Информация о сформированных и формируемых земельных участках для строительства социальных объектов на территории г. Нарьян-Мара.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | кадастровый номер,место расположения | Площадь земельного участка (кв.м.) | Фактическое или планируемое разрешенное использование | Примечание | Градостроительный регламент |
| 1 | 83:00:050006:477по ул. Октябрьская | 2680  | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 2, № 20 и № 21участок сформирован на месте снесенных жилых домов № 25 по ул. Октябрьская и д. № 13 по ул. Пионерская; | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше)3.1. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4 этажа и выше с набором услуг местного значения.3.2. Основные виды разрешенного использования:- многоквартирные жилые дома (4 этажа и выше);- объекты бытового обслуживания;- административные здания;- учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;- магазины;- объекты культуры и спорта;- объекты обеспечения общественного порядка и пожарной безопасности;- объекты здравоохранения;- объекты бытового обслуживания;- отделения банка;- отделения и предприятия связи;- общежития;- стоянки и парковки легкового транспорта.3.3. Параметры застройки:3.3.1. Высота ограждения: от 0,7 м до 1,6 м.3.3.2. Ограждение металлическое, продуваемое, не сплошное.3.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта (не менее 2% от площади земельного участка).3.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:- предельная площадь земельного участка под многоквартирные жилые дома составляет не менее 900 кв. м под одну секцию такого жилого дома;- предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 2 | 83:00:050006:477по ул. Пионерская | 3240  | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 20 и № 21участок сформирован на месте снесенных жилых домов № 7, № 9 и № 11 по ул. Пионерская | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 3 | 83:00:050013:65по ул. Пионерская в районе д. 28 | 4181  | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | реализация проекта совместно со смежным земельным участком с кадастровым номером 83:00:050013:66(№ 4 в настоящем перечне) | 2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)2.1. Основные виды разрешенного использования:- индивидуальные жилые дома;- блокированные жилые дома (до 10 блоков);- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей, включая мансарды, не более 4 секций);- административные здания;- отделения банков;- общественные бани, прачечные, химчистки;- отделения и предприятия связи;- учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;- объекты здравоохранения;- объекты обеспечения общественного порядка;- магазины;- объекты культуры, искусства и спорта;- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;- мини-гостиницы.2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:- предприятия общественного питания, бытового обслуживания;- гаражи для хранения личного транспорта;- хозяйственные постройки (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);- детские игровые и спортивные площадки.2.3. Параметры застройки:2.3.1. Высота ограждения не более 1,8 м.2.3.2. Процент застройки земельных участков не более 35% (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства), а под блокированные не более 60%.2.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта (не менее 2% от площади земельного участка).2.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:- площадь земельного участка под индивидуальную жилую застройку составляет от 600 до 1200 кв. м;(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)- предельная площадь земельного участка под блокированные жилые дома составляет под торцевой и поворотный блок - 300 кв. м, под рядовой блок - 200 кв. м;- предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 4 | 83:00:050013:66по ул. Пионерская в районе д. 28 | 2310  | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | реализация проекта совместно со смежным земельным участком с кадастровым номером 83:00:050013:65(№ 3 в настоящем перечне) | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 5 | ул. Светлая(район старого аэропорта) | 2700 | для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | планируется формирование во 2-м квартале 2014Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки.  В проект генерального плана коррективы по земельному участку внесены. | 1. ПТ. Производственно-транспортная зона1.1. Основные виды разрешенного использования:- аэропорт военно-гражданской авиации [<\*>](#Par222);- объекты воздушного транспорта [<\*>](#Par222);- объекты малой авиации [<\*>](#Par222);- объекты технического и инженерного обеспечения порта, причала, пристани [<\*>](#Par222);- объекты складского назначения различного профиля [<\*>](#Par222);- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения [<\*>](#Par222);- автотранспортные предприятия [<\*>](#Par222);- административные здания;- учебные полигоны [<\*>](#Par222);- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные [предприятия<\*](#Par222)>;- стоянки автотранспорта [<\*>](#Par222);- АЗС [<\*>](#Par222);- гаражи;- магазины и торговые центры;- общественные бани, прачечные, химчистки [<\*>](#Par222);(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)- тепличные комплексы и питомники растений [<\*>](#Par222);- ветеринарные станции [<\*>](#Par222);- метеостанции [<\*>](#Par222);- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения [<\*>](#Par222);- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры [<\*>](#Par222).