

Наша ТРОДА

№ 24 (517), 21 декабря 2023

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»



ГЕРОИ ОТЕЧЕСТВА

В Нарьян-Маре прошел Всероссийский урок Мужества, посвященный 100-летию гражданской авиации в России. Мероприятие транслировалось в онлайн-режиме, к нему присоединились участники из 36 регионов страны.

Организовала масштабный патриотический проект руководитель АНО-ДО «Друзья Заполярья» Ольга Пахомова:

- 9 декабря вся страна отметила День Героев Отечества. Эта историческая дата приурочена к выдающемуся событию: в 1769 году императрица Екатерина II учредила орден Святого Георгия Победоносца, которым в те годы награждались воины, проявившие в бою доблесть, отвагу и смелость. 28 февраля 2007 года эта памятная дата утверждена Федеральным законом. Сегодня у нас в гостях почетные гости – Герои России, кавалеры Ордена Мужества, родные и близкие легендарных летчиков и космонавтов Героев Советского Союза.

В уроке Мужества участвовали: Герои России, летчики-космонавты Александр Лазуткин и Сергей Кудь-Сверчков, Герой России, летчик гражданской авиации Владимир Шарпиков, кавалер Ордена Мужества Валерий Остапчук.

В Нарьян-Мар прилетели и родственники легендарных летчиков прошлого: дочь Героя Советского Союза Валерия Чкалова Ольга, представители семьи Героя Советского Союза Михаила Водопьянова – Мария Юрьевна Водопьянова и Мария Анатольевна

Бухарина, а также Оксана и Наталья, дочери легендарной авиационно-космической семьи Попович.

- Считаю, что сегодня у нас проходит уникальное событие. Нарьян-Мар, небольшой город России, объединил всю страну. в зале высочайший уровень концентрации Героев Отечества. Мы вспоминаем подвиги первопроходцев полярной авиации и благодарим за мужество Героев нашего времени. Уверен, все ребята, участвующие сегодня в этом уроке, проникнутся искренним патриотизмом и запомнят главное напутствие, данное Героями России: имейте мечту и целенаправленно идите к ней, - обратился к собравшимся глава Нарьян-Мара Олег Белак.

С Днем Героев Отечества поздравили глава городского округа Звездный городок Евгений Баришевский и экипаж Международной космической станции.

Отметим, что Всероссийский урок Мужества – это завершающее мероприятие насыщенного 2023 года. Проект «Люди неба» стартовал в декабре 2022 года с презентации детской художественной трилогии «К звездам!» - «Путь к звездам» (об известных космонавтах), «Строители мечты» (о выдающихся ученых-конструкторах),

«Люди неба» (о легендарных летчиках и пилотах Заполярья).

Идея издания трилогии принадлежит АНО «Друзья Заполярья», которая в тесном сотрудничестве с Фондом имени космонавта Павла Романовича Поповича и издательством «Книжный дом Анастасии Орловой» реализовала проект при поддержке Президентского фонда культурных инициатив и команды единомышленников в рамках побратимских связей между Нарьян-Маром и Звездным городком Московской области.

Проект «Люди неба», в реализации которого принимали участие вместе с организаторами и их партнерами, герои авиации и космоса, а также родные и близкие легендарных летчиков, объединил более полутора тысяч школьников, родителей и педагогов из 36 регионов страны(!).

На уроке Мужества было представлено и новое печатное издание - демонстрационные материалы – папки с плакатами героев авиации для оформления школьных стендов. Имена героев определили дети России, участвуя во всероссийском творческом конкурсе «Люди неба – 2023».

Вечером прошел премьерный показ документального фильма о героях авиации и космоса, созданного творческим коллективом ВГТРК ГТРК «Поморье» в Нарьян-Маре.

Светлана Безумова
фото Марии Самыловой

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

БЮДЖЕТ ПРИНЯТ

На сессии городского совета депутаты единогласно одобрили бюджет на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

О параметрах главного финансового документа и направлениях расходования бюджетных средств доложила начальник управления финансов Марина Захарова.

Прогнозируемый объем доходов на 2024 год утвержден в сумме 1 млрд 398,4 млн рублей. Объем расходов городского бюджета составит 1 млрд 429,9 млн рублей. Дефицит запланирован в 31,6 млн рублей.

- в проекте бюджета в полном объеме учтены все первоочередные социально-защищенные расходы, расходы на исполнение публично-нормативных обязательств муниципального образования, а также предусмотрено софинансирование с вышестоящим бюджетом, - отметила Марина Анатольевна.

