**Заключение об экспертизе**

**Административного регламента предоставления муниципальной услуги**

**"Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденного постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.08.2016 № 892**

Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – уполномоченный орган по проведению экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в сфере регулирования предпринимательской
и инвестиционной деятельности – в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 24.10.2019 № 1003, рассмотрело Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденный постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.08.2016 № 892 (далее – Административный регламент), в результате чего установлено следующее.

1. Порядок включен в План проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", который утвержден распоряжением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 30.04.2019 № 310-р. Включение нормативного правового акта в план проведения экспертизы нормативных правовых актов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2019 год было инициировано управлением муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
2. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено
на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в разделе Деятельность/Экономика/Экспертиза действующих НПА
и в новостной ленте. Также уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в: Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа, Прокуратуру НАО, НРО ООО "Деловая Россия", АО "Центр развития бизнеса НАО", Совет городского округа "Город Нарьян-Мар", Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе, физическим лицам, которые принимали участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лукиной Е.М., Собчак О.С., Суслову А.А.).
3. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в срок с 29.11.2019 по 30.12.2019.
4. Административный регламент разработан соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 13.02.2012 № 247
"О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг", законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ
"О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа".
5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Нормативный правовой акт определяет:

- стандарт предоставления муниципальной услуги;

- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;

- формы контроля за исполнением административного регламента;

- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические
и юридические лица либо их уполномоченные представители.

В предоставлении муниципальной услуги принимают участие следующие структурные подразделения Администрации и организации:

- управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

- отдел делопроизводства Администрации МО "Городской округ "Город
Нарьян-Мар";

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

- Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

- казенное учреждение Ненецкого автономного округа "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Результатом предоставления муниципальной услуги является решение (распоряжение) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося
в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок предоставления муниципальной услуги не превышает 2-х месяцев.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги
не предусмотрены.

Административным регламентом определены основания для отказа
в предоставлении муниципальной услуги.

В рамках предоставления муниципальной услуги Администрацией осуществляется межведомственное информационное взаимодействие с Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1. В период проведения публичных консультаций в адрес Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" отзывов
не поступило.
2. На основании проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом проведенных публичных консультаций уполномоченным органом сделан вывод,
что нормативный правовой акт не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов предпринимателей и бюджета муниципального образования.

Предложенное регулирование соответствует критериям целесообразности, эффективности и осуществимости.

Информация об исполнителе:

Ведущий экономист отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Мысова Людмила Анатольевна, тел. 4-23-13.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | В.С. Оленицкая |