Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

2-я сессия I созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2005 г. N 4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ

ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 25.10.2006 N 96-п, от 16.11.2006 N 108-п, от 25.01.2007 N 130-п,решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 18.09.2007 N 201-р, от 25.01.2008 N 275-р, от 21.05.2009 N 496-р,от 24.06.2010 N 123-р, от 28.10.2010 N 155-р, от 20.05.2011 N 260-р,от 28.03.2013 N 527-р, от 25.12.2014 N 44-р, от 25.02.2016 N 196-р,от 05.06.2017 N 390-р, от 21.03.2019 N 607-р (ред. 26.12.2019),от 28.11.2019 N 26-р, от 26.11.2020 N 139-р, от 24.12.2020 N 153-р,от 23.12.2021 N 274-р) |  |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (в редакции закона от 22.07.2005) и Земельным кодексом Российской Федерации Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P38) "О порядке исчисления и уплаты земельного налога".

2. Утратил силу. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2006 года.

Глава городского округа

"Город Нарьян-Мар"

Л.И.САБЛИН

Утверждено

постановлением Совета городского

округа "Город Нарьян-Мар"

от 28.10.2005 N 4

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 25.10.2006 N 96-п, от 16.11.2006 N 108-п, от 25.01.2007 N 130-п,решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 18.09.2007 N 201-р, от 25.01.2008 N 275-р, от 21.05.2009 N 496-р,от 24.06.2010 N 123-р, от 28.10.2010 N 155-р, от 20.05.2011 N 260-р,от 28.03.2013 N 527-р, от 25.12.2014 N 44-р, от 25.02.2016 N 196-р,от 05.06.2017 N 390-р, от 21.03.2019 N 607-р(ред. 26.12.2019),от 28.11.2019 N 26-р, от 26.11.2020 N 139-р, от 24.12.2020 N 153-р,от 23.12.2021 N 274-р) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом РФ регулирует порядок исчисления и уплаты земельного налога в муниципальном образовании "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - город Нарьян-Мар), в том числе определяет налоговые ставки в пределах, установленных законодательством, налоговые льготы, основания и порядок их применения для отдельных категорий налогоплательщиков.

(п. 1.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

1.2. Земельный налог вводится на территории города Нарьян-Мара в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Положением, Налоговым кодексом РФ и является обязательным к уплате на территории города Нарьян-Мара.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Нарьян-Мара.

2.2. Не являются объектом налогообложения земельные участки, перечень которых определен Налоговым кодексом РФ.

3. Налоговая база

3.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

(п. 3.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

3.2. Утратил силу. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р.

3.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

Абзац исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.12.2014 N 44-р.

3.4. Налоговая база для каждого налогоплательщика - физического лица определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(в ред. решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.12.2014 N 44-р, от 28.11.2019 N 26-р)

3.5. Утратил силу. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р.

4. Налоговый период. Отчетный период

Исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р.

5. Налоговая ставка

5.1. Налоговая ставка устанавливается:

1) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных налогов, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего пользования, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) в размере 1,0 процента в отношении земельных участков:

предоставленных для индивидуальных гаражей (лодочных стоянок);

предоставленных предприятиям бытового обслуживания;

3) в размере 0,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям, предназначенным для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

(п. 5.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.03.2013 N 527-р)

5.2. В отношении прочих земельных участков налоговая ставка устанавливается в размере 1,5 процента.

6. Льготы по уплате земельного налога

6.1. От налогообложения земельным налогом освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане и организации в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ;

2) утратил силу с 01.01.2022. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 26.11.2020 N 139-р;

3) утратил силу. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.06.2010 N 123-р;

4) утратил силу. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 26.11.2020 N 139-р;

5) пенсионеры по возрасту - в отношении земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки, в пределах норм предоставления земельных участков и под индивидуальными гаражами (лодочными стоянками);

(пп. 5 в ред. постановления Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 16.11.2006 N 108-п)

6) органы местного самоуправления;

(пп. 6 введен постановлением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.01.2007 N 130-п)

7) физические лица, владеющие земельными участками, предоставленными в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 15.11.2011 N 79-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе" в период с 1 февраля 2013 года по 21 февраля 2014 года;

(пп. 7 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.12.2021 N 274-р)

8) муниципальные казенные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

(пп. 8 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 26.11.2020 N 139-р)

6.2. Установить налоговую льготу в размере 20 процентов суммы уплаты земельного налога налогоплательщикам, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, в течение одного года с даты начала действия указанного соглашения.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, применяется начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было заключено соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, пропорционально количеству месяцев, в течение которых в налоговом периоде действует соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговой льготы начиная с 1-го числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.

(п. 6.2 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.12.2021 N 274-р)

7. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

7.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

Абзац исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.12.2014 N 44-р.

7.2. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.12.2014 N 44-р)

7.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами исчисляется налоговыми органами.

(в ред. решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.10.2010 N 155-р, от 25.12.2014 N 44-р)

Абзац исключен. - Постановление Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.10.2006 N 96-п.

7.4. Не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода вправе налогоплательщики, в соответствии с налоговым законодательством РФ и настоящим Положением полностью освобожденные от уплаты налога.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

7.5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.11.2019 N 26-р)

Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, одновременно с подачей налоговой декларации.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.12.2014 N 44-р)

8. Порядок и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

Исключен с 01.01.2021. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.04.2019 N 613-р.