СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

11-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 1 июня 2015 г. N 109-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

И СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 28.04.2016 N 232-р, от 23.06.2016 N 249-р, от 22.12.2016 N 319-р,от 21.06.2017 N 396-р, от 30.10.2017 N 447-р) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" решил:

1. Утвердить [Правила](#P33) и нормы по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.05.2010 N 112-р "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в г. Нарьян-Маре";

- решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.09.2010 N 140-р "О внесении изменений в Правила благоустройства, чистоты и порядка в г. Нарьян-Маре";

- решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.04.2013 N 559-р "О внесении изменений в Правила благоустройства, чистоты и порядка в г. Нарьян-Маре".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа"Город Нарьян-Мар"Т.В.ФЕДОРОВА | Председатель Совета городского округа"Город Нарьян-Мар"О.В.СТАРОСТИНА |

Утверждены

решением Совета городского округа

"Город Нарьян-Мар"

от 01.06.2015 N 109-р

ПРАВИЛА

И НОРМЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И СОДЕРЖАНИЮ

ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ГОРОДСКОЙ

ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"от 28.04.2016 N 232-р, от 23.06.2016 N 249-р, от 22.12.2016 N 319-р,от 21.06.2017 N 396-р, от 30.10.2017 N 447-р) |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила и нормы по благоустройству и содержанию территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Правила) устанавливают единые требования к разработке проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

(п. 1.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

1.2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализации проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства к принятию решений и реализации проектов по благоустройству следует учитывать мнение всех участников деятельности по благоустройству МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

(п. 1.2 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

1.3. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Администрация города Нарьян-Мара) и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляют структурные подразделения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Администрация города Нарьян-Мара) и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

(п. 1.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

1.5. Настоящие Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий, строений и сооружений.

(п. 1.5 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

1.6. В настоящих Правилах используются понятия и термины, значения которых определены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 1.6 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Проектирование элементов инженерной подготовки

и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации зависит от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо основывать на результатах социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.1.2. Задачи организации рельефа определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород (лесс, лессовидные и покровные суглинки и др.) устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв с учетом заявок и соответствующих гарантий со стороны потребителей на использование потенциально плодородных слоев и пород.

(п. 2.1.3 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

2.1.4. На склонах необходимо предусматривать укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует применять материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений.

2.1.6. В городской застройке откосы открытых водоемов укрепляются с обязательным использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

2.1.7. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода требуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. При обустройстве стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85.

2.1.8. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять одерновкой, каменным мощением, монолитным бетоном, угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

2.1.9. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.

2.1.10. На территориях объектов рекреации для обеспечения сопряжения покрытия пешеходной коммуникации с газоном следует применять водоотводные лотки, выполняемые из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.11. Дождеприемные колодцы (дренажные) являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, которые устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2.1.12. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза, только для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства и должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды. При проектировании работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

2.2.2. При проектировании объектов благоустройства территорий города основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и другие). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

Для настоящих правил под газоном понимается не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

2.2.3. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и тому подобные).

2.2.4. При проектировании озеленения территорий города следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденными постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.04.2014 N 1223.

2.2.5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м.

2.2.6. При проектировании устройства газонов следует предусматривать обустройство ограждений и/или живой изгороди с целью недопущения использования территории для иных целей (выгул собак, парковки автомобилей).

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории города определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и иных подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

2.3.2. Покрытие применяется в соответствии с его целевым назначением:

- твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и иных подобных объектов);

- газонные и комбинированные, как наиболее экологичные покрытия.

2.3.3. Твердые виды покрытия должны быть с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. При проектировании обязательно предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.4. Ограждения

2.4.1. При проектировании объектов благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.4.3. Внешний вид ограждений, материал, высота, схема ограждения на генплане земельного участка согласовываются с Администрацией города Нарьян-Мара в установленном порядке.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, то есть скульптуры, композиции, памятники устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует использовать каталоги сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

(п. 2.5.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения на территории города применяются трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

При проектировании, выборе малых архитектурных форм необходимо использовать и учитывать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

- антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкциями;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветку, препятствующую единому городскому облику;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

(п. 2.5.2 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.3. Общие требования к установке малых архитектурных форм:

- расположение, не создающее препятствии для пешеходов;

- плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- достаточное количество малых архитектурных форм определенных типов в каждой конкретной зоне.

(п. 2.5.3 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.4. Собственники, балансодержатели и (или) обслуживающие организации обязаны обеспечить содержание, регулярную очистку, ремонт и окраску принадлежащих им малых архитектурных форм.

(п. 2.5.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.5. Порядок размещения памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, иных элементов монументально-декоративного оформления устанавливается администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

(п. 2.5.5 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.6. Требования к элементам мобильного и вертикального озеленения:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

(п. 2.5.6 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.7. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи и столы для настольных игр, на территориях уличных кафе и другие.

Устанавливать скамьи следует на твердые виды покрытия или фундамент. Фундамент не должен выступать над поверхностью земли. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения в пределах 420 - 480 мм.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

(п. 2.5.7 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.8. Требования к скамьям для отдыха:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

- отсутствие спинок с достаточным местом для сумок у скамеек на тротуарах автомобильных дорог;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями.

(п. 2.5.8 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.9. Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

(п. 2.5.9 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.10. При выборе коммунально-бытового оборудования (мусоросборники: контейнеры и урны) следует учитывать: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

(п. 2.5.10 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.11. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта.

Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем 40 м - на оживленных и 100 м - на малолюдных. В местах остановки городского транспорта установка урн обязательна.

На территории объектов рекреации контейнеры и/или урны следует устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

Во всех случаях установленные контейнеры и урны не должны мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

(п. 2.5.11 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.12. Вид большинства объектов малых архитектурных форм должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным - черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

(п. 5.2.12 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.5.13. Проектирование или выбор объектов малых архитектурных форм для установки должны учитывать всесторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

(п. 2.5.13 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1. При проектировании игрового и спортивного оборудования на территории города Нарьян-Мара следует учитывать возраст детей и подростков и анатомо-физиологические особенности разных возрастных групп.

2.6.2. При проектировании спортивно-игрового оборудования необходимо соблюдать требования санитарно-гигиенические нормы, охранять жизнь и здоровье ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.6.3. В конструкциях игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

2.6.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии со стандартами, утвержденными Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки запрещается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.6.5. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных или физкультурных площадках в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При проектировании следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.6.6. Обустройство спортивно-игрового оборудования необходимо согласовывать с Администрацией города Нарьян-Мара в установленном порядке.

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.7.1. В зависимости от цели применения в различных градостроительных условиях необходимо применять функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе, при необходимости, светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

При использовании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95, СП 52.13330.2011);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.7.2. Функциональное освещение (далее - ФО) необходимо осуществлять стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.7.3. Архитектурное освещение (далее - АО) необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2.7.4. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

При обустройстве световой информации необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.7.5. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.7.6. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.7.7. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м.

В пешеходных зонах высоту установки светильников на опорах принимать не менее 3,5 м и не более 5,5 м.

Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц необходимо располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8. Некапитальные нестационарные сооружения

2.8.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются строения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли (мобильное торговое оборудование, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины). Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации и содержаться в технически исправном состоянии.

(п. 2.8.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.8.2. Некапитальные нестационарные сооружения на территориях города Нарьян-Мара запрещается устанавливать на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах, за исключением объектов мелкорозничной торговли. Установленные сооружения не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям, сооружениям, инженерным коммуникациям, и не должны мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения требуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), парковках (парковочных местах), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3,0 м - от стволов деревьев.

При планировании размещения некапитальных нестационарных сооружений их собственниками должен быть обеспечен беспрепятственный доступ для инвалидов и маломобильных групп населения к этим и (или) в эти сооружения.

При размещении некапитальных нестационарных сооружений необходимо соблюдать Правила сноса (вырубки), формовки, пересадки зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2017 N 410-р.

Объекты мелкорозничной торговли должны быть размещены таким образом, чтобы разгрузка товара производилась без заезда транспортных средств на тротуары и на территории, занятые зелеными насаждениями.

(п. 2.8.2 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.8.3. Остановочные павильоны устанавливаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта на площадке с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона следует устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м. Проектирование остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок осуществляется в соответствии с отраслевыми стандартами.

2.8.4. Проектирование размещения туалетных кабин следует осуществлять на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на парковках (парковочных местах), а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Запрещается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

(п. 2.8.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.9.2. Цветовое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Нарьян-Мара.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах производится при наличии согласования с Администрацией города Нарьян-Мара.

Наружные кондиционеры, антенны-тарелки на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц города, устанавливаются со стороны дворовых фасадов.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.9.3. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории города Нарьян-Мара, предусматривается размещение следующих домовых знаков: аншлаг наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.9.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений от 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.9.5. При проектировании стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.9.6. При проектировании входных групп зданий жилого и общественного назначения следует предусматривать обустройство осветительными приборами, навесами (козырьками), элементами сопряжения поверхностей (ступени) устройствами и приспособлениями для перемещения лиц с ограниченными возможностями (пандусы, перила и иное).

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.9.7. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

(п. 2.9.7 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

2.10. Площадки

На территории города при проектировании требуется предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

При размещение площадок в границах охранных зон, зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки обустраиваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует обустраивать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста - не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Оптимальный размер игровых: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м) не запрещается. Соседствующие площадки различных возрастных групп возможно разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными ограждениями.

В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Применение мягких видов покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) обязательно на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок обязательно предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста запрещается применение видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

На детских - игровых площадках обязательно обустройство стенда с указанием правил поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Запрещается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.10.2. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках или лесопарках.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Запрещается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок запрещается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

При проектировании следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании площадки отдыха необходимо предусматривать обустройство освещения в темное время суток.

Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.10.3. Проектирование спортивных площадок должно зависеть от вида специализации площадки.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение и ограждение площадки.

Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.10.4. Площадка для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованное место, предназначенное для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должна иметь эстетический вид и информационный щит с указанием сроков удаления отходов, наименования организации, выполняющей данную работу, и контакты с организацией, ответственной за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов зданий, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, информационный щит.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов или в плиточном исполнении. Уклон покрытия площадки должен устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

2.10.5. Площадки для выгула собак на территории города следует размещать на территориях общего пользования микрорайонов, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размещение площадки на территориях природного комплекса требуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

Размеры площадок для выгула собак следует принимать 400 - 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Покрытие поверхности площадки должно обеспечивать хороший дренаж и не травмирующее конечности животных (песчаное, песчано-земляное), а также способствующее регулярной уборке и обновления. Подход к площадке должен быть обустроен твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки обязательное обустройство информационного стенда с правилами пользования площадкой.

