ПРОТОКОЛ
результата аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 83:00:050012:492, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

13 мая 2021 года 10 ч. 20 мин.

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 1 этаж (актовый зал).

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 02.04.2021 № 400 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Извещение опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.04.2021 № 7, на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и www.torgi.gov.ru 08.04.2021 под номером 080421/1326450/01).

На открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее –Аукцион) присутствовали следующие члены комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее –Комиссия, создана постановлением Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 02.04.2021 № 400) :

Конухин Евгений Николаевич	-начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Лиханина Ирина Михайловна	-начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Коробейникова Ирина Михайловна	-ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бойкова Елена Алексеевна	-начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".
Могутова Анна Дмитриевна	-начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Отсутствующие члены комиссии: Максимовский Владимир Валерианович - инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Председателя комиссии Конухина Е.Н.:

"В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 02.04.2021 № 400 начинаем открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым № 83:00:050012:492, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.04.2021 № 7, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и на сайте www.torgi.gov.ru.

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, поступило 2- е заявки:
заявка № 1 от Акопяна Эдгара Артуровича, задаток поступил;
заявка № 2 от Муслимовой Фариды Гасановны, задаток поступил.

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона:

1. Акопян Эдгар Артурович;
2. Муслимова Фарида Гасановна.

К 10 часам оба участника зарегистрировались

В 09 ч. 49 мин. 13.05.2021 в журнале регистрации участников Аукциона зарегистрирован Акопян Эдгар Артурович под номером 1.

В 09 ч. 53 мин. 13.05.2021 в журнале регистрации участников Аукциона зарегистрирована Муслимова Фарида Гасановна под номером 2.

Правила аукциона такие:

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке. Аукционист называет первоначальную цену предмета аукциона, (в последующем шаг аукциона будет увеличиваться на 3%), по объявлению аукционистом первоначальной

цены участники аукциона поднимают карточки, участник поднявший карточку первым соглашается с озвученной ценой, его указывают в протоколе, второй участник поднявший карточку повышает цену на шаг, шаг 3%, т.е. если все участники подняли карточки объявляется следующий шаг аукциона – следующая цена. Трижды произнесенная цена является окончанием аукциона и победителем признается тот, кто последним поднял карточку, все фиксируется в протоколе.

Для проведения открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" необходимо назначить аукциониста. Ставлю на голосование вопрос о назначении аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Коробейникову И.М."

Результаты голосования: за 5, воздержались 0, против 0.

Аукцион ведет аукционист.

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050012:492
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	985 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 29.01.2021 № КУВИ-002/2021-4977198
Правообладатель	Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения, ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют

Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-83-3-01-0-00-2020-0155	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 234-2020рс "Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22")
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) 00 копеек.

Предложения участников:

П/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
1	1 632 000,00	1
2	1 680 960,00	1
3	1 729 920,00	1
4	1 778 800,00	1
5	1 827 840,00	1
6	1 876 800,00	1
7	1 925 760,00	1
8	1 974 720,00	1
9	2 023 680,00	1
10	2 072 640,00	1
11	2 121 600,00	1
12	2 170 560,00	1
13	2 219 520,00	1
14	2 268 480,00	1

В ходе Аукциона максимальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 83:00:050012:492 предложена участником № 1 в размере 2 268 480,00 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

На основании результатов Аукциона Комиссия приняла решение признать победителем Акопяна Эдгара Артуровича, 28.10.1991 г.р., паспорт: 4011 390729, выдан 10.01.2012 ТП №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д. 6А, кв. 6.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

Результаты голосования:
ЗА – 5 членов аукционной комиссии;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;
ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, аукциониста, организатора, победителя Аукциона:

Председатель аукционной комиссии: _____ (подпись) Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ (подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной комиссии: _____ (подпись) Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Могутова Анна Дмитриевна

Победитель Аукциона: _____ (подпись) Акопян Эдгар Артурович