

Протокол № 3

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 83:00:050011 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2026-006

«09» июня 2026 г.

г. Нарьян-Мар

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Белак Олег Онуфриевич

- глава города Нарьян-Мара

Секретарь комиссии:
Конухин Евгений Николаевич

- начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Члены комиссии:
Комаров Иван Николаевич

- начальник отдела по управлению земельными ресурсами, управления земельных ресурсов, анализа и контроля Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа;

Зданевич Анна Васильевна

- представитель Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приглашенные лица:

Виард Елена Юрьевна

- ведущий инженер отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, Филиал ППК "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Штаборов Николай Васильевич

- кадастровый инженер, член А СРО "Кадастровые Инженеры";

Заседание согласительной комиссии является правомочным, на заседании присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 83:00:050011 в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 года № 321-20-2026-006 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Соглашение); порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Конухин Евгений Николаевич

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Докладчик: Конухин Евгений Николаевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Слушали: Конухина Евгения Николаевича

Конухин Е.Н. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 83:00:050011 в соответствии Соглашением, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 13.02.2025 года № 272 (в редакции от 03.02.2026 года № 122) "О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Извещение о проведении заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карты-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территорий, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 83:00:050011 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Конухина Евгения Николаевича, Виард Елену Юрьевну

Конухин Евгений Николаевич представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 83:00:050011.

Сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес Администрации города Нарьян-Мара не поступило.

Виард Елена Юрьевна проинформировала, что для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Виард Елена Юрьевна сообщила, что в рамках выполнения комплексных кадастровых работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 83:00:050011:4 дублирует земельный участок с кадастровым номером 83:00:050011:59. Необходимо прекратить право аренды Рочевой Н.Н. и снять земельный участок с кадастровым номером 83:00:050011:4 с государственного кадастрового учета.

Конухин Евгений Николаевич проинформировал, что ДИЗОГ НАО направил уведомление о прекращении права аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:050011:4 в адрес арендатора Рочевой Н.Н.

Виард Елена Юрьевна сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Решили:

Устранить замечания, представленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Исключить земельный участок с кадастровым номером 83:00:050011:4 из комплексных кадастровых работ.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков по 14 июля 2026 года.

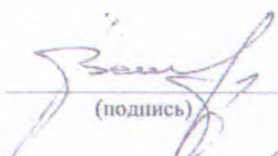
Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

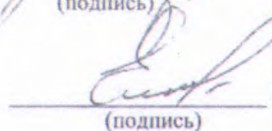
Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись) Белак О.О.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись) Конухин Е.Н.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ 
(подпись) Комаров И.Н.
(ф.и.о.)

2. _____ 
(подпись) Зданевич А.В.
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ 
(подпись) Виард Е.Ю.
(ф.и.о.)

2. _____ 
(подпись) Штаборов Н.В.
(ф.и.о.)