

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 07.12.2023 | № |  | 1681 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Меньшикова
в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО"
с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном
доме № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре в размере 59,16 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 07.12.2023 № 1681

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** **собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Меньшикова** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **544 153,68** | **59,16** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| *I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*  |  | **541 578,24** | **58,88** |
| **Управление** | постоянно | **165 472,02** | **17,99** |
| **Уборка мест общего пользования** |  | **48 289,50** | **5,25** |
| Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 91,98 | 0,01 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 3 587,22 | 0,39 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 11 589,48 | 1,26 |
| Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 91,98 | 0,01 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 32 928,84 | 3,58 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| **Уборка придомовой территории** |  | **104 397,30** | **11,35** |
| Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 2 943,36 | 0,32 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 643,86 | 0,07 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 10 761,66 | 1,17 |
| Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл. пер | 551,88 | 0,06 |
| Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 2 207,52 | 0,24 |
| Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 13 337,10 | 1,45 |
| Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 1 287,72 | 0,14 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 2 115,54 | 0,23 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 18 671,94 | 2,03 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 51 876,72 | 5,64 |
| **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **551,88** | **0,06** |
| **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **1 011,78** | **0,11** |
| **Аварийное обслуживание** |  | **16 280,46** | **1,77** |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 3 495,24 | 0,38 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 3 679,20 | 0,40 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 219,30 | 0,35 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 943,36 | 0,32 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 943,36 | 0,32 |
| **Техническое обслуживание** |   | **78 918,84** | **8,58** |
| **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **5 058,90** | **0,55** |
| **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **21 983,22** | **2,39** |
| **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **11 313,54** | **1,23** |
| **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **11 313,54** | **1,23** |
| **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **12 601,26** | **1,37** |
| **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **5 702,76** | **0,62** |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 5 702,76 | 0,62 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **2 023,56** | **0,22** |
| **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **8 922,06** | **0,97** |
| **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт** |   | **126 656,46** | **13,77** |
| **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **7 266,42** | **0,79** |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **50 956,92** | **5,54** |
| **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **18 671,94** | **2,03** |
| **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **18 671,94** | **2,03** |
| **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **9 289,98** | **1,01** |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 9 289,98 | 1,01 |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **20 695,50** | **2,25** |
| **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **1 103,76** | **0,12** |
| **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **2 575,44** | **0,28** |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 2 575,44 | 0,28 |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |