****

**Кадастровая палата ответила на вопросы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости**

**В Кадастровой палате по Архангельской области и Ненецкому автономному округу состоялась горячая линия по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.**

Часто задаваемые вопросы граждан прокомментировала **начальник отдела определения кадастровой стоимости региональной Кадастровой палаты – Марина Сандакова.**

В некоторых случаях, в выписках из ЕГРН сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости отсутствуют. Это относится к вновь учтенным, ранее учтенным объектам недвижимости и объектам недвижимости, в сведения о которых в ЕГРН внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости и обусловлено порядком определения кадастровой стоимости. С 1 января 2020 года кадастровую стоимость объектов недвижимости в Архангельской области и Ненецком автономном округе определяют государственные бюджетные учреждения, созданные субъектами Российской Федерации и наделенные полномочиями по определению кадастровой стоимости*.*

На территории Архангельской области бюджетным учреждением является - ГБУ АО «АрхОблКадастр», на территории Ненецкого автономного округа – «ГБУ НАО «ЦКО». Отсутствие в выписках из ЕГРН сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости не является технической (реестровой) ошибкой.

**Как и в какие сроки определяется кадастровая стоимость вновь учтенных, ранее учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в сведения о которых в ЕГРН внесены изменения?**

Кадастровая стоимость таких объектов недвижимости согласно ст. 16 [Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/)» определяется следующим порядком:

* Кадастровая палата в течение трех рабочих дней после внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН формирует и направляет перечни в бюджетное учреждение;
* в течение десяти рабочих дней со дня получения сведений от Кадастровой палаты бюджетное учреждение определяет кадастровую стоимость;
* кадастровая стоимость определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными [Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217405/);
* по результатам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составляется акт об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа;
* бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней после определения кадастровой стоимости размещает этот акт на своем официальном сайте и направляет его в Росреестр для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и включения в Фонд данных государственной кадастровой оценки.

Сведения о кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН в срок **не более пяти рабочих дней** со дня поступления акта об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав.

*«Исходя из вышеизложенного можно определиться со сроками внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН в зависимости от того, когда осуществлялся государственный кадастровый учет объекта недвижимости» -* пояснила **эксперт Кадастровой палаты Марина Сандакова**.

**Как получить сведения о кадастровой стоимости?**

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, включая реквизиты акта об ее утверждении и дату начала применения кадастровой стоимости, отображаются в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для получения данной выписки заявителю необходимо представить запрос установленной формы, утвержденной [Приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/).

Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса.

Подать запрос на получение такой выписки можно в офисах многофункциональных центров либо направить по почте.

Кроме того, запросить выписку о кадастровой стоимости можно дистанционно, воспользовавшись сервисами  [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) и [Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/).

Также на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) в круглосуточном режиме работает сервис [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request), с помощью которого можно быстро и бесплатно получить общедоступную информацию об объекте недвижимости, в том числе, сведения о его адресе, площади, кадастровой стоимости, наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений, обременений.