

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 04.12.2019 | № |  | 1177 |

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии со статьями 15, 23 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 03.05.2007 № 151-р, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2019 год, утвержденным решением Совета городского округа
"Город Нарьян-Мар" от 25.04.2019 № 615-р, постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.07.2019
№ 680 "Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", организации и проведении аукциона в электронной форме", протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества от 09.09.2019, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества – нежилого помещения, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. им. И.П.Выучейского, д. 37, пом. 1, назначение: нежилое помещение, общая площадь 87,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 83:00:050006:517, посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
3. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения
в электронной форме;
4. форма подачи предложений о цене – открытая;
5. цена первоначального предложения – 2 506 000,00 рублей (в том числе НДС: 417 666,67 рублей);
6. величина снижения цены первоначального предложения ("шаг
понижения") – 250 600,00 рублей;
7. величина повышения цены ("шаг аукциона") – 50 120,00 рублей;
8. размер задатка – 501 200,00 рублей (без НДС);
9. минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 253 000,00 рублей
(в том числе НДС: 208 833,33 рублей);
10. порядок оплаты – единовременно.
11. Утвердить информационное [сообщение](#P42) о продаже имущества муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему постановлению.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 04.12.2019 № 1177

Информационное сообщение

о продаже имущества муниципального образования

 "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

посредством публичного предложения

в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, регламентом электронной площадки "Сбербанк-АСТ".

Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов в электронной форме – универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Организатор торгов: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru), e-mail: umi@adm-nmar.ru.

Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация о проведении продажи посредством публичного предложения: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru).

Оператор электронной площадки: ЗАО "Сбербанк АСТ".

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование муниципального имущества | нежилое помещение, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П.Выучейского, д. 37, пом. 1, назначение: нежилое помещение, общая площадь 87,6 кв.м, этаж 1, кадастровый номер: 83:00:050006:517 |
| 2. | Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества | 2 506 000,00 (Два миллиона пятьсот шесть тысяч) рублей (в том числе НДС: 417 666,67 рублей) |
| 3. | Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") | 250 600,00 (Двести пятьдесят тысяч шестьсот) рублей |
| 4. | Величина повышения цены ("шаг аукциона") | 50 120,00 (Пятьдесят тысяч сто двадцать) рублей  |
| 5. | Форма подачи предложений о цене муниципального имущества | Открытая |
| 6. | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | 1 253 000,00 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи) рублей (в том числе НДС: 208 833,33 рублей) |
| 7. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Порядок оплаты – единовременно. Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:Получатель платежа:УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/сч 04843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 114 1304004 0000 410назначение платежа: "Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)". |
| 8. | Размер задатка, срок и порядок его внесения | Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 20% от цены продажи в размере 501 200,00 (Пятьсот одна тысяча двести) рублей (без НДС). Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО "Сбербанк-АСТ". Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.  |
| 9. | Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины | Открытый аукцион в электронной форме, объявленный на 11.09.2019, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие. |

1. **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников**

**и проведения продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru>/.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – **с 09.00 час. 11.12.2019.**

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – **17.00 час. 21.01.2020.**

Дата определения участников – **22.01.2020 в 10.00 час.**

Торги в электронной форме состоятся (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **24.01.2020 в 10.00 час.**

Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа
ЗАО "Сбербанк-АСТ", **24.01.2020.**

Место проведения электронных торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

**и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения
в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии
с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета Претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно
в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной
в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки
с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие
в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке,
или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность
на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов
не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками,
а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске
к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе
в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
и на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru).

**4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

**и порядок возврата задатка**

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки
ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы
в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту
для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся
на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание "перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)".

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом,
не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему
не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой
для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор
о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение
5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя задаток не возвращается и остается у Продавца.

**5. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации
для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут
до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца

1. **Порядок проведения электронных торгов, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Электронные торги при продаже посредством публичного предложения проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Во время проведения процедуры торгов Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки
и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение Участника в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры торгов с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага понижения";

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества
и время их поступления, величина понижения начальной цены ("шаг понижения"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся в одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион
по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений
о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся
на данном "шаге понижения".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры торгов участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования"Городской округ "Город Нарьян-Мар" – [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем
с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом
и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации
и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты**

**по договору купли-продажи**

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

**получатель платежа:**

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/сч 04843000380),
ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001,

код дохода 032 114 1304004 0000 410

**назначение платежа**: "Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)".

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые
в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
"О приватизации государственного и муниципального имущества" могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе
и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.