

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29.01.2024 | № |  | 185 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. им. А.Ф. Титова
в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Северное сияние" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 6 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. им. А.Ф. Титова в г. Нарьян-Маре в размере 63,64 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Северное сияние".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 29.01.2024 № 185

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. им. А.Ф. Титова**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **538 623,50** | **63,64** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **513 148,07** | **60,63** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **152 260,16** | **17,99** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **123 991,74** | **14,65** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 169,27 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 3 639,35 | 0,43 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 31 230,68 | 3,69 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 338,54 | 0,04 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 88 613,89 | 10,47 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **32 161,68** | **3,80** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 12 102,95 | 1,43 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 2 115,90 | 0,25 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 592,45 | 0,07 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раз в неделю | 3 723,98 | 0,44 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 3 977,89 | 0,47 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 1 015,63 | 0,12 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 8 632,87 | 1,02 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **1 015,63** | **0,12** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **2 708,35** | **0,32** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **14 980,57** | **1,77** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 3 216,17 | 0,38 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 3 385,44 | 0,40 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 2 962,26 | 0,35 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 708,35 | 0,32 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 708,35 | 0,32 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **77 611,21** | **9,17** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **4 570,34** | **0,54** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **20 228,00** | **2,39** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **8 632,87** | **1,02** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **8 632,87** | **1,02** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **11 002,68** | **1,30** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **4 316,44** | **0,51** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 4 316,44 | 0,51 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **2 285,17** | **0,27** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **17 942,83** | **2,12** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **108 418,72** | **12,81** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **6 601,61** | **0,78** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **46 888,34** | **5,54** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **14 218,85** | **1,68** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **14 218,85** | **1,68** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **7 109,42** | **0,84** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 7 109,42 | 0,84 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **18 112,10** | **2,14** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **1 269,54** | **0,15** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **25 475,44** | **3,01** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 7 024,79 | 0,83 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 2 115,90 | 0,25 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 7 194,06 | 0,85 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 9 140,69 | 1,08 |