4.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 2 677,92 | 0,68 |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **1 503,89** | **0,38** |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **2 176,68** | **0,55** |
| 2.6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **5 857,92** | **1,48** |
| 2.7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |   |   |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **96 574,73** | **24,40** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **26 427,12** | **6,67** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 18 816,96 | 4,75 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 6 625,92 | 1,67 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 3,26 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 65,28 | 0,02 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 870,00 | 0,22 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 45,70 | 0,01 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **636,48** | **0,16** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 636,48 | 0,16 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **14 006,94** | **3,54** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 193,92 | 0,05 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 441,41 | 0,11 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 1 893,54 | 0,48 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 3 536,28 | 0,89 |
| 3.3.5 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 362,64 | 0,09 |
| 3.3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 892,85 | 0,23 |
| 3.3.7 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 6 686,30 | 1,69 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **54 712,67** | **13,83** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 53 572,19 | 13,54 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 1 140,48 | 0,29 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **791,52** | **0,20** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 791,52 | 0,20 |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **81 249,53** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **1 736,84** | **0,44** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 1 736,84 | 0,44 |