

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20.04.2020 | № |  | 291 |

О внесении изменений в Методические рекомендации по определению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.04.2014 № 1214

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в Методические рекомендации по определению размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.04.2014 № 1214, следующие изменения:
	1. Абзац 3 пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

"- благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории: уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории и т.д. – 10%, при осуществлении работ по посыпке территории песком
или смесью песка с хлоридами – 200%;";

* 1. Табличную часть пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица обслуживания |
| 1. | Управление | м² жилой площади |
| 2. | Уборка мест общего пользования |  |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | м² площади МОП |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | дверь |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | м² площади МОП нижних 3 этажей |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | м² площади МОП |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | м² площади МОП нижних 3 этажей |
| 2.6. | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | м² площади МОП |
| 2.7. | Влажная протирка подоконников | м² площади МОП |
| 2.8. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | м² площади МОП выше 3 этажа |
| 2.9. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | м² площади МОП выше 3 этажа |
| 3. | Уборка придомовой территории |  |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | м² площади контейнерной площадки |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | м² ступеней и площадок перед входом в подъезд |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | урна |
| 3.4. | Промывка урн | урна |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории) | м² площади уборки двора |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада (усовершенствованное покрытие 2 кл. территории) | м² площади уборки двора |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территорий, недоступных для мех. уборки (2 кл. территория) | м² территорий, недоступных для мех. уборки |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территория) | м² площади уборки двора |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | м² площади уборки двора |
| 4. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | лампа/квартиру, в год |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | м² площади МОП |
| 6. | Аварийное обслуживание |  |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | м² жилой площади |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | м² жилой площади |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | м² жилой площади |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | м² жилой площади |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | м² жилой площади |
| Техническое обслуживание |  |
| 7. | Тех. обслуживание системы электроснабжения | м² жилой площади |
| 8. | Тех. обслуживание конструктивных элементов | м² жилой площади |
| 9. | Тех. обслуживание системы ХВС | м² жилой площади |
| 10. | Тех. обслуживание системы ГВС | м² жилой площади |
| 11. | Тех. обслуживание системы отопления | м² жилой площади |
| 12. | Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч. |  |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | м² жилой площади |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | м³ объема выгребных ям |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | м³/чел. |
| 13. | Тех. обслуживание системы вентиляции | м канала |
| 14. | Тех. обслуживание системы газоснабжения | количество газовых приборов |
| 15. | Техническое обслуживание лифтов | количество лифтов |
| Текущий ремонт |  |
| 16. | Текущий ремонт системы электроснабжения | м² жилой площади |
| 17. | Текущий ремонт конструктивных элементов | м² жилой площади |
| 18. | Текущий ремонт системы ХВС | м² жилой площади |
| 19. | Текущий ремонт системы ГВС | м² жилой площади |
| 20. | Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч. |  |
| 20.1. | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | м² жилой площади |
| 20.2. | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек выгребных ям) | м² крышки выгребной ямы |
| 21. | Текущий ремонт системы отопления | м² жилой площади |
| 22. | Текущий ремонт системы вентиляции | м канала |

".

1. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |