**Информация о проводимой работе в жилищно-коммунальной сфере Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**за апрель 2015 года**

3 апреля специалисты городской Администрации приняли участие в совещании, организованной Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, по вопросам, связанным с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами. На совещании была представлена информация об организациях, заявивших до 01 апреля 2015 года в установленном порядке о намерении получить лицензию. В МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" это:

- ООО Управляющая компания "ПОК и ТС",

- ООО "Управляющая компания Служба Заказчика",

- Ненецкая управляющая компания,

- ООО "УК "Нарьян-Марстрой",

- ООО "Базис",

- ООО "Наш дом",

- ОАО "Славянка",

- ООО "Коми – Сервис",

- ТСЖ "Дворянское гнездо".

Руководитель Ненецкого УФАС России обратила внимание на необходимость неукоснительного соблюдения антимонопольного законодательства при заключении договоров управления, напомнив об ответственности должностных лиц в случае допущения нарушений при передаче многоквартирных домов в управление в отсутствии или нарушении конкурсных процедур.

В целях реализации постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" установлена стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в ведении Министерства обороны РФ (4 МКД), дома № 2 по пер. Ольховый (собственность Ненецкого автономного округа), дома № 33 по ул. Выучейского (собрания не состоялись из-за отсутствия кворума) (постановления Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.04.2015 № 433, № 450 от 10.04.2015, от 16.04.2015 № 463 соответственно). В связи с получением ОАО "Славянка лицензии на осуществление деятельности по управлению домами, проведение конкурса по 4 домам не потребовалось, по 2 - объявлены.

20 апреля Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа организовано очередное совещание по вопросам управления многоквартирными домами, связанным с лицензированием данной деятельности. Специалисты городской Администрации доложили о положении на территории Нарьян-Мара. Сложной остается ситуация с многоквартирным домом № 24Б по ул. Пионерская. Собрания собственников, инициированные МКУ "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара", признаны несостоявшимися в связи с отсутствием кворума. Открытый конкурс, организованный в установленном порядке, признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок. Предложения заключить временный договор управления (до подведения итогов следующего конкурса) отклонили все действующие на территории города управляющие организации. Муниципалитет предлагает собственникам помещений организовать товарищество собственников жилья, но и эта инициатива не нашла поддержки у жителей дома

22 апреля специалисты городской Администрации приняли участие в заседании межведомственной комиссии по вопросам задолженности организаций коммунального комплекса Ненецкого автономного округа перед поставщиками ресурсов. Намечен план работы по данному направлению.

В течение всего месяца сотрудниками муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" проводились собрания по выбору способа управления (и выборе управляющей организации в случае принятия решения о способе управления – посредством управляющей организации) тех МКД, по которым действующие управляющие организации не заявились в установленном порядке на получение лицензии. В обязательном порядке в повестку дня включался вопрос о порядке оплаты коммунальных услуг (непосредственно в ресурсоснабжающую организацию).

В соответствии с требованиями статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по поручению городской администрации сотрудниками муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" с прошлого года ведется планомерная работа по организации общих собраний по вопросу избрания совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. По состоянию на конец апреля советы домов избраны более чем в 230 МКД. Работа в данном направлении будет продолжена.

Главой муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и первым заместителем главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в установленном порядке в течение месяца приводился личный прием по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на официальном сайте по адресу [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru) в разделе "Информация" (вкладке "Жителям") традиционно размещена информация о динамике задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги перед УО и ТСЖ по состоянию на 01.04.2015.