**ПРОТОКОЛ**
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**11 марта 2021 года 16 ч. 00 мин.**

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

| | |
|---|---|
| Конухин Евгений Николаевич | – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии; |
| Лиханина Ирина Михайловна | – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии; |
| Коробейникова Ирина Михайловна | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Бойкова Елена Алексеевна | – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |
| Максимовский Владимир Валерианович | – инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления |

муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Фролова Екатерина Николаевна – заместитель начальника правового управления – начальник претензионно-договорного отдела Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии".

На заседании присутствовали 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном периодическом издании муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" № 3 от 04.02.2020 "Наш город", размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 040221/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

**Предмет аукциона:**

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

| | **ЛОТ № 1** |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 83:00:050033:135 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар в районе Кирпичного |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Под дачу |
| Площадь: | 422 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 11.06.2020 № КУВИ-002/2020-3179528 |
| Правообладатель | МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обременения, ограничения использования: | Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации |

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|---|---|
| Теплоснабжение: | Отсутствуют |
| Водоснабжение: | Отсутствуют |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Отсутствуют |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |
| **Параметры строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка | |

| № RU83301000-321 | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 232-2020рс " Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в районе Кирпичного") |
| "Шаг" аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек |

| | **ЛОТ № 2** |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:492 |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь: | 985 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 04.06.2020 № КУВИ-002/2020-2302205 |
| Правообладатель | МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обременения, ограничения использования: | Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации |

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|---|---|
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |
| **Параметры строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-83-3-01-0-00-2020-0155 | |
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 234-2020рс "Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, |

| | |
|---|---|
| | ул. Октябрьская, д. 22") |
| "Шаг" аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

| | **ЛОТ № 3** |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:636 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь: | 937 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 21.07.2020 № КУВИ-002/2020-8015915 |
| Правообладатель | МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обременения, ограничения использования: | Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации |

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|---|---|
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |
| **Параметры строительства:** Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-83-3-01-0-00-2020-0154 | |
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 552 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 233-2020рс "Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 937 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская") |
| "Шаг" аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 46 560 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 310 400 (Триста десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 03.02.2021 № 94 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 08 февраля 2021 года по 09 марта 2021 года.

**Отозванных заявок – нет.**

**В аукционную комиссию поступили следующие заявки:**

**ЛОТ № 1.**

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 09 февраля 2021 года.

Заявитель: Тайбарей Светлана Викторовна.

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 4, кв. 4.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Тайбарей С.В.;
2. копия чек-ордера от 08.02.2021 о внесении задатка.

Задаток в сумме 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 485513 от 08.02.2021).

**ЛОТ № 2.**

Заявки не поступали.

**ЛОТ № 3.**

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 03 марта 2021 года.

Заявитель: Малинчан Людмила Юрьевна.

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 15, кв. 29.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Малинчан Л.Ю.;
2. копия платежного поручения от 03.03.2021 № 510;
3. копия доверенности № 29АА 1498068 от 01.03.2021;
4. копия паспорта Янзинова А.В.;

Задаток в сумме 310 400 (Триста десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек не поступил на счёт организатора аукциона.

Заявка № 2.

Дата приёма заявки – 09 марта 2021 года.

Заявитель: Малинчан Александр Васильевич.

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 15, кв. 29.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Малинчан А.В.;
2. копия чек-ордера от 06.03.2021 о внесении задатка.

Задаток в сумме 310 400 (Триста десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 485513 от 08.02.2021).

По результатам рассмотрения заявок и документов, поступивших от заявителей Комиссия приняла следующее решение:

**ПО ЛОТУ № 1:**

Тайбарей Светлану Викторовну (заявка № 1) допустить к участию в аукционе и признать одним участником аукциона.

Аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся.

Согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Тайбарей Светланы Викторовны проект договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали:

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – 1 член аукционной комиссии.

**ПО ЛОТУ № 2:**

Признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – 1 член аукционной комиссии.

**ПО ЛОТУ № 3:**

Малинчан Людмилу Юрьевну (заявка № 1) не допустить к участию в открытом аукционе по причине – не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Малинчана Александра Васильевича (заявка № 2) допустить к участию в аукционе и признать одним участником аукциона.

Аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся.

Согласно пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Протокола направить в адрес Малинчана Александра Васильевича проект договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали:

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – 1 член аукционной комиссии.

**Подано заявок на аукцион: 3 (три).**

**Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 2 (два).**

**Заявителей признанных единственным участником аукциона: 2 (два).**

**Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 1 (один).**

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____ (подпись) Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ (подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Максимовский Владимир Валерианович

Член аукционной комиссии: _____ (подпись) Фролова Екатерина Николаевна