--------------------------------<\*> Организация ограждения для данных видов использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, является обязательной.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:- размещение шумозащитных сооружений, устройства;- сооружения для хранения автомобилей;- объекты сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.1.3. Параметры застройки:- предельная высота индивидуального гаража составляет не более 2,5 метра.(п. 1.3 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р) |
| 6 | ул. Рабочая в районе д. 7 | 2200 | для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | планируется формирование во 2-м квартале 2014 | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 7 | по ул. Авиаторов | 10425 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома после завершения работ по формированию земельного участка | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 8 | по ул. Авиаторов | 3808 | Ранее формировался для строительства многоквартирного жилого домав настоящее время планируется его использование для размещения парковок автотранспорта и элементов благоустройства к возводимым жилым домам на смежных земельных участках | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 9 | 83:00:050903:137по ул. Авиаторов | 8593 | ранее формировался для строительства детского сада,в связи с изменением параметров проектирование объекта продолжено на ином земельном участке большей площадивозможно использование для строительства многоквартирного жилого дома, элементов благоустройства, иных социальных объектов | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 10 | по ул. Рыбников | 3372 | для строительства многоквартирного жилого домаформирование планируется после расселения и сноса домов | реализация проекта планируется вместе в комплексе с участком № 11на месте подлежащих сносу домов № 7, № 8 и № 9 по ул. Рыбников | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 11 | по ул. Рыбников | 5335 | для строительства многоквартирного жилого домаформирование планируется после расселения и сноса домов | реализация проекта планируется вместе в комплексе с участком № 11на месте подлежащих сносу домов № 1, № 2 и № 3 по ул. Рыбников | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 12 | по ул. Рыбников | 2334 | формирование после сноса жилого домаразрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте подлежащих сносу домов № 13 и № 12 по ул. Рыбников | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 13 | по ул. Рыбников | 1593 | формирование возможно после сноса жилого домаразрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | Использование земельного участка целесообразно после сноса и расселения д. 55 по ул. ЛенинаДо принятия данного решения может использоваться для размещения элементов благоустройства (детских площадок, парковок автотранспорта)на месте подлежащего сносу дома № 21 А по ул. Рыбников | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 14 | по ул. Рыбников | 1409 | планируется использование для организации проезда к ул. Песчаная и ул. Красная | на месте подлежащих сносу домов № 18 и № 19 по ул. Рыбников | 1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами1.1. Основные виды разрешенного использования:- индивидуальные жилые дома (до 3 этажей);- блокированные жилые дома (до 4 блоков), жилые дома смешанной этажности (до 4 этажей);- общественные бани, прачечные, химчистки;(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)- отделения и предприятия связи;- учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;- магазины;- аптеки;- объекты общественного питания;- объекты культуры, искусства и спорта;- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:- гаражи и стоянки автотранспорта (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);- хозяйственные постройки (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);- детские игровые и спортивные площадки;- индивидуальные бани.(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)1.3. Параметры застройки:1.3.1. Высота ограждения не более 1,8 м.1.3.2. Процент застройки земельных участков не более 35%, под блокированные не более 60%.1.3.3. Коэффициент озеленения территории не менее 0,25.1.