ПРОТОКОЛ
результата аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050403:252, 83:00:050403:251, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

13 октября 2021 года 11 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (фойе актового зала).

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 31.08.2021 № 1065 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Извещение опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.09.2021 № 42-43, на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и www.torgi.gov.ru 08.09.2021 под номером 080921/1326450/01).

На открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее –Аукцион) присутствовали следующие члены комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее –Комиссия, создана постановлением Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 31.08.2021 № 1065) :

Конухин Евгений Николаевич	-начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Лиханина Ирина Михайловна	-начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Бойкова Елена Алексеевна	-начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Максимовский Владимир Валерианович	– инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Отсутствующие члены комиссии: Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 4 (четыре) члена Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Председателя комиссии Конухина Е.Н.:

"В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 31.08.2021 № 1065 начинаем открытый аукцион по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050403:252, 83:00:050403:251, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.09.2021 № 42-43, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с извещением:

По Лоту № 1

- размер задатка установлен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, по Лоту № 1 потупило две заявки:

заявка № 1 от Коробицына Артема Николаевича, задаток поступил;

заявка № 2 от Попова Семёна Юрьевича, задаток поступил.

По Лоту № 2

- размер задатка установлен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, по Лоту № 2 потупило две заявки:

заявка № 1 от Коробицына Артема Николаевича, задаток поступил;

заявка № 2 от Поповой Марии Анатольевны, задаток поступил.

По Лоту № 3

Заявки не поступали.

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона:

К 10 часам зарегистрировались следующие участники:

По Лоту № 1

Первым участников является Коробицын А.Н., зарегистрировался в 9 часов 36 мин.
Вторым участником является Попов С.Ю., зарегистрировался в 9 часов 52 мин.

По Лоту № 2

Первым участников является Коробицын А.Н., зарегистрировался в 9 часов 36 мин.
Вторым участником является Попова М.А., зарегистрировалась в 9 часов 52 мин.

Правила аукциона такие:

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке. Аукционист называет первоначальную цену предмета аукциона, (в последующем шаг аукциона будет увеличиваться на 3%), по объявлению аукционистом первоначальной цены участники аукциона поднимают карточки, участник поднявший карточку первым соглашается с озвученной ценой, его указывают в протоколе, второй участник поднявший карточку повышает цену на шаг, шаг 3%, т.е. если все участники подняли карточки объявляется следующий шаг аукциона – следующая цена. Трижды произнесенная цена является окончанием аукциона и победителем признается тот, кто последним поднял карточку, все фиксируется в протоколе.

Для проведения открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" необходимо назначить аукциониста. Ставлю на голосование вопрос о назначении аукционистом по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Лиханину И.М."

Результаты голосования: за 4, воздержались 0, против 0.

Аукцион ведет аукционист.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 1
Кадастровый номер:	83:00:050403:252
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, по пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	600 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 600 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют

Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0069	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:252 № 2119/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 17 850 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Предложения участников:

П/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
1	595 000,00	2

В ходе Аукциона по Лоту № 1 максимальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:252 предложена участником № 2 в размере 595 000,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

На основании результатов Аукциона по Лоту № 1 Комиссия приняла решение признать победителем Попова Семёна Юрьевича, 06.10.1988 г.р., паспорт 5508 052783, выдан 27.10.2008 ОФМС России по Ненецкому автономному округу, зарегистрирован по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени И.К. Швецова, д. 3, кв. 175.

Предметом аукциона по Лоту № 2 является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 2
Кадастровый номер:	83:00:050403:251
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, по пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	600 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 27.04.2021
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано

Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 600 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0066	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:251 № 2117/21 от 26.05.2021)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 17 850 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Предложения участников:

П/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
1	595 000,00	1

В ходе Аукциона по Лоту № 2 максимальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:251 предложена участником № 1 в размере 595 000,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

На основании результатов Аукциона по Лоту № 2 Комиссия приняла решение признать победителем Коробицына Артема Николаевича, 25.11.1991 г.р., паспорт 1111 839657, выдан 29.02.2012 отделением УФМС России по Архангельской области в Ломоносовском округе гор. Архангельска, зарегистрирован по адресу: Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пионерская, д. 12.

По Лоту № 3

Признать аукцион несостоявшимся.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

Результаты голосования:

ЗА – 4 члена аукционной комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;

ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, победителей Аукциона:

Председатель аукционной комиссии: _____ Конухин Евгений Николаевич
(подпись)

Заместитель председателя аукционной комиссии: _____ Лиханина Ирина Михайловна
(подпись)

Член аукционной комиссии: _____ Бойкова Елена Алексеевна
(подпись)

Член аукционной комиссии: _____ Максимовский Владимир Валерианович
(подпись)

Победитель по Лоту № 1 Аукциона: _____ Попов Семён Юрьевич
(подпись)

Победитель по Лоту № 2 Аукциона: _____ Коробицын Артём Николаевич
(подпись)