Для озеленения площадки возможно применение периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.10.6. Требования к площадкам автостоянок.

На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды автостоянок (площадок):

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;

- уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой);

- внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);

- гостевых и для хранения автомобилей населения (на участке жилой застройки);

- приобъектных (у объекта или группы объектов);

- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

В обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок необходимо включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок следует проектировать аналогично покрытию транспортных проездов.

Разделительные элементы на площадках выполнять в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.11. Пешеходные коммуникации

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Нарьян-Мара. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. Пешеходные коммуникации на территории города должны обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, в том числе лиц с ограниченными возможностями и маломобильные группы населения (обустройство бордюрных пандусов).

В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.11.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

К обязательному перечню элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций относятся: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предпочтительно мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно [пункту 2.1.7](#P180) настоящих Правил.

2.11.2. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается от 1,0 - 1,5 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Предпочтительно мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.12. Транспортные проезды

2.12.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.12.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов необходимо обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.12.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства транспортных проездов включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности с прилегающими территориями, освещение и при возможности озеленение.

2.12.4 При проектировании транспортных проездов следует предусматривать обустройство велодорожек, учитывая обязательный перечень элементов их комплексного благоустройства, который включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

2.13. Проектирование пожарных водоемов

2.13.1. Пожарный водоем - это гидротехническое сооружение, предназначенное для хранения воды на цели наружного пожаротушения. Пожарные водоемы создаются на промышленных объектах и в населенных пунктах, которые не оборудованы централизованной системой подачи воды.

2.13.2. При проектировании устройства противопожарного водоема помимо общестроительных моментов необходимо учитывать требования нормативных документов в области пожарной безопасности, предъявляемые к противопожарным водоемам. Данные требования изложены в Федеральном законе от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и разработанном в развитие данного закона Своде правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

2.13.3. Пожарные водоемы должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием, для свободного подъезда и установки пожарных автомобилей в любое время года. Приемные колодцы также обеспеченные свободным подъездом с возможностью установки пожарных автомобилей.

2.13.4. В составе пожарного водоема обязательно включается информационный щит с указанием номера пожарного водоема, объема, наименования обслуживающей организации, контактного телефона ответственного лица за содержание пожарного водоема.

Раздел III. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Общие положения

3.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы):

- уборка территории;

- порядок содержания элементов благоустройства;

- работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;

- содержание и эксплуатация дорог;

- освещение территории муниципального образования;

- организация строительных и ремонтных работ;

- проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции зданий и коммуникаций;

- особые требования к доступности городской среды;

- содержание животных;

- содержание пожарных водоемов;

- содержание территорий захоронения;

- обслуживание нестационарных торговых объектов;

- праздничное оформление населенного пункта;

- основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

3.2. Уборка и очистка территорий

3.2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Генеральной схемой очистки города Нарьян-Мара, утвержденной постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 18.07.2014 N 1781.

В целях настоящих Правил понимается:

- дворовая территория: совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- придомовая территория: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений;

- мусор: все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

- крупногабаритные отходы (КГО): отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий возлагается:

- промышленных объектов (с учетом охранных зон), учреждений, организаций - на собственников и арендаторов указанных промышленных объектов;

- строительных площадок - на строительную организацию, производящую строительные работы;

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - на собственников и арендаторов указанных объектов;

- земельных участков многоквартирных домов - на организации в соответствии с правовыми обязательствами по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома;

- индивидуальных домов - на собственников жилых домов.

Содержание территории включает в себя очистку земельного участка, в том числе тротуаров и дворовых проездов, от мусора, снега и наледи, удаление сосулек с крыш, карнизов и козырьков строений, расположенных на земельном участке.

Организация уборки иных территорий организуется Администрацией города Нарьян-Мара в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Уборку и содержание территорий после сноса зданий, сооружений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

(п. 3.2.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждая жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с территории организации на магистрали и улицы.

3.2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, следует обязать провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 3.2.1](#P342) настоящих Правил.

3.2.4. На территории общего пользования города Нарьян-Мара запрещается сжигать отходы производства и потребления.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" N 2979 издано 05.12.2014, а не 05.12.2015. |

3.2.5. Организацию сбора твердых бытовых отходов на территории города Нарьян-Мара следует осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей в соответствии с постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 05.12.2015 N 2979 "Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов на одного человека".

3.2.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке, в холодное время года (при температуре -5 градусов и ниже) не реже одного раза в три дня, в теплое время года (при плюсовой температуре - свыше +5 градусов) ежедневно. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных отходов, обозначенные соответствующим указателем, либо в пределах контейнерной площадки.

Удаление крупногабаритных отходов из мест для сбора следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

(п. 3.2.6 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с [пунктом 2.10.4](#P265) настоящих Правил, осуществлять техническое обслуживание и уборку площадки с прилегающей пятиметровой зоной.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация города Нарьян-Мара в соответствии с Генеральной схемой очистки территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденной постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 18 июля 2014 N 1781.

При бестарном сборе твердых бытовых отходов сбор ТБО осуществляется специализированной организацией в соответствии с согласованным графиком с указанием места и времени сбора ТБО.

(п. 3.2.7 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.8. Исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р.

3.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с [разделом 3.2.1](#P342) настоящих Правил.

3.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 3.2.1](#P342) настоящих Правил.

В общественных местах урны для мусора устанавливаются у объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций. Очистка урн для мусора производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора, но не реже двух раз в неделю. Не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Запрещается допускать переполнение урн (баков) для мусора.

(п. 3.2.10 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт (независимо от площади засорения) или разнесенный другими способами, в том числе животными, следует производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.2.12. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать обустройство выгребных ям для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Организация вывоза твердых бытовых отходов из выгребных ям и помойниц осуществляется не реже одного раза в год физическими и юридическими лицами, указанными в [пункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил, путем заключения договоров или разовых заявок с организациями, имеющими специализированный транспорт и персонал.

Запрещается разлив помоев и нечистот на территории земельных участков вне помойниц и выгребных ям, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды. Организация вывоза жидких нечистот осуществляется физическими и юридическими лицами, указанными в [пункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил, путем заключения договоров или разовых заявок с организациями, имеющими специализированный транспорт и персонал.

(п. 3.2.12 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.13. Содержание подъездных путей к мусоросборникам, выгребным ямам и помойницам обеспечивается организациями и домовладельцами, а также иными производителями жидких отходов.

3.2.14. Исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р.

3.2.15. При содержании и эксплуатации санкционированных мест временного хранения отходов производства и потребления требуется:

- осуществлять ежедневный осмотр мест временного хранения отходов на предмет их технического и санитарного состояния;

- проводить восстановление окрасочного слоя подлежащих окраске элементов контейнерной площадки и контейнеров не менее одного раза в год;

- восстановление поврежденных элементов контейнерной площадки и/или контейнеров осуществлять не позднее трех дней после обнаружения;

- при повреждении элементов контейнерной площадки, исключающих проведение восстановительных работ, проводить их замену не позднее пяти дней после обнаружения;

- восстановление поврежденных элементов выгребных ям и помойниц осуществлять их восстановление не позднее трех дней после обнаружения неисправностей;

- устанавливать информационный щит с указанием ответственного за содержание контейнерной площадки, выгребных ям и помойниц, графика вывоза твердых бытовых отходов и контактного телефона. При установке информационного щита необходимо обеспечивать его устойчивость к внешним воздействиям.

При смене ответственного лица по содержанию контейнерной площадки, выгребных ям и помойниц информацию на информационном щите следует обновлять в течение суток.

3.2.16. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.17. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3.2.18. Очистку и уборку водосточных дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, следует производить лицам, указанным в [пункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил.

3.2.19. Запрещается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с организациями, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и с последующим возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.2.20. Уборка и очистка территорий автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит содержание автомобильных дорог, на которых расположены эти остановки.

3.2.21. Уборку и очистку территорий диспетчерских пунктов (на конечных остановках автобусных маршрутов) обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

3.2.22. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьем хозяйственном ведении находятся колонки.

3.2.23. Исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р.

3.2.24. Содержание и уборку скверов, парков, детских игровых и спортивных площадок, зеленых насаждений и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, кроме объектов указанных в [пункте 3.2.25](#P407), осуществляют специализированные организации по содержанию и уборке мест общего пользования города за счет средств, предусмотренных в бюджете Администрации города Нарьян-Мара на соответствующий финансовый год на эти цели.

(п. 3.2.24 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

3.2.25. Содержание и уборка садов, скверов, парков, детских игровых и спортивных площадок, зеленых насаждений, принадлежащих гражданам или организациям на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, осуществляются этими гражданами или организациями самостоятельно или по договорам со специализированной организацией.

(п. 3.2.25 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

3.2.26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, в хозяйственном ведении которых находятся указанные инженерные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

При организации несанкционированного складирования отходов на земельных участках, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей и отсутствии возможности определения собственника отходов, осуществляются силами и средствами организаций, в хозяйственном ведении которых находятся указанные инженерные сети и линии электропередач.

(п. 3.2.26 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.27. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций, выгребных ям и помойниц - грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организации, занимающейся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары, территорию площадок и газоны запрещается.

(п. 3.2.27 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.28. На дворовых, придомовых территориях и территориях гаражных боксов запрещается:

- загромождение и засорение металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- складирование строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), дров, песка, удобрений;

- размещение (хранение) маломерных судов, брошенных, бесхозяйных и разукомплектованных транспортных средств;

- самовольное размещение временных построек, киосков, навесов, дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и других подобных построек;

- складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых объектов, объектов общественного питания, других объектов и мест торговли;

- повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

- утилизация бытового и строительного мусора, сжигание листвы, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать для долговременного хранения и размещения транспортных средств, более чем 24 часа подряд, проезжую часть улиц и проездов.

Временная стоянка личного автотранспорта, на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Для целей настоящего пункта под разукомплектованным транспортным средством понимается транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также имеющие признаки повреждения огнем.

Запрещается:

- сдвигание или перемещение на проезжую часть улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

(п. 3.2.28 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие объекты автомобильного и пешеходного движения.

3.2.30. Администрация города Нарьян-Мара имеет право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территорий муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территорий города следует осуществлять на основании постановления Администрации города Нарьян-Мара.

3.2.31. Весенне-летняя уборка территорий города производится с 15 мая по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, сбор сухого мусора.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации города Нарьян-Мара период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.32. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.2.33. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать до начала активного движения автомобилей и пешеходов.

3.2.34. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами специализированных организаций и/или собственниками помещений.

3.2.35. Подметание тротуаров предпочтительно производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3.2.36. Запрещается складирование мусора на газоны.