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:- площадь земельного участка под индивидуальный жилой дом составляет от 600 до 1200 кв. м;(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)- предельная площадь земельного участка под блокированные жилые дома составляет: под рядовой блок - 200 кв. м, под торцевой - 300 кв. м;- предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 15 | по ул. Ленина | 1613  | формирование возможно после расселения и сноса жилого дома | на месте подлежащего сносу в 2014 году дома № 56 по ул. Ленинаиспользование земельного участка для жилищного строительства целесообразно после расселения и сноса жилого дома № 54 по ул. ЛенинаДо принятия данного решения может использоваться для размещения элементов благоустройства (детских площадок, парковок автотранспорта) | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 16 | по ул. Ленина | 2416 | формирование после сноса для строительства нового корпуса детского сада | на месте подлежащего сносу дома № 46 А по ул. Ленина | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 17 | по ул. Ленина  | 992 | формирование после сноса жилого дома для размещения парковок, дворовых проездов и мест для организации нестационарной торговли | на месте подлежащего сносу дома № 44 по ул. Ленина | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 18 | по ул. Пустозерская | 1593 | формирование после сноса жилого домаразрешенное использование будет определено в соответствии с регламентомчасть земельного участка может быть использована для расширения полосы отвода автодороги по ул. Пустозерская | на месте подлежащего сносу дома № 9 по ул. Пустозерская | ПТ. Производственно-транспортная зона (аналогичен регламенту участка № 5 в настоящей таблице) |
| 19 | по пер. Рыбацкий | 4900 | формирование после сноса и расселения жилых домов  | для эффективного использования земельного участка и прилегающей территории для жилищного строительства требуется расселить и снести д. № 32 и д. № 30 по ул. Ленинана месте подлежащих сносу домов № 20, № 16 и № 18 по пер. Рыбацкий | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 20 | по ул. Выучейского | 2406  | Формирование земельного участка после сноса и расселения жилых домов | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 2 и № 21на месте подлежащих расселению и сносу домов № 38 и № 40 по ул. Выучейского | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 21 | по ул. Выучейского | 3330 | Формирование земельного участка после сноса и расселения жилых домов | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 2 и № 20на месте подлежащих расселению и сносу домов № 38 А и № 40 А по ул. Выучейского | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 22 | по ул. Печорская | 1194 | часть земельного участка будет использована для формирования полосы отвода автомобильной дороги разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте снесенного жилого дома № 37 по ул. Печорская | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 23 | по ул. Полярная | 3350 | возможно формирование для строительства многоквартирного дома или иных объектов | Для реализации проекта необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки на месте снесенного дома № 1 А по ул. Полярная и снесенного дома № 10 по ул. Выучейскогоявляется смежным с земельным участком профтехучилища и расположенным в его границах незавершенным строительством учебным корпусомчасть земельного участка необходима для расширения полосы отвода проезжей части ул. Полярная | Часть земельного участка находится в составе терр. зоны Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)" (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице), часть в составе терр. зоны Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения". Регламент зоны Ц-1:1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:- административные здания (в соответствии с проектом планировки);- учреждения культуры и искусства;- типографии и издательства;- высшие и средние специальные учебные заведения (в соответствии с проектом планировки);- учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования (в соответствии с проектом планировки);- объекты культурно-досугового назначения;- библиотеки и информационные центры;- объекты обеспечения общественного порядка и пожарной безопасности;- учреждения и объекты физической культуры и спорта;- отделения банков;- отделения и предприятия связи;- общественные бани, прачечные, химчистки;- объекты производственной деятельности;- магазины и торговые центры;- рестораны, бары, кафе;- отдельно стоящие жилые дома смешанной этажности;- культовые здания;- объекты здравоохранения;- предприятия бытового обслуживания.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:- общежития;- гостиницы;- подземные или многоэтажные парковки;- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;- детские игровые и спортивные площадки.1.3. Параметры застройки:1.3.1. Коэффициент озеленения - не менее 0,15.1.3.2. Ограничения по высоте застройки определяются администрацией г. Нарьян-Мара с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившейся застройки.1.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта - не менее 2% от площади земельного участка.1.3.4. Предельная высота индивидуального гаража составляет не более 2,5 метра.(пп. 1.3.4 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р) |
| 24 | ул. Полярная | 3381 | планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельным участком № 25требуется внесение изменений в карту градостроительного зонированияна месте снесенного детского сада и жилого дома № 9 А по ул. Полярная | Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения" (регламент аналогичен указанному для участка № 23) |
| 25 | ул. Хатанзейского | 3660 | После сноса ветхих зданий планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | Использование в рамках реализации проекта застройки квартала совместно с участком № 25требуется внесение изменений в карту градостроительного зонированияна месте подлежащих сносу домов № 16 и № 18 по ул. Хатанзейского | Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения" (регламент аналогичен указанному для участка № 23) |
| 26 | ул. Тыко Вылка | 3024 | 1 вариант:Планируется формирование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в увязке с жилым комплексом на перекрестке ул. Первомайская и ул. Тыко Вылка (строительство МЖД ОАО "Нарьян-Марстрой" и КУ НАО "Центрстройзаказчик");2 вариант:часть земельного участка (на месте д. 11 по ул. Тыко Вылка) может быть использована для парковки к строящимся МЖД и расширения территории детского сада | на месте снесенного дома № 11 и подлежащего сносу дома № 13 по ул. Тыко Вылка | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 27 | ул. Портовая | 3521 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте снесенных жилых домов № 4 и № 6 по ул. Портовая и д. № 9 по ул. Сапрыгина |  Ц-2. Зона обслуживания объектов деловой и производственной активности2.1. Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и городского значения.2.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:- объекты розничной торговли;- склады-магазины оптовой торговли;- административные здания;- отделения банка;- отделения и предприятия связи;- объекты обеспечения общественного порядка;- предприятия бытового обслуживания;- предприятия пищевой промышленности;- предприятия связи;- ветеринарные лечебницы;- отдельно стоящие жилые дома смешанной этажности (в соответствии с проектом планировки);- средние технические учебные заведения;- учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;- объекты культуры, искусства и спорта;- общественные бани и сауны;- бары, кафе;- прачечные и химчистки;- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;- открытые спортивные площадки.(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)2.3. Параметры застройки:2.3.1. Коэффициент использования территории - 0,6.2.3.2. Коэффициент озеленения территории - не менее 0,1.2.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта - не менее 2% от площади земельного участка.2.3.4. Ограничения застройки по высоте определяются Администрацией г. Нарьян-Мара с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившейся застройки. |
| 28 | ул. Рабочая | 3570 | Планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | на месте снесенного жилых домов № 23 по ул. Рабочая | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 29 | ул. Зеленая | 2135 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентомчасть территории необходима для организации проездак дворовым территориям жилых домов по ул. Зеленая | на месте подлежащих сносу домов № 17 и № 16 по ул. Зеленая | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 30 | ул. 60 лет Октября | 1800 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентомИспользование для жилищного строительства целесообразно в случае сноса и расселения аналогичного смежного жилого дома № 52 по ул. 60 лет Октября | на месте подлежащего сносу д. 50 по ул. 60 лет Октября | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 31 | ул. Юбилейная | 1270 | планируется использовать для организации проезда к кварталу индивидуальных жилых домов многодетных семей по ул. Заводская/ул. Комсомольская | на месте снесенного д. 7 по ул. Юбилейная | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 32 | ул. Комсомольская | 2515 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте подлежащего сносу дома № 4 по ул. Комсомольская | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 33 | Кадастровый номер83:00:050903:176ул. Пионерская |  | для строительства многофункционального культурного центра | сформирован для реализации проекта в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 597 требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки | 1. Р. Природно-рекреационная зона1.1. Зона Р выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.1.2. Основные виды разрешенного использования:- парки [<\*>](#Par269);- скверы, аллеи, бульвары [<\*>](#Par269);- набережные;- лесопарки;- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;- лодочные станции, стоянки, причалы [<\*>](#Par269);- гостиницы, мотели, кемпинги, туристские центры;- профилактории, санатории;- интернаты для престарелых [<\*>](#Par269);- стоянки и парковки легкового транспорта [<\*>](#Par269);- спортивные здания и сооружения.--------------------------------<\*> Организация ограждения для данных видов использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, является обязательной.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:- объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры. |
| 34 | ул. 60 лет Октября  | 1500 | для строительства досугового центра | на месте снесенного дома № 60 по ул. 60 лет Октября | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |