



Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025 № 1604

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уставом муниципального образования "Городской округ" Город Нарьян-Мар", решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.06.2025 № 104-р "Об утверждении Положения "О муниципальном жилищном контроле муниципального образования "Городской округ" Город Нарьян-Мар" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2026 год согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

И.о. главы города Нарьян-Мара



Д.В. Анохин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 10.12.2025 № 1604

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2026 год

таблица 1

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2026 год (далее – Программа профилактики)
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Отдел муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"; Устав муниципального образования "Городской округ" Город Нарьян-Мар"; решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.06.2025 № 104-р "Об утверждении Положения "О муниципальном жилищном контроле муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Положение);
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – контролируемые лица) обязательных требований законодательства Российской Федерации по муниципальному жилищному контролю.

	2. Повышение уровня грамотности контролируемых лиц. 3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами. 4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа. 5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. 6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению. 7. Снижение количества нарушений в деятельности контролируемых лиц. 8. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению контролируемыми лицами наиболее распространенных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля. 9. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Программа профилактики представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых контролируемыми лицами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации.

1.2. Подконтрольные субъекты – контролируемые лица, осуществляющие управление и эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

1.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;

информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства Российской Федерации;

1.4. По результатам 2025 года Отделом муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения контролируемыми лицами установленных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

1.6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы при осуществлении муниципального жилищного контроля, в том числе исключение избыточных,

дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями реализации Программы профилактики являются:

2.1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

2.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2.4. Мотивация к соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

2.5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

2.8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В Положении мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе профилактики не предусмотрены.

В Положении самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе профилактики способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

В Положении обобщение правоприменительной практики не предусмотрено, следовательно, в Программе профилактики не установлены сроки подготовки и размещения доклада о правоприменительной практике на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия, сведения о мероприятии	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование		

	Отдел муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации города Нарьян-Мара (www.adm-nmra.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": 1. Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля. 2. Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. 3. Перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Начальник, главный специалист, ведущий специалист Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара
	4. Программы профилактики	Утверждается не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте Администрации города Нарьян-Мара в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

		в течение 5 дней со дня утверждения, также по мере принятия или внесения изменений в Программу профилактики	
	5. Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	
	6. Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений	
	7. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	По мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	Начальник Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара
	8. Доклады о муниципальном жилищном контроле	1 раз в год	
	9. Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	По мере необходимости	Начальник, главный специалист, ведущий специалист Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара
2	Объявление предостережения		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований	Главный специалист, ведущий специалист, юрисконсульт I категории

		или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара
3	Консультирование		
	Консультирование осуществляется по вопросам: 1. Организации и осуществления муниципального жилищного контроля. 2. Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением "О муниципальном жилищном контроле муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.06.2025 № 104-р. 3. Порядка обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль. 4. Получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных (надзорных) мероприятий	По запросу, способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи	Начальник, главный специалист, ведущий специалист, юрисконсульт 1 категории, Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара

4	Профилактический визит		
	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор"	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	Начальник, главный специалист, ведущий специалист, юрисконсульт 1 категории Отдела муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Реализация Программы профилактики способствует:

4.1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации.

4.2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Отделом муниципального контроля Администрации города Нарьян-Мара.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется по показателям, указанным в таблице 3

Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики

таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Нарьян-Мара, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100%
2	Доля проведенных контрольных мероприятий (проверок) к профилактическим мероприятиям	0%
3	Выполнение запланированных профилактических мероприятий	100%