

**Пояснительная записка
к проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Проект решения предусматривает Ковалёву Михаилу Викторовичу - правообладателю земельного участка с кадастровым номером 83:00:050012:60 (далее – земельный участок), обратившемуся в установленном порядке с заявлением о предоставлении ему разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Частью 2 статьи 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденных решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р (с изменениями, внесенными решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.05.2024 № 562-р) установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ), одним из которых является испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в настоящий момент, земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).