

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | № |  |  |

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", утвержденный постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.12.2012 № 2778, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4 Информация об организациях, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги:

- Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Местонахождение: 163000, г. Архангельск, пр-т Ломоносова, д. 206.

Контактный телефон: (8182) 22-90-02.

Электронный адрес: filial@29.kadastr.ru;

- Отделение по Ненецкому автономному округу Северного филиала ППК "РОСКАДАСТР".

Местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 3.

Контактный телефон: (818-53) 4-24-09, (81853) 4-24-42.

Электронный адрес: nao.bti.to@mail.ru.".

1.2. В абзаце седьмом пункта 1.5 слова ", в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4 Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление,   
или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации,   
а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.5. Административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения Межведомственной комиссии издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Срок предоставления муниципальной услуги в случае признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом - не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.".

1.4. В пункте 2.5 слова "- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006);" заменить словами "- Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 09.09.2021).".

1.5. В абзаце третьем пункта 2.6 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости".

1.6. Пункт 2.6 после слов "указанный орган представляет в комиссию свое заключение." в абзаце восьмом дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.".

1.7. В абзаце втором пункта 2.7 слова ", в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

1.8. В абзаце первом пункта 2.8 слова ", государственной информационной системы Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

1.9. В абзаце втором пункта 2.9 слова "прав на недвижимое имущество и сделок  
 с ним о правах на жилое помещение" заменить словом "недвижимости".

1.10. Пункт 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае рассмотрения сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступившего заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.".

1.11. В абзаце шестнадцатом пункта 2.18 слова ", в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

1.12. В пункте 2.23 слова ", в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

1.13. Абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5 Основанием для начала рассмотрения заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов является поступление в Межведомственную комиссию зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к его компетенции, либо утвержденного субъектом Российской Федерации сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.".

1.14. Абзац второй пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается   
к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению по электронной почте или в устной форме по телефону или посредством почтового отправления о времени и месте заседания Межведомственной комиссии,   
не позднее чем за 3 календарных дня до даты начала заседания.".

1.15. Абзац третий пункта 3.5 после слов "не позднее чем за 20" дополнить словом "календарных", после слов "до дня начала работы комиссии" дополнить словами ", а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии".

1.16. Абзац пятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6. Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает   
без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней по окончании 30 дней с даты регистрации, за исключением проведения Межведомственной комиссией оценки на основании сводного перечня объектов (жилых помещений).".

1.17. В абзаце пятнадцатом пункта 3.5 слова "решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения" заменить словами "об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным   
для проживания".

1.18. Пункт 3.5 после слов "в письменной форме и приложить   
его к заключению." дополнить абзацем следующего содержания:

"Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.".

1.19. Пункт 3.5 после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006   
№ 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.".

1.20. Абзац второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

"В течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения секретарь Межведомственной комиссии готовит проект распоряжения с указанием   
о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических   
и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и передает его на рассмотрение начальнику Управления.".

1.21. В пункте 5.11 слова ", в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа "Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа"" исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |