ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

10 августа 2021 года 13 ч 30 мин.

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Лиханина Ирина Михайловна	– начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Коробейникова Ирина Михайловна	– ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Степукова Лариса Александровна	– ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Максимовский Владимир Валерианович	– инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна	– начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Бойкова Елена Алексеевна	– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 6 (шесть) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 37 от 08.07.2021, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 070721/1326450/03 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 1
Кадастровый номер:	83:00:050403:252
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, по пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	600 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 600 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют

Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0069	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:252 № 2119/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 17 850 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

	ЛОТ № 2
Кадастровый номер:	83:00:050403:251
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, по пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	600 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 600 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0066	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:251 № 2117/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 17 850

	(Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

	ЛОТ № 3
Кадастровый номер:	83:00:050403:30
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Рождественский
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под индивидуальный жилой дом
Площадь:	600 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 600 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0070	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:30 № 2118/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 17 850 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

	ЛОТ № 4
Кадастровый номер:	83:00:050403:93
Адрес (местоположение):	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8.

	Участок находится примерно в 260 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	816 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 816 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0067	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 809 000 (Восемьсот девять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:93 № 2116/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 24 270 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 161 800 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек

	ЛОТ № 5
Кадастровый номер:	83:00:050403:97
Адрес (местоположение):	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под строительство индивидуального жилого дома
Площадь:	1130 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 1130 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0068	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:97 № 2120/21 от 26.05.2021).
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 06.07.2021 № 848 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 08 июля 2021 года по 09 августа 2021 года.

Отозванных заявок – нет.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

ЛОТ № 1.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 2.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 3.

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 09 августа 2021 года.

Заявитель: Шевелёв Василий Юрьевич.

Адрес: г. Нарьян-Мар, проезд им. капитана Матросова, д. 8, кв. 42.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Шевелёва В.Ю.;
2. копия чека по операции ПАО Сбербанк онлайн от 06.08.2021 о внесении задатка.

Задаток в сумме 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 709252 от 06.08.2021).

ЛОТ № 4.

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 16 июля 2021 года.

Заявитель: Павловская Анна Олеговна.

Адрес: Ненецкий АО, гор. Нарьян-Мар, им. капитана Матросова пр-д, д. 8, кв. 39.

К заявке прилагаются:

3. копия паспорта Павловской А.О.;
4. копия квитанции по операции ПАО банк "ФК Открытие" от 15.07.2021 о внесении задатка.

Задаток в сумме 161 800 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 490175 от 15.07.2021).

ЛОТ № 5.

Заявки не поступали.

По результатам рассмотрения заявок и документов, поступивших от заявителей Комиссия приняла следующее решение:

ПО ЛОТУ № 1:

Признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

ЗА – 6 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – нет.

ПО ЛОТУ № 2:

Признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

ЗА – 6 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – нет.

ПО ЛОТУ № 3:

Шевелёва Василия Юрьевича (заявка № 1) допустить к участию в аукционе и признать одним участником аукциона.

Аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся.

Согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Шевелёва Василия Юрьевича проект договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали:

ЗА – 6 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – нет.

ПО ЛОТУ № 4:

Павловскую Анну Олеговну (заявка № 1) допустить к участию в аукционе и признать одним участником аукциона.

Аукцион по Лоту № 4 признается несостоявшимся.

Согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Павловской Анне Олеговне проект договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали:
ЗА – 6 членов аукционной комиссии;
ПРОТИВ – нет;
ОТСУТСТВУЮТ – нет.

ПО ЛОТУ № 5:

Признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:
ЗА – 6 членов аукционной комиссии;
ПРОТИВ – нет;
ОТСУТСТВУЮТ – нет.

Подано заявок на аукцион: 2 (две).
Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 2 (два).
Заявителей признанных единственным участником аукциона: 2 (два).
Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (ноль).

Подписи:

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ (подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной комиссии: _____ (подпись) Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Степукова Лариса Александровна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Максимовский Владимир Валерианович

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Могутова Анна Дмитриевна