

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.11.2020 | № |  | 913 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 1 от 05.10.2020 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Сапрыгина
в г. Нарьян-Маре ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Сапрыгина в г. Нарьян-Маре в размере 51,91 руб./кв. м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 25.11.2020 № 913

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сапрыгина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **322 672,56** | **51,91** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **318 507,84** | **51,24** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **122 579,52** | **19,72** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **63 589,68** | **10,23** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 124,32 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 1 367,52 | 0,22 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 16 099,44 | 2,59 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 186,48 | 0,03 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 45 811,92 | 7,37 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.11. | Мытье стен и дверей кабин лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **42 082,32** | **6,77** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 17 404,80 | 2,80 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 2 362,08 | 0,38 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории) | 2 раза в неделю | 808,08 | 0,13 |
| 3.5. | Подметание территории в дни без снегопада (усовершенствованное покрытия 2 кл. территории) | 5 раза в неделю | 5 097,12 | 0,82 |
| 3.6. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки (2 кл. территория) | по мере необходимости | 4 413,36 | 0,71 |
| 3.7. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территория) | по мере необходимости | 1 243,20 | 0,20 |
| 3.8. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 10 753,68 | 1,73 |
| 3.9. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **559,44** | **0,09** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **1 491,84** | **0,24** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **2 797,20** | **0,45** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 1 491,84 | 0,24 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 305,36 | 0,21 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **35 990,64** | **5,79** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **2 548,56** | **0,41** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **12 494,16** | **2,01** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **14 421,12** | **2,32** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | по мере необходимости | 14 421,12 | 2,32 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **1 367,52** | **0,22** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **5 159,28** | **0,83** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | **постоянно** | **0,00** | **0,00** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **49 417,20** | **7,95** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **3 729,60** | **0,60** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **29 028,72** | **4,67** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | при необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | при необходимости | **15 912,96** | **2,56** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | при необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек выгребных ям) | при необходимости | 15 912,96 | 2,56 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **0,00** | **0,00** |
| 21.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |   |
| 21.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |   |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **745,92** | **0,12** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **4 164,72** | **0,67** |
| 1. | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 4 164,72 | 0,67 |
| 2. | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |