ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
(Извещение опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.04.2021 № 7, на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и www.torgi.gov.ru 08.04.2021 под номером 080421/1326450/01)

Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 19

16 ч.00 мин.
11 мая 2021 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона:
Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 02.04.2021 № 400 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе:
С 9 апреля 2021 года с 10 ч. 00 мин. по 10 мая 2021 года до 12 ч. 00 мин. (МСК).

Предмет аукциона:
Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050012:492
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	985 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 29.01.2021 № КУВИ-002/2021-4977198
Правообладатель	Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Обременения, ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-83-3-01-0-00-2020-0155	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 234-2020рс "Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22")
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Конухин Евгений Николаевич -начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна	– ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Бойкова Елена Алексеевна	– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Максимовский Владимир Валерианович	– инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Могутова Анна Дмитриевна	– начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 6 (шесть) членов аукционной комиссии:

1. Конухин Е.Н.
2. Лиханина И.М.
3. Коробейникова И.М.
4. Максимовский В.В.
5. Бойкова Е.А.
6. Могутова А.Д.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

1. Заявка № 1
Дата приема заявки – 28 апреля 2021 года.
Заявитель: **Акопян Эдгар Артурович**
Адрес проживания: Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Монтажников, д. 6А, кв. 6.
К заявке приложены:
1. Копия паспорта;
2. Платежное поручение №39 о внесении задатка;
3. Банковские реквизиты

Задаток в сумме 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора аукциона.

2. Заявка № 2
Дата приема заявки – 29 апреля 2021 года.
Заявитель: **Муслимова Фарида Гасановна**
Адрес проживания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира, д. 104.
К заявке приложены:
1. Копия паспорта;
2. Чек-ордер от 27.04.2021 о внесении задатка;
3. Банковские реквизиты.

Задаток в сумме 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора аукциона.

Рассмотрев поступившие заявки, аукционная комиссия приняла решение:

допустить к участию в аукционе:

1. **Акопяна Эдгара Артуровича**
2. **Муслимову Фариду Гасановну**

Голосовали:
ЗА – 6 членов аукционной комиссии;
ПРОТИВ – нет;
ОТСУТСТВУЮТ – нет.

Подано заявок на аукцион: 2 (две).
Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 2 (два).
Заявителей признанных единственным участником аукциона: 0 (ноль).
Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (ноль).

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____ (подпись) Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ (подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной комиссии: _____ (подпись) Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Максимовский Владимир Валерианович

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Могутова Анна Дмитриевна