Бюджет имеет программный формат, сформирован в структуре семи муниципальных программ.

В структуре расходов проекта городского бюджета наибольший удельный вес составляют расходы на решение вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства – 50% от общего объема бюджета. На вопросы национальной экономики, это дорожное хозяйство и транспорт, приходится 22%.

Проект бюджета был рассмотрен на публичных слушаниях и одобрен общественностью. Затем на комиссиях по местному самоуправлению Совета городского округа. в ходе работы над бюджетом учтены все поступившие предложения, и проект решения доработан с учетом замечаний и предложений.

ЧЬИ ВЫВЕСКИ?

Разыскиваются владельцы информационных конструкций.

В ходе визуального осмотра информационных конструкций, установленных на территории Нарьян-Мара, выявлен факт незаконного размещения на подъездах многоквартирных жилых домов следующих вывесок:

- световой короб с надписью «Магазин ДелоВкуса» по ул. Рыбников, д. 3А;

- световой короб с надписью «Продукты. Выпечка» по ул. Рыбников, д. 6А.

На текущий момент имущество имеет признаки бесхозяйного.

Согласно Положению о порядке учета, содержания бесхозяйных вещей и их оформления в собственность муниципалитета если в течение одного месяца с даты размещения информации владелец не будет установлен, мэрия вступит во владение указанным имуществом.

Дополнительную информацию можно получить в управлении организационно-информационного обеспечения по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.12, каб.13.

Телефон: 4-34-63.

БОЛЬШАЯ СТИРКА

МУП «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию» закупило новое оборудование для прачечной: две новые стиральные машины и специальную машину для сушки пуховиков.

Напомним, к стирке принимаются крупногабаритные вещи — пледы и покрывала, верхняя одежда. Кроме того, прачечная круглогодично предоставляет услуги организациям и индивидуальным предпринимателям Нарьян-Мара.

С начала 2023 года прачечная постирала более 3 300 кг вещей.

Напомним, городская прачечная находится по ул. бол. СССР, д. 6 (баня № 3 вход со двора). Телефон: 8 (902) 707-50-70.

С тарифами на услуги прачечной можно ознакомиться на сайте МУП «КБиБО» <http://kbbo83ru/>

ИТОГИ 2023 ГОДА

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЯТЕРКА

По традиции в конце года подводим итоги работы муниципальных предприятий. На них лежит большая нагрузка и ответственность за важные для жизни города и горожан направления: тепло, вода, автобусы, бани, полигон ТКО, уборка города...

**КОМБИНАТ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

КБ и БО с каждым годом увеличивает перечень выполняемых задач.

Чтобы горожане могли попариться в бане, избавиться от бытового мусора, постирать пуховики и пледы в прачечной, купить питательный грунт для огорода, достойно проводить в последний



путь родных, работает муниципальное унитарное предприятие «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию».

В этом году забот у предприятия добавилось, оно стало подрядчиком по благоустройству новых общественных пространств.

В коллективе КБ и БО трудятся 77 человек.

Как Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предприятие отвечает за чистоту не только в Нарьян-Маре, но и в поселках Искателей и Красное, а также в Тельвиске.

Представляем короткий дайджест событий и дел КБ и БО в 2023 году:

- благоустроили три общественные территории: прогулочная зона по улице Швецова, прогулочная тропа в Сахалинском лесу и территория между домами Первомайская, 34 и Ленина, 5;

- провели капитальный ремонт Лесозаводской бани, установили обливные устройства «Каскад» и телевизоры во всех банях, реконструировали вентиляционную систему в бане на Первомайской;

- на полигон ТКО принято более 40 000 тонн мусора;

- организовали на полигоне ТБО сортировочный пункт для накопления вторсырья;

- разработан тариф и организован прием старых покрышек;

- обеспечили пожарную безопасность на полигоне ТБО, несмотря на очень жаркое лето;

- очистили курью под Качортским мостом от мусора и старых покрышек;

- демонтировали старый пожарный водомет в районе Ленина, 5;

- снесли 55 сараев, струю остановку в Новом поселке и 7 расселенных домов;
- закуплены 7 контейнеров для сбора ТБО;

- закуплена новая техника: LADA Niva Travel и ГАЗ Соболь 4x4;

- реализовано более 1800 кубометров растительного грунта;

- провели 6 экологических уроков в школах города;

- открыли пункт продаж ритуальных товаров;

- для прачечной закуплены 3 новые стиральные машины и машина для сушки пуховиков;

- закуплено и установлено орнитологическое оборудование для отпугивания птиц на полигоне ТКО. Заключен договор на проведение орнитологического обследования полигона ТКО.

