Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2018 г. N 712

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Городской  округ "Город Нарьян-Мар" от 22.09.2020 [N 647](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=46191&dst=100005), от 18.08.2021 [N 1021](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=49561&dst=100005),  от 10.01.2023 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=54611&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465631) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" постановляет:

1. Утвердить [Методику](#P34) расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение).

2. Признать утратившим силу [Приложение 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=37676&dst=100222) к постановлению Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 23.07.2012 N 1613 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар"

О.О.БЕЛАК

Приложение

Утверждена

постановлением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 17.10.2018 N 712

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Городской  округ "Город Нарьян-Мар" от 22.09.2020 [N 647](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=46191&dst=100005), от 18.08.2021 [N 1021](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=49561&dst=100005),  от 10.01.2023 [N 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=54611&dst=100005)) |  |

1. Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - цена) осуществляется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| Ц = С x S x Кс x Км, где: | (1) |

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в год);

С - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по муниципальному округу, расположенных на территории города Нарьян-Мара (утв. [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW913&n=19456) Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 21.12.2012 N 25) (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта ([Таблица 1](#P59) настоящей Методики);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта ([Таблица 2](#P75) настоящей Методики).

3. В случае, если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| Цд = Ц x Кд / Кг, где: | (2) |

Цд - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в день);

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта, определенная по [формуле 1](#P45) настоящей Методики (руб. в год);

Кд - количество дней размещения нестационарных торговых объектов (дни);

Кг - количество дней в году (дни).

4. Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта *увеличивается с 1 января каждого календарного года в связи с изменением коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта.*

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Ненецкому автономному округу за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного

торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кс |
| Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи; пункт быстрого питания; смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары) | 1,2 |
| Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция, мясная продукция, рыбная продукция | 0,9 |
| Непродовольственные товары | 0,6 |

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение

нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Км |
| Центральная часть города (ул. им. В.И. Ленина, ул. им. Тыко Вылко, ул. им. И.П. Выучейского, ул. им. А.П. Пырерки, ул. Полярная, ул. профессора Г.А.Чернова, ул. Смидовича, ул. 60 лет СССР, ул. Октябрьская) | 1,3 |
| ул. Авиаторов, ул. им. И.К. Швецова, ул. Южная, ул. им. В.В. Сущинского | 0,7 |
| Микрорайон Качгорт (ул. 60 лет Октября, ул. Строительная, ул. Рабочая), ул. им. С.Н. Калмыкова, ул. Юбилейная (от д. N 6 до д. № 9), ул. Заводская, ул. Портовая | 0,5 |
| Микрорайоны, не обеспеченные услугами торговых стационарных организаций (ул. Совхозная, район кладбища (Безымянное), пер. Высоцкого, ул. Российская, ул. Юбилейная (от д. № 10 до д. № 74)) | 0,1 |