3.2.37. Осенне-зимняя уборка территорий города осуществляется с 15 октября по 15 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедным материалом.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации МО города Нарьян-Мара период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2.38. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательной последующей вывозкой. Запрещается сбор и вывоз снега с газонов и с участков живой изгороди, так как в указанном случае снег защищает растения от вымораживания и повреждений.

Запрещается складирование собранного снега на территории газонов и зеленых насаждений. В случае необходимости очистки территории зеленых насаждений и газонов от снега следует применять ручную расчистку.

3.2.39. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Снег складируется, не препятствуя проезду транспорта, доступу к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проходу пешеходов. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1,5 м. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1,5 м, обеспечивается его вывоз.

При отсутствии возможности складирования снега необходимо организовать немедленный его вывоз.

(п. 3 2 39 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.2.40. Посыпку противогололедным материалом следует начинать немедленно с появлением гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары следует посыпать сухим песком.

3.2.41. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности:

- назначение дежурных, контролирующих территорию предполагаемого падения снега,

- обустройство предупреждающих ограждений тротуаров, привлекающих внимание пешеходов и водителей транспортных средств,

- оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует вывозить немедленно.

На проезды, убираемые специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, укладывая в общий вал.

3.2.42. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места складирования.

Места складирования снега определяются Администрацией города Нарьян-Мара.

3.2.43. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.2.44. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил, после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3.3. Порядок содержания элементов благоустройства

3.3.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов и прилегающим к указанным объектам территорий, следует осуществлять физическим и (или) юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется Администрацией города Нарьян-Мара по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города Нарьян-Мара следует производить в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города Нарьян-Мара следует производить в соответствии с:

- ГОСТ Р 52044-2003;

- постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

- решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 29.03.2007 N 136-р "Об утверждении Положения "О порядке распространения наружной рекламы в городе Нарьян-Маре";

- постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.12.2012 N 2767 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на установку рекламных конструкций".

Запрещается размещение, наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок, баннеров и других информационных сообщений (нанесение надписей, рисунков, граффити, расклеивание и развешивание информационно-печатной продукции), за исключением специально отведенных для этих целей мест. Агитационные печатные материалы разрешается вывешивать в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах только с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

(п. 3.3.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.3.2. Общие требования к содержанию малых архитектурных форм.

Физическим или юридическим лицам требуется при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией города Нарьян-Мара.

Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек следует производить не реже одного раза в год.

Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.3.3. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

Изменения фасадов зданий и сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, изменением цветового решения, устройство нового и реконструкция существующего дополнительного оборудования на фасадах, устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветовое решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, производится исключительно по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Нарьян-Мара.

Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на территории города Нарьян-Мара.

Запрещается производить какие-либо изменения внешнего вида балконов и лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на центральные улицы города, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

Указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов следует устанавливать утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

(п. 3.3.3 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.4. Работы по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений

3.4.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированными организациями по муниципальному заданию Администрации города Нарьян-Мара в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3.4.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, следует обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

3.4.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованными с Администрацией города Нарьян-Мара.

3.4.4. Лицам, указанным в [пунктах 3.4.1](#P498) и [3.4.2](#P499) настоящих Правил, следует:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления о всех случаях массового появления вредителей и болезнях, применяя меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- осуществлять покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров.

(п. 3.4.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3.4.6. На территории города Нарьян-Мара запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

3.4.7. Пересадка подроста, снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производятся только по письменному разрешению Администрации города Нарьян-Мара.

Крупномерные деревья - это деревья, у которых диаметр ствола на высоте 1,3 метра от основания более восьми сантиметров. Подрост - это деревья, у которых толщина ствола на высоте 1,3 метра от основания восемь сантиметров и менее. Кустарник - деревянистое растение высотой до 6 метров, не имеющее главного ствола.

(п. 3.4.7 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 21.06.2017 N 396-р)

3.4.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует взимать восстановительную стоимость.

3.4.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией города Нарьян-Мара.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

Восстановительная стоимость не взимается в случае:

- ремонта, реконструкции, строительства объектов, подготовки территории к строительству, проведения работ по благоустройству, если работы осуществляются за счет средств бюджета МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 21.06.2017 N 396-р)

- реконструкции зеленых насаждений (комплексе работ, предусматривающих полную или частичную замену компонентов зеленых насаждений без изменения их правового статуса);

- сноса больных и усохших зеленых насаждений;

(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.04.2016 N 232-р)

- при аварийных ситуациях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ на объектах инженерного благоустройства, объектах капитального строительства.

(абзац введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 21.06.2017 N 396-р)

3.4.10. За любое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 N 273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства".

(п. 3.4.10 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2016 N 319-р)

3.4.11. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на лесных территориях города Нарьян-Мара виновным лицам следует возмещать убытки.

3.4.12. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами:

- специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

- жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

- лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

3.4.13. Разрешение на вырубку сухостоя на территории муниципального образования выдается Администрацией города Нарьян-Мара.

3.4.14. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.5. Содержание и эксплуатация дорог

3.5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Нарьян-Мара запрещается:

- провоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальным заданием Администрации города Нарьян-Мара и действующими муниципальными и государственными программами.

3.5.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями.

3.5.4. При обслуживании дренажных колодцев необходимо особое внимание уделять осмотрам, которые следует проводить после обильных дождей и паводка и очистке. На зимний период дренажные колодцы следует осмотреть, очистить от иловых скоплений и законсервировать. В весенний период года дренажные колодцы после расконсервации необходимо провести осмотр, очистку дренажа.

