

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.11.2020 | № |  | 902 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе   
по извещению № 1 от 24.08.2020 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме   
   не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 по ул. 60-летия Октября  
   в г. Нарьян-Маре ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 75 по ул. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре согласно приложению   
   к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 75 по ул. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре в размере 43,52 руб./кв. м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 24.11.2020 № 902

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту** | | |  | |  |
|  |  | |  |
|  | **общего имущества собственников помещений в многоквартирном  доме № 75 по ул. 60 лет Октября** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей  в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **31 594,67** | | **43,52** |
| **в том числе:** | |  |  | |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **31 594,67** | | **43,52** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **4 849,68** | | **6,68** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **1 459,26** | | **2,01** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |  | |  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов |  | |  |
| 1.1.3 | Осмотр стен |  | |  |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |  | |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |  | |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |  | |  |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |  | |  |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |  | |  |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |  | |  |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  | |  |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  | |  |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ |  | |  |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **3 390,42** | | **4,67** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец |  | |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  | |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **10 505,22** | | **14,47** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |  | **9 619,50** | | **13,25** |
| 2.1.1 | Очистка выгребной ямы | 1 раз в год | 9 619,50 | | 13,25 |
| **2.2** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **885,72** | | **1,22** |
| 2.2.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год | 885,72 | | 1,22 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **674,33** | | **0,93** |
| **3.1** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **94,38** | | **0,13** |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **15 565,44** | | **21,44** |