

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной
форме на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в собственности муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

20 декабря 2022 года 12 ч 00 мин.

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Чупров Максим Алексеевич – менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Бойкова Елена Алексеевна

– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна

– начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 6 (шесть) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", размещено на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, <http://www.sberbank-ast.ru>, www.adm-nmar.ru, опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 64-66 от 17.11.2022.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050022:695
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Бытовое обслуживание
Площадь:	124 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 21.04.2022 КУВИ-001/2022-59862538
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в зоне затопления, в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар (124 кв.м.). Частично расположен в санитарно-защитной зоне канализационных очистных сооружений (55 кв.м.), в зоне санитарного разрыва газопровода низкого давления (83 кв.м.).

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за	Отсутствуют

подключение	
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-2-01-0-00-2022-0254	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 12 569 (Двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 01 копейка (согласно отчету № 2288/-22рс от 30.05.2022 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком, общей площадью 124 кв.м., расположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 377,07 (Триста семьдесят семь) рублей 07 копеек
Размер задатка	100% от начальной цены предмета аукциона 12 569 (Двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 01 копейка

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 11.11.2022 № 1432 "О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 18.11.2022 по 19.12.2022.

Отозванных заявок – нет.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 09.12.2022.

Заявитель: Журавлев Дмитрий Евгеньевич в лице Регаловского Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности от 09.12.2022г. № 29АА 1628901.

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 4, кв. 29.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Журавлева Д.Е.;
2. копия доверенности от 09.12.2022г. № 29АА 1628901.

Задаток в сумме 12 569 (Двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 01 копейка поступил на счет оператора электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Комиссия приняла решение:

1. Журавлева Дмитрия Евгеньевича в лице Регаловского Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности от 09.12.2022г. № 29АА 1628901, допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона;
2. Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар, признается несостоявшимся;
3. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Журавлева Дмитрия Евгеньевича проект договора аренды

земельного участка согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА – 6 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – нет.

Подано заявок на аукцион: 1 (одна).

Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 1 (один).

Заявителей признанных единственным участником аукциона: 1 (один).

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (ноль).

Подписи:

Председатель комиссии:	 _____	Конухин Евгений Николаевич
	(подпись)	
Заместитель председателя комиссии	 _____	Лиханина Ирина Михайловна
	(подпись)	
Секретарь аукционной комиссии:	 _____	Коробейникова Ирина Михайловна
	(подпись)	
Член аукционной комиссии:	 _____	Чупров Максим Алексеевич
	(подпись)	
Член аукционной комиссии:	 _____	Бойкова Елена Алексеевна
	(подпись)	
Член аукционной комиссии:	 _____	Могутова Анна Дмитриевна
	(подпись)	