ПРОТОКОЛ
результата аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

06 июля 2022 года 11 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 31.05.2022 № 695 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 30-32 от 02.06.2022, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 020622/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия):

Конухин Евгений Николаевич	– начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Заречнева Наталья Петровна	– менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Степукова Лариса Александровна	– ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Чупров Максим Алексеевич	– менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Шубная Татьяна Равильевна	– начальника экспертного отдела правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
Бойкова Елена Алексеевна	– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 6 (шесть) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Председателя комиссии Конухина Е.Н.:

Добрый день!

Начинаем открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", который утвержден на проведение постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ" "Город Нарьян-Мар" № 695 от 31.05.2022 года.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 02.06.2022 № 30-32, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с извещением:

- размер задатка установлен 20% от начальной цены предмета аукциона 25 182 (Двадцать пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, потупило 3 (три) заявки:
заявка № 1 от Садовина Дениса Валерьевича, задаток поступил;
заявка № 2 от Дряпко Нонны Владиславовны, задаток поступил;
заявка № 3 от Абдувалиева Мухаммадали Турсуналиевича, задаток поступил.

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона.

К 10 часам зарегистрировались следующие участники:
Первым участником является Абдувалиев Мухаммадили Турсуналиевич, зарегистрировался в 09 часов 45 мин.

Вторым участником является Дряпко Нонна Владиславовна, зарегистрировалась в 09 часов 52 мин.
Третьим участником является Садовин Денис Валерьевич, зарегистрировался в 09 часов 55 мин.

Состав комиссии по проведению открытый аукцион по продаже земельных участков следующий:
председатель комиссии - Конухин Евгений Николаевич
заместитель председателя комиссии - Заречнева Наталья Петровна
И следующие члены комиссии:
Степукова Лариса Александровна
Чупров Максим Алексеевич
Бойкова Елена Алексеевна
Шубная Татьяна Равильевна

Правила аукциона такие:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона начальной цены, шага аукциона, каждая последующая цена заявляется участником аукциона путем увеличения начальной цены аукциона а затем текущей цены аукциона на шаг аукциона. Участники аукциона готовы приобрести имущество после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, заявляют об этом путем поднятия карточки до уровня плеча и выше. Участник аукциона первым поднявший карточку, считается подавшим начальную цену предмета аукциона. Аукционист назовет номер карточки участника, который первый поднял карточку. После заявления участником аукциона начальной цены предмета аукциона, аукционист предложит Вам заявлять свои предложения по цене имущества превышающую начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на шаг аукциона заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены. Аукционист назовет номер карточки участника, заявленную им цену, как цену продажи имущества. После каждого заявления цены, карточку нужно будет опускать. В ходе аукциона можно одновременно с поднятием карточки заявлять в голос свою цену превышающую начальную цену или предыдущую цену на величину кратную шагу аукциона. Не исключается возможность внесения предложения о цене составляющей несколько шагов. Вам дана распечатка с шагами аукциона. При отсутствии предложения от иных участников аукциона аукционист повторит последнюю цену три раза, если до троекратного повторения заявленной цены не один из участников аукциона не поднимет карточку и не заявит последующую цену аукцион завершиться ударом аукционного молотка со словами продано. Победителем аукциона признается тот участник аукциона номер карточки которого назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявит о продаже имущества назовет цену и номер карточки победителя аукциона. Аукцион считается несостоявшимся, если после троекратного объявления аукционистом начальной цены не один из участников не заявит о своем намеренье приобрести предмет аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом о результатах который подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона, членами комиссии и победителем аукциона. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, а второй передается победителю.

Предлагаю на роль аукциониста выбрать кандидатуру Степуковой Ларисы Александровны. Голосуем. Все ЗА.)
Аукционистом выбрана Степукова Лариса Александровна.

Слушали:

Аукциониста Степукову Л.А.:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 2
Кадастровый номер:	83:00:050026:447
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под жилой дом
Площадь:	946 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 КУВИ-001/2022-66989287
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва газопровода низкого давления, площадь покрытия составляет – 73 кв.м., и в границах охранной зоны ЛЭП 10 (6) кВ., площадь покрытия составляет – 67 кв.м. Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны затопления. Площадь покрытия составляет – 946 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0209	
Начальная цена предмета	Начальная цена предмета аукциона: 839 400 (Восемьсот

аукциона	тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/2-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 946 кв.м., расположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар).
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 25 182 (Двадцать пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 167 880 (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона 839 400 (Восемьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 25 182 (Двадцать пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Предложения участников:

п/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
начальная цена	839 400,00	1
1	864582,00	3
2	889764,00	
3	914946,00	
4	940128,00	2
5	965310,00	
6	990492,00	1
7	1015674,00	
8	1040856,00	2
9	1066038,00	
10	1091220,00	3
11	1116402,00	
12	1141584,00	2
13	1166766,00	
14	1191948,00	
15	1217130,00	1
16	1242312,00	2
17	1267494,00	3
18	1292676,00	2
19	1317858,00	1
20	1343040,00	2
21	1368222,00	
22	1393404,00	2
23	1418586,00	1
24	1443768,00	2

В ходе Аукциона по Лоту № 2 максимальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 83:00:050026:447 предложена участником № 2 в размере 1 443 768,00 (Один миллион четыреста сорок три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

На основании результатов Аукциона по Лоту № 2 Комиссия приняла решение признать победителем Дряпко Нонну Владиславовну, 03.03.1969 г.р., паспорт 5513 066591, выдан 04.04.2014 ОФМС России по Ненецкому автономному округу, зарегистрированная по адресу: Ненецкий автономный округ, гор. Нарьян-Мар, ул. Первомайская д. 34, кв. 32.

По Лоту № 1

Признать аукцион несостоявшимся.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

Результаты голосования:

ЗА – 6 членов аукционной комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;

ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, победителя аукциона:

Председатель аукционной комиссии: _____ (подпись) Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ (подпись) Заречнева Наталья Петровна

Секретарь аукционной комиссии: _____ (подпись) Степукова Лариса Александровна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Чупров Максим Алексеевич

_____ (подпись) Шубная Татьяна Равильевна

Победитель аукциона: _____ (подпись) Дряпко Нонна Владиславовна