3.5.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в хозяйственном ведении которых находятся коммуникации.

3.5.6. Осенне-зимняя уборка включает в себя: уборку и вывоз снега, удаление снежных накатов, гололеда с проезжей части улиц, площадей, мостов, тротуаров, стоянок, внутриквартальных и дворовых территорий.

В период гололеда в первую очередь производится посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, сходов, зон автобусных остановок, подъемов, проезжих частей улиц, мостов, и других опасных мест, обеспечивая безопасное передвижение пешеходов и транспорта.

Запрещается сталкивание снега с автомобильных дорог в водоемы и на территории зеленых насаждений. Снег, собираемый с автомобильных дорог, необходимо вывозить в определенные для складирования снега площадки.

3.5.7. Летнее содержание включает в себя подметание и мойку асфальтобетонных покрытий, увлажнение поверхности в жаркие дни, сбор мелкого мусора, скашивание и уборка травы на газонах вдоль дорог, ремонт покрытия дорог, тротуаров, ограждений, других элементов благоустройства.

Запрещается складировать мусор и отводить воду с дорог на газоны.

3.5.8. Организациям, отвечающим за содержание автомобильных дорог, в период снеготаяния и обильных дождей необходимо осуществлять своевременную откачку и вывоз воды с проезжих и пешеходных зон.

3.6. Освещение территории города

3.6.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города Нарьян-Мара.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.6.2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями, в ведении которых находятся указанные линии электропередачи.

3.6.3. Ежегодное отключение на территории города Нарьян-Мара функционального освещения (ФО) и архитектурного освещения (АО) сроками с 12 мая по 14 августа текущего года при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк и отключению при повышении выше 10 лк.

(п. 3.6.3 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.7. Организация строительных и ремонтных работ

3.7.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного с Администрацией города Нарьян-Мара, владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2016 N 319-р)

Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

3.7.2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

3.7.3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

- рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

- разрешение на строительство.

3.7.4. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

3.7.5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в [подпункте 2.4.1](#P105) настоящих Правил.

3.7.6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в [подпункте 3.2.1](#P342) настоящих Правил, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

3.7.7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории города должно отвечать следующим требованиям:

- конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ" и другим установленным нормам и правилам;

- при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

- лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность;

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

- вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,2 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком, перекрывающим ширину тротуара.

На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

3.7.8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой рекламной информации, а также покраской.

3.7.9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц в теплое время года.

3.7.10. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется один раз в год (весной) либо по предписанию Администрации города Нарьян-Мара.

3.7.11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

3.7.12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

3.7.13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- наименование объекта;

- наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

- фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

- предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

- цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

- реквизиты разрешения на строительство.

При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

3.7.14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

3.7.15. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

- конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

- выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

- при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

3.7.16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание земельного участка строительной площадки и прилегающую к ней территорию (не менее 5 метров), в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

3.7.17. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.7.18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

3.7.19. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить согласование на производство работ в Администрации города Нарьян-Мара.

Территория около ликвидируемого объекта должна быть ограждена в соответствии с требованиями [пункта 3.2.1](#P342) настоящих Правил.

(п. 3.7.19 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.8. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

3.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией города Нарьян-Мара в соответствии с постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.12.2012 N 2769 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений (ордеров) на производство земляных работ".

Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или после уведомления Администрации города Нарьян-Мара с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

3.8.2. Разрешение на производство земляных работ выдает Администрация города Нарьян-Мара при предъявлении:

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р)

- проекта производство работ, согласованного с заинтересованными службами и владельцами инженерных сетей;

- схемы движения транспорта и пешеходов;

(в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2016 N 319-р)

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается структурным подразделением Администрации города Нарьян-Мара и по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

3.8.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

3.8.5. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

3.8.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией города Нарьян-Мара.

3.8.7. До начала производства работ по разрытию следует:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

3.8.8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

3.8.9. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

3.8.10. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

3.8.11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

3.8.12. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

3.8.13. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и проливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

3.8.14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

3.8.15. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица Администрации города Нарьян-Мара имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

3.8.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток с момента обнаружения.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациям - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

3.8.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам следует признавать самовольным проведением земляных работ.

3.9. Особые требования к доступности городской среды

3.9.1. В местах общего пользования многоквартирных домов организациям, осуществляющим обслуживание мест общего пользования необходимо обустраивать лестницы приспособлениями для передвижения инвалидных и детских колясок.

3.9.2. На территориях многоквартирных домов и общественных зданий необходимо обустраивать места для парковки транспорта людей с ограниченными возможностями, обозначая их специальным информационным знаком.

3.10. Исключен. - Решение Совета городского округа "Город

Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р.

3.10.1 - 3.10.8. Исключены. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р.

3.11. Содержание пожарных водоемов

3.11.1. Содержанием пожарных водоемов занимается специализированная организация в соответствии с муниципальным заданием. При содержании пожарных водоемов необходимо учитывать их постоянную готовность к эксплуатации при возникновениях возгораний. При обустройстве горловин на открытых водоемах следует обеспечивать безопасный подъезд специализированной техники и ограничивать доступ посторонних к горловине пожарного водоема.

