ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

5 июля 2022 года 11 ч 00 мин.

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Конухин Евгений Николаевич	– начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Заречнева Наталья Петровна	– менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Степукова Лариса Александровна	– ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Чупров Максим Алексеевич	– менеджер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Шубная Татьяна Равильевна – начальника экспертного отдела правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 6 (шесть) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 30-32 от 02.06.2022, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 020622/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 1
Кадастровый номер:	83:00:050403:97
Адрес (местоположение):	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под строительство индивидуального жилого дома
Площадь:	1130 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 КУВИ-001/2022-66989122
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 1130 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0068	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 002 700 (Один миллион две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/1-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1130 кв.м., с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 30 081 (Тридцать тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

	ЛОТ № 2
Кадастровый номер:	83:00:050026:447
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под жилой дом
Площадь:	946 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 КУВИ-001/2022-66989287
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва газопровода низкого давления, площадь покрытия составляет – 73 кв.м., и в границах охранной зоны ЛЭП 10 (6) кВ., площадь покрытия составляет – 67 кв.м. Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории

	Аэродрома Нарьян-Мар, зоны затопления. Площадь покрытия составляет – 946 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0209	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 839 400 (Восемьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/2-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 946 кв.м., расположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар).
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 25 182 (Двадцать пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 167 880 (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 31.05.2022 № 695 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 3 июня 2022 года по 4 июля 2022 года.

Отозванных заявок – нет.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

ЛОТ № 1.

Заявки не поступали.

ЛОТ № 2.

Заявка № 1.
Дата приёма заявки – 14 июня 2022 года.
Заявитель: Садовин Денис Валерьевич.

Адрес места жительства заявителя: РФ, 166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 7А, кв. 11.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Садовина Д.В.;
2. чек-ордер от 14.06.2022 о внесении задатка;

Задаток в сумме 167 880 (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 374258 от 14.06.2022).

Заявка № 2.

Дата приёма заявки – 15 июня 2022 года.

Заявитель: Дряпко Нонна Владиславовна.

Адрес места жительства заявителя: РФ, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34, кв. 32.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Дряпко Н.В.;
2. копия чек-ордера от 15.06.2022 о внесении задатка;

Задаток в сумме 167 880 (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 338683 от 15.06.2022).

Заявка № 3.

Дата приёма заявки – 01 июля 2022 года.

Заявитель: Абдувалиев Мухаммадали Турсуналиевич.

Адрес места жительства заявителя: РФ, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 3, кв. 21.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Абдувалиева М.Т.;
2. чек-ордер от 30.06.2022 о внесении задатка;
3. подтверждение платежа ПАО Сбербанк от 30.06.2022 № 40923321 о внесении задатка.

Задаток в сумме 167 880 (Сто шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 923321 от 30.06.2022).

По результатам рассмотрения заявок и документов, поступивших от заявителей Комиссия приняла следующее решение:

По ЛОТУ № 1:

Признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

ЗА – 6 члена аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – 0 членов комиссии.

По ЛОТУ № 2:

Допустить к участию в аукционе:

Садовина Дениса Валерьевича;

Дряпко Нонну Владиславовну;

Абдувалиев Мухаммадали Турсуналиевич.

Голосовали:
ЗА – 6 членов аукционной комиссии;
ПРОТИВ – нет;
ОТСУТСТВУЮТ – 0 членов комиссии.

Подано заявок на аукцион: 2 (две).
Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 2 (два).
Заявителей признанных единственным участником аукциона: 0 (ноль).
Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (ноль).

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____ Конухин Евгений Николаевич
(подпись)

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ Заречнева Наталья Петровна
(подпись)

секретарь аукционной комиссии: _____ Степукова Лариса Александровна
(подпись)

Член аукционной комиссии: _____ Чупров Максим Алексеевич
(подпись)

Член аукционной комиссии: _____ Шубная Татьяна Равильевна
(подпись)

Член аукционной комиссии: _____ Бойкова Елена Алексеевна
(подпись)