

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.11.2020 | № |  | 904 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 1 от 24.08.2020 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Заводской
в г. Нарьян-Маре ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 14 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре в размере 45,05 руб./кв. м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 24.11.2020 № 904

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 14 по ул. Заводской**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **325 927,74** | **45,05** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **322 455,04** | **44,57** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **48 328,46** | **6,68** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **14 541,95** | **2,01** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **33 786,52** | **4,67** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **34 220,60** | **4,73** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **2 749,22** | **0,38** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **4 557,92** | **0,63** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **10 562,81** | **1,46** |
| 2.3.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 10 562,81 | 1,46 |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **5 715,49** | **0,79** |
| 2.4.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 5 715,49 | 0,79 |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **2 966,27** | **0,41** |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **4 196,18** | **0,58** |
| 2.6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **3 472,70** | **0,48** |
| 2.7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год | 3 472,70 | 0,48 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **84 791,86** | **11,72** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **54 695,09** | **7,56** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 39 574,36 | 5,47 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 13 963,16 | 1,93 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 144,70 | 0,02 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 940,52 | 0,13 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 72,35 | 0,01 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **1 302,26** | **0,18** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 1 302,26 | 0,18 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **25 249,45** | **3,49** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 1 157,57 | 0,16 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 795,83 | 0,11 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 3 328,01 | 0,46 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 6 221,93 | 0,86 |
| 3.3.5 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 1 808,70 | 0,25 |
| 3.3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 723,48 | 0,10 |
| 3.3.7 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 11 213,94 | 1,55 |
| **3.4** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **361,74** | **0,05** |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **3 183,31** | **0,44** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 1 664,00 | 0,23 |
| 3.5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 519,31 | 0,21 |
| **4** |  **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **155 114,11** | **21,44** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **3 472,70** | **0,48** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 3 472,70 | 0,48 |