ЧИСТЫЙ ГОРОД

Большинство нарьянмарцев с уважением и благодарностью относятся к работе «Чистого города».

Быть «Чистым городом» очень непросто. С каждым годом у предприятия увеличиваются площади, за которые они в ответе. В Нарьян-Маре появляются все



новые благоустроенные пространства, расширяется сеть уличного освещения, растет площадь газонов.

Они в ответе за весь Нарьян-Мар! Их ежедневная сложная работа на виду у всех горожан. И мы рады, что несмотря на сезонные всплески недовольства некоторых людей, большинство нарьянмарцев относятся к работе «Чистого города» с уважением и благодарностью.

Если перечислить все, что делали рабочие предприятия каждый день за 2023 год, то список будет очень длинный, вряд ли его кто-то дочитает до конца, поэтому мы собрали краткий дайджест сделанного:

- монтаж дорожных плит по улице Мира;
- ремонт тротуаров на автомобильной дороге от ул. Авиаторов до ул. Первомайская;
- установка транспортного и пешеходного перехода в районе здания администрации НАО по ул. Выучейского;
- устройство дорожного покрытия на участке проезд Академика Чернова – ул. Полярная;
- обустройство тротуара по ул. Пыреки;
- устройство подъездов из щебня к контейнерным площадкам;
- перенос ограждения на кладбище Безымянное;
- обустройство заезда на пожарный водоем в районе дома №17А по ул. Авиаторов и в районе дома № 12А по ул. Калмыкова;
- установка двух памятников участникам ВОВ, ветеранам боевых действий;
- обустройство дополнительного съезда (с участком тротуара) с дороги по ул. Авиаторов на территорию ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница»;
- устройство тротуара по ул. Российской в районе дома №13;
- установка светильников в микрорайоне Старый аэропорт (ул. Валерия Позднєева, ул. Прибрежная);
- установка дополнительной опоры освещения на ул. Хатанзейского в районе пересечения с ул. Пыреки;
- замена проводов на СИП линия освещения по переулку Ноябрьский, ул. Школьная;
- установка 131 нового контейнера для сбора ТБО;
- замена пяти автобусных павильонов по ул. Пионерская, ул. Российской, ул. Швецова.

А кроме этого: зимой – снег, весной – лужи, летом – песок, осенью – гололед, все городское уличное освещение, все детские и спортивные площадки, высадка

цветов, покос, ежегодная помывка памятников, украшение улиц к праздникам, крещенские купания...

**АВТОТРАНСПОРТНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ**

Нарьян-Марское АТП – это надежные традиции, помноженные на современные возможности.



Старейшее муниципальное предприятие – Нарьян-Марское АТП заканчивает 2023 год со стабильными результатами работы. За последние шесть лет обновление и модернизация стали привычным делом.

Для дружной команды АТП важно, чтобы горожане ездили в современных автобусах, которые всегда приходят по расписанию, чтобы мусорные контейнеры были вывезены вовремя. На предприятие трудится более 160 человек.

Коротко расскажем, как отработало в 2023 году МУП «Нарьян-Марское АТП»:

- АТП осуществляет перевозку пассажиров по 7 муниципальным и 2 межмуниципальным автобусным маршрутам. Отношение количества выполненных рейсов к числу запланированных в расписании превысило 99,7%.

- По предварительным подсчетам, автобусами АТП будет перевезено более 2,2 млн. пассажиров, собрано и вывезено 8,5 тыс. тонн твердых коммунальных отходов и более 70 тыс. кубических метров сточных вод на очистные сооружения.

- Предприятие продолжило обновлять подвижной состав. В сотрудничестве с АО «Центр развития бизнеса НАО» приобретен самосвал, парк предприятия пополнился одним автобусом большого класса, проведена закупочная процедура на поставку еще одного автобуса среднего класса в первую половине 2024 года.

- Продолжены работы по модернизации производственной базы АТП: возведено новое ограждение, отремонтирована кровля и фасад административного здания, выполнен ремонт медицинского кабинета и бытовых помещений ремонтно-механических мастерских.