3.11.2. В период осенней подготовки к эксплуатации в зимних условиях следует провести следующие работы:

- восстановление обваловочного слоя по периметру емкости пожарного водоема;

- удаление посторонних предметов с территории пожарного водоема и прилегающего земельного участка в радиусе не менее 10 метров;

- восстановление подъездных путей к горловине;

- восстановление сруба горловины;

- восстановление люков (внутреннего и наружного) горловины;

- замена утеплителя;

- обновление информационного щита;

- составление акта о готовности пожарного водоема к эксплуатации в осенне-зимних условиях.

3.11.3. В зимний период требуется проведение осмотров за техническим состоянием пожарного водоема и подъездных путей. Осмотр осуществляется не реже двух раз в неделю, при ухудшении климатических условий - ежедневно. При осмотре особое внимание уделяется:

- наполнению емкости;

- целостности горловины;

- наличию утеплителя горловины;

- наличию информационного щита.

3.11.4. Подъездные пути требуется расчищать регулярно, обеспечивая свободный подъезд специализированной технике.

3.11.5. В весенне-летний период необходимо провести комиссионное обследование пожарных водоемов с составлением акта о техническом состоянии.

3.11.6. Запрещается использовать воду из пожарных водоемов для удовлетворения хозяйственных нужд (мойки, чистки транспортных средств, стирки белья, и так далее).

3.11.7. Запрещается скидывать бытовые и производственные отходы в емкость водоема и на прилегающую к нему территорию.

3.12. Содержание территорий захоронения

3.12.1. Под содержанием и обслуживанием мест захоронения следует понимать поддержание надлежащего порядка на кладбище, в том числе ведение необходимой документации по захоронениям, сохранность памятников и надмогильных сооружений, обеспечение чистоты и проведение работ по благоустройству. Содержанием территорий захоронений занимается специализированная организация в соответствии с муниципальным заданием.

3.12.2. Территория мест захоронения должна быть огорожена, у центрального входа на территорию должен быть установлен информационный щит с указанием наименования обслуживающей организации, время посещения территории кладбища и номера контактных телефонов ответственного лица за проведение похоронных мероприятий.

3.12.3. В обязанности обслуживающей организации входит:

- соблюдение норм отвода каждого земельного участка;

- своевременная подготовка могил, захоронение умерших, урн с прахом, подготовка регистрационных знаков;

- систематическая уборка всей территории кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил) и своевременный вывоз мусора;

- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилой;

- соблюдение установленных норм и правил захоронения;

- содержание в надлежащем порядке братских могил и могил, находящихся под охраной государства;

- выполнение прочих требований, предусмотренных действующим законодательством;

- содержание в исправном состоянии зданий, инженерного оборудования территории кладбища, ее ограды, дорог, площадок и их своевременный ремонт;

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, их полив и обновление;

- соблюдение пожарной безопасности.

3.12.4. Обязанности граждан, содержащих захоронения на территории кладбища.

Граждане, содержащие захоронения, обязаны:

- соблюдать общественный порядок и тишину;

- содержать захоронения в благоустроенном состоянии;

- складировать мусор и отходы, образующиеся при обустройстве и содержании захоронений, в контейнеры либо в специально отведенных местах;

- устанавливать ограды, изготовленные по размерам, согласованным со специализированной организацией, обслуживающей территорию кладбища.

3.12.5. Посетителям запрещается:

- устанавливать, переделывать и снимать памятники, мемориальные доски и другие надмогильные сооружения без уведомления ответственной за благоустройство территории кладбища лица;

- портить памятники, оборудование кладбища, засорять территорию;

- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

- водить собак, пасти домашних животных, ловить птицу;

- разводить костры, добывать песок, глину, резать дерн;

- въезжать на территорию кладбища на автотранспорте, за исключением инвалидов и престарелых;

- находиться на территории кладбища после его закрытия;

- производить раскопку грунта, оставлять запасы строительных и других материалов;

- заниматься коммерческой деятельностью на территории кладбища.

3.12.6. Права посетителей на территории кладбища.

Посетители территории кладбища имеют право:

- пользоваться инвентарем, взятым на прокат у ответственного за благоустройство и обслуживание лица кладбища, для ухода за могилой;

- поручать работникам кладбища уход за могилой с оплатой по утвержденному администрацией специализированной организации, обслуживающей кладбища прейскуранту;

- сажать цветы на могильном участке;

- сажать деревья, кустарники в соответствии с проектом озеленения кладбищ, по согласованию со специализированной организации, обслуживающей кладбища;

- беспрепятственно проезжать на территорию в случае установки надмогильных сооружений, оград.

3.12.7. На территории города Нарьян-Мара запрещается самовольное погребение за пределами отведенных для этого местах.

3.13. Обслуживание нестационарных торговых объектов

3.13.1. К нестационарным торговым объектам относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижной торговый объект - объект на базе транспортного средства, поставленный на учет в установленном порядке, специально оборудованный для торговой деятельности (автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна);

уличный прилавок - стол, отделяющий продавца (лицо, оказывающее услугу) от покупателя (клиента) и используемый для показа и отпуска товаров.

(п. 3.13.1 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.2. Нестационарные торговые объекты (за исключением уличных прилавков) должны быть изготовлены в заводских (промышленных) условиях. Их монтаж должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов. Срок эксплуатации павильонов, торговых автоматов, элементов конструкций сезонных кафе и уличных прилавков не должен превышать 10 лет с даты их изготовления (выпуска).

(п. 3.13.2 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару, не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.13.4. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда транспортных средств на тротуар и на территории, занятые зелеными насаждениями.

