

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 |  | 12.2018 |  | 1085-р |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар

Об утверждении Плана по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 1 полугодие 2019 года

В соответствии с постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.11.2017 № 1253 "Об утверждении Порядка вовлечения   
в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных   
на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

1. Утвердить План по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 1 полугодие 2019 года (Приложение).
2. Управлению организационно-информационного обеспечения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" опубликовать настоящее распоряжение в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город", разместить на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" А.Н.Бережного.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ**  **"Город Нарьян-Мар"** | **О.О.Белак** |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 27.12.2018 № 1085-р

**План**

**по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**на 1 полугодие 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Вид документа | Ответственные исполнители | Срок реализации | Ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предоставленных Управлением Росреестра по Архангельской области и НАО № 13-07/22496  от 07.12.2017 | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | УМИ и ЗО,  УС ЖКХ и ГД | 1-2 кварталы 2019 года | Установление связей ОКС  с земельными участками; направление имеющихся  в распоряжении Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" документов  в Управление Росреестра  по Архангельской области  и НАО |
| 2 | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении структурных подразделений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар",  на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень выявленных несоответствий | УМИ и ЗО,  УС ЖКХ и ГД | 1-2 кварталы 2019 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение  в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3 | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных  на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений  об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | УМИ и ЗО,  УС ЖКХ и ГД,  УФ  по информации из Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и НАО | 1-2 кварталы 2019 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение  в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4 | Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в:  - государственный кадастр недвижимости (филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и НАО);  -единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Росреестра по Архангельской области и НАО),  - использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | УМИ и ЗО,  УС ЖКХ и ГД,  УФ | Постоянно в течение реализации плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение  в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5 | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства)  о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | УМИ и ЗО, УОИО | Не позднее  10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6 | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; сбор отсутствующих документов  у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства; вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности в установленном постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  от 08.11.2017 № 1253 порядке | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа | Не позднее  30 числа месяца, следующего  за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества  и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7 | Направление материалов  по итогам обследования в:  - Управление имущественных и земельных отношений НАО в порядке осуществления муниципального земельного контроля (Закон НАО от 19.09.2014 № 95-оз);  - Межрайонную ИФНС России № 4 по Архангельской области и НАО в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | УМИ и ЗО,  УОИО | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества  и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8 | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о необходимости  и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город" | УФ, УОИО | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |

Приложение к Плану

по вовлечению в налоговый

оборот объектов недвижимого

имущества МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар"

на 1 полугодие 2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес места проведения обследования** | **Дата начала и окончания проведения обследования** |
| I квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Радужная и ул. Светлая | с 28.01.2019 по 06.02.2019 |
| II квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Аэродромная и ул. Рябиновая | с 20.05.2019 по 30.05.2019 |