- Традиционно проведены конкурсы профессионального мастерства среди водителей автобусов большого и среднего класса, автослесарей и кондукторов. Победители представляют округ на международных соревнованиях. В мае этого года водитель АТП Павел Поляков занял 9 место в Международном конкурсе профессионального мастерства водителей автобусов в Санкт-Петербурге.

ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЪЕДИНЕННЫХ КОТЕЛЬНЫХ

ПОК и ТС – это технологически сложная система, которая должна работать без сбоев.

ПОК и ТС – это самое крупное муниципальное предприятие Нарьян-Мара. Чтобы в домах горожан была горячая и холодная вода, тепло, а канализация работала исправно, в круглогодичном режиме трудятся 320 человек.

Каждый год муниципальное предприятие ПОК и ТС проводит большой перечень работ по поддержанию в рабочем состоянии оборудования, по текущим

капитальным ремонтам, по технологическому присоединению новых объектов к коммунальным сетям, по проектированию реконструкции и строительства новых объектов.

Перечень работ 2023 года внушительный. Мы представим из этого списка лишь основные пункты:

- реконструкция наружного водовода в две нитки от ВК-82 перекресток улиц Пионерская и Ленина до ВК-53 район Ленина, 5;

- реконструкция наружного водовода в две нитки на участке от ВНС-2 до т. А в районе 60 лет Октября, 2 с устройством ВНС в микрорайоне Малый Качорт;

- обустройство ливневых канализаций для отвода дождевых и талых вод в шести локациях города;

- строительство питьевой колонки в районе Старый аэропорт и ее технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения;

- регламентное обслуживание технологического оборудования и его подготовка к отопительному периоду 2023-2024: 28 котельных, три комплекса очистных сооружений, водозабор «Озерный»;

- капитальный ремонт трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения по ул. Выучейского 22;

- капитальный ремонт сети холодного водоснабжения по ул. Южная и Пионерская;

- капитальный ремонт сети ХВС в районе Пионерская, 26;

- капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения и теплоснабжения КНС 1 (Качорт);

- капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения и теплоснабжения КНС 6 (Качорт);

- капитальный ремонт водопроводного колодца в районе Ленина, 53Б;

- капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения и теплоснабжения в районе Октябрьская, 17;

- капитальный ремонт трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения по ул. Рабочая;

- капитальный ремонт объекта системы энергоснабжения котельных №3 и 7;

- капитальный ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и теплоснабжения дома №8 по ул. 60 лет Октября;

- капитальный ремонт водопровода от ВНС-6 (район дома №5 по ул. Ленина) до ВК 4ПГ (район дома №5 по ул. Победы) 1 этап. Завершение работ в 2024 году.

- капитальный ремонт кровли котельной №14;

- капитальный ремонт щитов автоматического управления в двух котельных;

- замена котла №2 в комплекте с газогорелочным устройством в котельных №23 и 9;

- технологическое присоединение к централизованным системам теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения новостроек: МКД по ул. Хатанзейского и Авиаторов, ясли-сад по ул. Ленина.



- приняли участие в 104 общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по вопросам содержания общего имущества, выбора управляющей организации, пользования земельным участком, капитального ремонта общего имущества;

- для 31 многоквартирного дома подготовлена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организаций, в том числе полное сопровождение конкурса;

- постоянно ведется контроль и проводится консервация расселенных многоквартирных домов;

- организовали снос 19 расселенных аварийных МКД.

Кроме того, МКУ выступает заказчиком по большинству реализуемых в городе проектов. Что делает заказчик? Для того, чтобы провести реконструкцию дороги, обустроить спортивно-игровую площадку, нужно разработать проект, рассчитать смету, подготовить и провести конкурсную закупку, заключить контракт, а дальше контролировать подрядчика и требовать от него четкого выполнения условий договора.

По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды»

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

УГХ Нарьян-Мара – важный элемент муниципальной хозяйственной системы.



Одно из основных направлений работы МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» – это управление муниципальным жилищным фондом. А это ремонты квартир, замена счетчиков, выбор управляющих компаний, заселение в новые квартиры по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

В 2023 году учреждение:

- организовало расселение 101 гражданина, проживающих в 17 аварийных домах в новые 41 благоустроенную квартиру;

- выполнены ремонты в 24 муниципальных квартир, в том числе в 13 выполнены работы по замене газовых котлов;

- нанимателям 56 муниципальных квартир компенсированы расходы по замене/проверке приборов учета коммунальных ресурсов;

специалисты учреждения провели закупочные процедуры и контролировали благоустройство следующих территорий:

- территория в районе МКД N 34 по ул. Первомайской;

- прогулочная зона Сахалинский лес;

- территория по Швецова (второй этап). Реализованы следующие проекты по поддержке местных инициатив:

- благоустройство дворовой территории домов 10, 12 и 14 по улице Выучейского;

- благоустройство проезжей части дворовой территории МКД № 16 по ул. 60-летия Октября;

- устройство ограждения спортивно-игровой площадки в микрорайоне Малый Качорт.



Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 № 1725

О признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2022 № 1525

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «Об внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2022 № 1525 «Об утверждении Порядка согласования проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при строительстве, реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д. В. Анохин

Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 1682

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9
по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им. А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован», не определена управляющая организация» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им. А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им. А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им. А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре в размере 92,71 руб./кв.м/месяц.

4. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ».

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мар» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д. В. Анохин

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.12.2023 № 1682

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им. А.П. Пырерко

№ п/н	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения				
в том числе:				
1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества:			2 439 329,36	86,49
1. Управление	постоянно	507 382,76	17,99	
2. Уборка мест общего пользования		833 698,42	29,56	
2.1. Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	1 410,18	0,05	
2.2. Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	19 460,48	0,69	
2.3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	168 939,56	5,99	
2.4. Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	2 256,29	0,08	
2.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	479 461,20	17,00	
2.6. Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,00	0,00	
2.7. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	118 173,08	4,19	
2.8. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	43 997,82	1,56	
2.9. Влажное подметание пола кабин лифтов	3 раз в неделю	0,00	0,00	
2.10. Мытье пола кабин лифтов	1 раз в неделю	0,00	0,00	
2.11. Протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз месяц	0,00	0,00	
3. Уборка придомовой территории		407 824,06	14,46	
3.1. Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	22 562,88	0,80	
3.2. Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	35 254,50	1,25	
3.3. Очистка унит. мусора	5 раз в неделю	43 151,51	1,53	
3.4. Промывка унит.	2 раза в месяц в теплый пер	2 256,29	0,08	
3.5. Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	6 486,83	0,23	
3.6. Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	30 741,92	1,09	
3.7. Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	83 764,69	2,97	
3.8. Пылосва. территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	9 025,15	0,32	
3.9. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	101 815,00	3,61	



3.10. Механизированнаячистка придомовой территории от снега, удаление наледей и наледи	6 раз в год	72 765,29	2,58
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	3 384,43	0,12
4. Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	17 768,27	0,63
5. Аварийное обслуживание		49 920,37	1,77
6.1. Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	10 717,37	0,38
6.2. Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	11 281,44	0,40
6.3. Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	9 871,26	0,35
6.4. Аварийное обслуживание оборудования и сетей водопроведения	постоянно	9 025,15	0,32
6.5. Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	9 025,15	0,32
Техническое обслуживание		257 498,87	9,13
7. Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	15 229,94	0,54
8. Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	67 406,60	2,39
9. Тех. обслуживание системы ХВС	2 раза в год	28 767,67	1,02
10. Тех. обслуживание системы ГВС	2 раза в год	28 767,67	1,02
11. Тех. обслуживание системы отопления	2 раза в год	36 664,68	1,30
12. Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		14 383,84	0,51
12.1. Контроль состояния элементов внутренней канализации	2 раза в год	14 383,84	0,51
13. Тех. обслуживание систем вентиляции	1 раз в год	8 743,12	0,31
14. Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	57 535,34	2,04
15. Техническое обслуживание лифтов	постоянно	0,00	0,00
Текущий ремонт		361 852,19	12,83
16. Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	21 998,81	0,78
17. Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	60 355,70	2,14
18. Текущий ремонт системы ХВС	по мере необходимости	47 382,05	1,68
19. Текущий ремонт системы ГВС	по мере необходимости	47 382,05	1,68
20. Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	по мере необходимости	23 691,02	0,84
20.1. Восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	23 691,02	0,84
21. Текущий ремонт системы отопления	по мере необходимости	60 355,70	2,14
22. Текущий ремонт систем вентиляции	1 раз в три года	4 794,61	0,17
23. Текущий ремонт лифтов	по мере необходимости	0,00	0,00
II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД		175 426,39	6,22
1.1. Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		43 715,58	1,55
1.2. Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		14 947,91	0,53
1.3. Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		51 330,55	1,82
1.4. Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		65 432,35	2,32

Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 1681

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 16
по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 1681

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован», не определена управляющая организация» Администрация муниципального образования «Городской округ «