(п. 3.13.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям и сооружениям, инженерным коммуникациям.

Не допускается загромождение оборудованием, отходами и прочими элементами противопожарных разрывов между нестационарными объектами.

(п. 3.13.5 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.6. Субъект торговли обязан устанавливать нестационарный торговый объект строго в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации и согласованной с уполномоченным органом в установленном порядке.

(п. 3.13.6 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.7. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

К нестационарным торговым объектам - павильонам, кроме указанных в настоящих Правилах требований, предъявляются следующие требования:

- высота павильона не должна превышать 3,5 м;

- ограждающие конструкции павильонов должны обеспечивать жесткость всего конструктива и теплоизоляцию внутреннего пространства;

- фасадное и (или) боковое остекления должны быть изготовлены из алюминиевых (пластиковых) конструкций со стеклопакетами из витринного, ударопрочного стекла (простого или тонированного). Остекленные поверхности могут быть оборудованы защитными ролетными системами (рольставнями) с механическим либо электроприводом;

- павильоны в обязательном порядке должны иметь входную группу (входную дверь). Двери должны предусматривать остекление из витринного, ударопрочного стекла (простого или тонированного);

- верх крыши павильона должен быть выполнен с уклоном, обеспечивающим отвод осадков на противоположную от входной двери сторону;

- внешнее освещение должно соответствовать требованиям [подраздела 2.7](#P178) "Освещение и осветительное оборудование" настоящих Правил;

- помещение торгового зала должно быть окрашено в светлые тона негорючими материалами;

- наружное цветовое решение павильона должно соответствовать концепции общего цветового решения застройки улиц и территории города Нарьян-Мара и должно быть светлых тонов (белый цвет, светлые оттенки бежевого цвета);

- информационное оформление (вывеска) должно содержать фирменное наименование организации, режим работы, местонахождение юридического (физического) лица.

При размещении, обустройстве и эксплуатации сезонных кафе должны быть использованы сборно-разборные (легковозводимые) конструкции и элементы оборудования. Элементы оборудования сезонных кафе, мебель, выносное холодильное и иное оборудование должны размещаться на территории сезонных кафе. Мебель и торгово-технологическое оборудование должны соответствовать санитарно-гигиеническим правилам и нормам, содержаться в технически исправном состоянии. Осветительные приборы должны быть изготовлены из прочных, износостойких материалов с антивандальными покрытиями и устойчивыми к повреждению системами.

При размещении (оборудовании) нестационарных торговых объектов не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

(п. 3.13.7 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.8. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, нестационарные торговые объекты должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единое техническое исполнение, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования нестационарного торгового объекта относительно горизонтальной плоскости фасада.

(п. 3.13.8 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.9 - 3.13.10. Исключены. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р.

3.13.11. При размещении нестационарных торговых объектов необходимо соблюдать Правила сноса (вырубки), формовки, пересадки зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2017 N 410-р.

(п. 3.13.11 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.12. Не допускается возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы, шатры и выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики и другие подобные объекты (самовозводимые приспособления бытового и торгового характера).

(п. 3.13.12 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.13. На период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника при наличии соответствующего согласования с администрацией города. В случае если витрина-холодильник имеет неэстетичный внешний вид, препятствует подъезду автотранспорта, создает помехи для прохода пешеходов, она подлежит демонтажу.

3.13.14. Исключен. - Решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.06.2016 N 249-р.

3.13.15. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории и не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка.

Субъект торговли при осуществлении деятельности обязан заключить договор на вывоз отходов производства и потребления с организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов.

Запрещается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

(п. 3.13.15 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.16. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.13.17. Запрещается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов на следующих территориях:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), парковках (парковочных местах);

- в 5-метровой зоне от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- в охранной зоне инженерных сетей.

(п. 3.13.17 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.18. При размещении нестационарных торговых объектов их собственники должны обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов и маломобильных групп населения в зону обслуживания (в торговый зал).

(п. 3.13.18 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.19. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных торговых объектов, обязаны:

- содержать прилегающую к нестационарному торговому объекту территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами (осуществлять скашивание и уборку сорной травы, производить сбор мелкого мусора, очистку от снега, обеспечивать меры безопасности при появлении гололедных образований и т.п.);

- производить текущий ремонт нестационарных торговых объектов с целью сохранности эксплуатационных характеристик и внешнего вида;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при наличии) на прилегающей территории;

- устанавливать урны возле нестационарных торговых объектов, обеспечивать их очистку в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

- обеспечивать своевременный вывоз мусора и отходов.

(п. 3.13.19 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.13.20. При прекращении договора на размещение нестационарного торгового объекта в пятидневный срок такой объект должен быть демонтирован и вывезен с места его размещения, а прилегающая территория и земельный участок, на котором был расположен нестационарный торговый объект, приведены в первоначальное состояние.

(п. 3.13.20 введен решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2017 N 447-р)

3.14. Праздничное оформление территории

3.14.1. Праздничное оформление территории муниципального образования осуществляется по решению Администрации города Нарьян-Мара на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляются их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.14.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по муниципальному заданию Администрации города Нарьян-Мара в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.14.3. В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной Администрацией города Нарьян-Мара.

3.14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.15. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

Контроль за благоустройством территории и порядком, привлечением к ответственности лиц, нарушающих настоящие правила и нормы благоустройства осуществляют структурные подразделения Администрации города Нарьян-Мара в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.