

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 08.10.2019 | № |  | 953 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Совхозная в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", от 02.08.2019 № 733 "Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Совхозная, д. 6, г. Нарьян-Мар", протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 09.09.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Совхозной   
   в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО "Успех" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 6 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере   
   50,77 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "Успех".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **А.Н. Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 08.10.2019 № 953

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  **общего имущества собственников помещений в многоквартирном  доме № 6 по ул. Совхозная** | | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | | |  | **209 370,57** | **50,77** |
| **в том числе:** | | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | | |  | **207 666,81** | **50,36** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** | |  | **21 818,08** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | | 2 раза в год | **6 557,80** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента | |  |  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов | |  |  |
| 1.1.3 | Осмотр стен | |  |  |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий | |  |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | |  |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | |  |  |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | |  |  |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | |  |  |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей | |  |  |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |  |  |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |  |  |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ | |  |  |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | | при необходимости | **15 260,28** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец | |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |  | **20 563,04** | **4,99** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | | 2 раза в год | **1 484,78** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) | |  |  |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | |  |  |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | | при необходимости | **247,46** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах | |  |  |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** | |  | **6 459,26** | **1,57** |
| 2.3.1 | Вывоз стоков с размещением | | 1 раз в год | 6 459,26 | 1,57 |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | | при необходимости | **2 677,92** | **0,65** |
| 2.4.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | | 2 677,92 | 0,65 |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | | 2 раза в год | **1 567,27** | **0,38** |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | |  |  |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | |  |  |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | | по мере необходимости | **2 268,42** | **0,55** |
| 2.6.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки | |  |  |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** | |  | **5 857,92** | **1,42** |
| 2.7.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | | 1 раз в год |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |  | **80 611,76** | **19,55** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** | |  | **26 521,08** | **6,43** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | | 3 раза в неделю | 18 886,14 | 4,58 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | | 2 раза в месяц | 6 650,28 | 1,61 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | | 2 раза в год | 3,28 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | | 1 раз в месяц | 65,52 | 0,02 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | | 1 раз в месяц | 870,00 | 0,21 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | | 2 раза в год | 45,86 | 0,01 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** | |  | **638,82** | **0,15** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | | 1 раз в 2 года | 638,82 | 0,15 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** | |  | **23 776,75** | **5,77** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | | 2 раза в неделю | 193,92 | 0,05 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | | 2 раза в неделю | 402,76 | 0,10 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | | 5 раза в неделю | 1 727,74 | 0,42 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | по мере необходимости | 3 226,64 | 0,78 |
| 3.3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | | 6 раз в год | 8 580,60 | 2,08 |
| 3.3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | | по мере необходимости | 362,64 | 0,09 |
| 3.3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | по мере необходимости | 814,67 | 0,20 |
| 3.3.8 | Уборка контейнерной площадки | | 5 раз в неделю | 8 467,78 | 2,05 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | |  | **28 850,23** | **7,00** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | | по мере необходимости | 27 709,75 | 6,72 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | | по мере необходимости | 1 140,48 | 0,28 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | |  | **824,88** | **0,20** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | | постоянно | 824,88 | 0,20 |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | | постоянно | **84 673,93** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | | |  | **1 703,76** | **0,41** |
| 1.1 | | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 1 703,76 | 0,41 |