

ПРОТОКОЛ
результата аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
собственности муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

23 декабря 2021 года 10 ч. 40 мин.

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб.17.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 12.11.2021 № 1398 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 55-56 от 17.11.2021, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 181121/1326450/02 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия):

Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Степукова Лариса Александровна – ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
- Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
- Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Отсутствующие члены комиссии: Степукова Лариса Александровна - ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Председателя комиссии Конухина Е.Н.:

"Добрый день!

Начинаем открытый аукцион по продаже по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", который утвержден на проведение постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" № 1398 от 12.11.2021 года.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 17.11.2021 № 55-56, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и на сайте www.torgi.gov.ru.

Состав комиссии по проведению открытой аукцион по продаже земельных участков следующий:

председатель комиссии Конухин Евгений Николаевич;
заместитель председателя комиссии Лиханина Ирина Михайловна;
секретарь комиссии Коробейникова Ирина Михайловна.

Члены комиссии:

Бойкова Елена Алексеевна;
Могутова Анна Дмитриевна.

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, поступило 2-е заявки: заявка № 1 от Регаловского Павла Ярославовича, задаток поступил; заявка № 2 от Шиляева Максима, задаток поступил.

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям, изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона.

К 10:30 часам зарегистрировались следующие участники:
Первым участником является Шиляев Максим, зарегистрировался в 10 часов 14 мин.
Вторым участником является Регаловский Павел Ярославович, зарегистрировался в 10 часов 23 мин.

Правила аукциона такие:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке. Аукционист называет первоначальную цену предмета аукциона, (в последующем шаг аукциона будет увеличиваться на 3%), по объявлению аукционистом первоначальной цены участники аукциона поднимают карточки, участник поднявший карточку первым соглашается с озвученной ценой, его указывают в протоколе, второй участник поднявший карточку повышает цену на шаг, участники могут предлагать повышение цены сразу на несколько шагов. Трижды произнесенная цена является окончанием аукциона и победителем признается тот, кто последним поднял карточку, все фиксируется в протоколе.

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050501:481
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Общая площадь:	450 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 30.09.2021
Правообладатель	Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар и зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 450 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0236	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 605 000 (Шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2064/21рс от 09.11.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 450 кв.м., кадастровый номер: 83:00:050501:481, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 18 150 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона 605 000 (Шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 18 150 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Предложения участников:

п/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
первоначальная цена	605 000,00	1
1	623 150,00	2
2	641 300,00	1
3	659 450,00	2
4	677 600,00	1
5	695 750,00	2
6	713 900,00	1
7	732 050,00	2

В ходе аукциона максимальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:050501:481 предложена участником № 2 в размере 732 050,00 (Семьсот тридцать две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

На основании результатов аукциона Комиссия приняла решение признать победителем Регаловского Павла Ярославовича, зарегистрированного по адресу: Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Спортивная, д. 16.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Шиляев Максим.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

Результаты голосования:

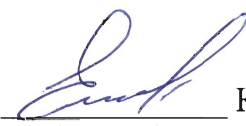
ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;

ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, аукциониста, организатора, победителя аукциона:

Председатель аукционной
комиссии:


(подпись) Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя
аукционной комиссии:


(подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной
комиссии:


(подпись) Коробейникова Ирина Михайловна

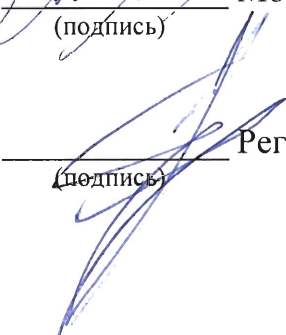
Член аукционной комиссии:


(подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии:


(подпись) Могутова Анна Дмитриевна

Победитель аукциона:


(подпись) Регаловский Павел Ярославович

