

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 |  | 03.2019 |  | 235 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 30 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация",
от 26.02.2019 № 220 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 30 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 30 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре ООО "Ненецкая управляющая компания" с 04.03.2019.
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30
по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре (Приложение).
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 30 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре в размере 66,35 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
5. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" направить копию настоящего постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения
на информационных стендах.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и размещению на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **О.О.Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 01.03.2019 № 235

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** |  | **1 100 913,76** | **66,35** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **1 055 343,86** | **63,61** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **87 773,80** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **26 381,92** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **61 391,88** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **159 936,55** | **9,64** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **5 973,26** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **995,54** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **11 946,53** | **0,72** |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 2.3.3 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **19 579,03** | **1,18** |
| 2.4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 2.4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы ГВС** | по мере необходимости | **11 946,53** | **0,72** |
| 2.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.5.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения |   |   |
| 2.5.3 | Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы ГВС** | при необходимости | **19 579,03** | **1,18** |
| 2.6.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 2.6.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **15 596,86** | **0,94** |
| 2.7.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 2.7.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |   |   |
| 2.7.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |   |   |
| 2.7.4 | Удаление воздуха из системы отопления |   |   |
| 2.7.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **2.8** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **25 552,30** | **1,54** |
| 2.8.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 2.8.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **2.9** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **5 973,26** | **0,36** |
| 2.9.1 | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 5 973,26 | 0,36 |
| **2.10** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **9 789,52** | **0,59** |
| 2.10.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | 9 789,52 | 0,59 |
| **2.11** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **6 305,11** | **0,38** |
| 2.11.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 2.11.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **2.12** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **9 125,82** | **0,55** |
| 2.12.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
| **2.13** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **17 573,76** | **1,06** |
| 2.13.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |   |   |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **466 991,54** | **28,15** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **183 013,20** | **11,04** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 132 825,60 | 8,01 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 46 771,20 | 2,82 |
| 3.1.8 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 23,04 | 0,00 |
| 3.1.9 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 460,80 | 0,03 |
| 3.1.10 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 610,00 | 0,16 |
| 3.1.11 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 322,56 | 0,02 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **4 492,80** | **0,27** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 4 492,80 | 0,27 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **176 342,45** | **10,62** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 387,84 | 0,02 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 20 528,64 | 1,24 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 26 183,40 | 1,58 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 48 898,80 | 2,95 |
| 3.3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 52 164,60 | 3,14 |
| 3.3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 725,28 | 0,04 |
| 3.3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 12 346,08 | 0,74 |
| 3.3.8 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 15 107,81 | 0,91 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **86 550,70** | **5,22** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 83 129,26 | 5,01 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 3 421,44 | 0,21 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **16 592,40** | **1,00** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 3 318,48 | 0,20 |
| 3.5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 3 318,48 | 0,20 |
| 3.5.3 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 318,48 | 0,20 |
| 3.5.4 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 3 318,48 | 0,20 |
| 3.5.5 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 3 318,48 | 0,20 |
| **4** |  **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **340 641,97** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **45 569,89** | **2,74** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 11 755,70 | 0,71 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 3 547,24 | 0,21 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 14 764,72 | 0,89 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 15 502,23 | 0,93 |