

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.08.2019 | № |  | 809 |

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город
Нарьян-Мар".
2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельных участков, на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Приложение 1).
3. Установить:
4. По лоту № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:507, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 4, площадь – 765 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: 1 247 000 (Один миллион двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 323/19 "Об оценке объекта оценки").

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

1. По лоту № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:632, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 18, площадь – 946 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона: 1 542 000 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 322/19 "Об оценке объекта оценки").

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

1. Утвердить состав комиссии по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение 2).
2. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город
Нарьян-Мар".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **А.Н. Бережной** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению Администрациимуниципального образования"Городской округ "Город Нарьян-Мар"от 22.08.2019 № 809 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство
о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83
№ 000017985.

ИНН 8301020090

КПП 298301001

ОГРН 1028301646779

БИК 041117001

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12.

Официальный сайт: goradm@adm-nmar.ru

Контактное лицо: Коробейникова Ирина Михайловна.

Номер контактного телефона: (81853) 4-99-69.

**Аукцион проводится на основании:** постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 22.08.2019 № 809 "О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**Аукцион состоится:**

По адресу: **166000,** **Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (актовый зал).**

Дата проведения аукциона:  **03.10.2019**

Время проведения аукциона: **10.00 (МСК).**

**Предмет аукциона:**

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЛОТ № 1** |
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:507 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 4 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для эксплуатации многоквартирного жилого домаТерриториальная зона – Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Площадь: | 765 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.Выписка из ЕГРН от 18.06.2019 |
| Правообладатель | Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| Ограничения использования: | Не зарегистрировано |

* Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |
| **Параметры строительства:**Согласно градостроительному плану № RU83301000-140.  |
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 247 000 (Один миллион двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 323/19 "Об оценке объекта оценки") |
| «Шаг» аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 37410 (Тридцать семь тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 249400 (Двести сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЛОТ № 2** |
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:632 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 18 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь: | 946 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.Выписка из ЕГРН от 17.07.2019 |
| Правообладатель | Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| Ограничения использования: | Не зарегистрировано |

* Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |
| **Параметры строительства:**Согласно градостроительному плану № RU83301000-121.  |
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 542 000 (Один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 322/19 "Об оценке объекта оценки"). |
| «Шаг» аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 46260 (Сорок шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 308400 (Триста восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

* 1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **28.08.2019 с 10.00** (МСК).
	2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **30.09.2019
	в 12.00** (МСК).
	3. Время и место приема заявок – **рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00
	до 16.00** (МСК) по адресу: **166000,** **Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 2 этаж, кабинет 19.**
	4. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов лично
	или через своего представителя в указанный срок заявку в письменном виде
	по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).
	5. Задаток вносится единым платежом на лицевой счет № 05843000380 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"),
	ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет № 40302810840303002510
	в отделении г. Архангельск, БИК 041117001 и должен поступить на расчетный счет не позднее **30.09.2019**. В назначении платежа указать: «Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка и опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, предоставляются в двух экземплярах.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами
по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки
в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном
для участников торгов.

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона**

Адрес: **166000,** **Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина,
д. 12, 4 этаж, актовый зал.**

Дата: **до 17 часов 00 минут 02.10.2019**

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие
в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается
по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка
на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения торгов**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии
с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Оформление результатов торгов**

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: **166000,** **Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина,
д. 12, 2 этаж, кабинет 19.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения
с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка (Форма договора
в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются
в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Форма заявки на участие в аукционе

**Организатору аукциона:**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов

(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании)

по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю)
о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями
и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже следующего объекта:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.

**Приложение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | листов |
| 1. Копия документа, удостоверяющего личность  |  |
| 2. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) |  |
| 3. Выписки по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) |  |
| 4. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) |  |
| Дополнительно: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Доверенность представителя № |  | от |  |
|  |  |

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Комиссией

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата проведения торгов

Подпись секретаря Комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Форма договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ "\_\_\_\_" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар

На основании **Протокола результатов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", от \_**

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

**Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985;
ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение
и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12),

в лице главы муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", именуемая в дальнейшем "Продавец", и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 ( ФИО)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(реквизиты правоустанавливающих документов, паспорт)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил **Земельный участок*,*** общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит "**Продавцу**" на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Цена продажи земельного участка, установленная по итогам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Покупатель купил у Продавца земельный участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка, которая вносится "**Покупателем**"
на счет № 40101810500000010003, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 8301020090 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"), в отделение г. Архангельск, БИК 041117001, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, КБК 032 114 06 024 040000 430 не позднее
30 рабочих дней со дня заключения Договора.

Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия сторонами подлинной цены земельного участка, ответственность при наступлении отрицательных последствий несут стороны настоящего договора.

2.4 Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных
для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1​ Земельный участок правами других лиц не обременен.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1 Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых
в момент заключения договора они не могли знать.

Ответственность и права сторон, не предусмотренных в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Право собственности на указанный земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2 Содержание статей 167, 209, 223, 454-456, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.3 Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

5.4​ Настоящий договор сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме,
до заключения настоящего договора.

5.5​ Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых:

​ один хранится в управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

​один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

​третий у Покупателя.

**6. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985;
ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение
и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12),

в лице главы муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |
| --- |
| **к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_****купли-продажи земельного участка****Акт** |
| **приема-передачи земельного участка** |
| г. Нарьян-Мар |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | На основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

**Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12),

в лице главы муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", именуемая в дальнейшем "Продавец", передает и

Покупатель

|  |
| --- |
| принимает земельный участок  |
| из земель |  |
|  | (категория земель) |
| с кадастровым N |  |
| находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): |  |
|  |  |
| (субъект РФ, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) |
| (далее - участок), для использования в целях |  |
| (разрешенное использование) |
| общей площадью  |  | кв.м. |
| На участке имеется: |  |
|  | (объекты недвижимого имущества и их характеристики) |
| В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для |
| использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. |
| На момент передачи оплата цены земельного участка произведена Покупателем в  |
| полном объеме. Продавец и Покупатель взаимных претензий не имеют. |

**Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец: |  |  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
| Покупатель: |  |  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 22.08.2019 № 809

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

|  |  |
| --- | --- |
| Динискина Елена Анатольевна | – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии; |
| Лиханина Ирина Михайловна | – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии; |
| Конухин Евгений Николаевич | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Коробейникова Ирина Михайловна | – инженер 2 категории отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |
| Максимовский Владимир Валерианович | – инженер отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |
| Могутова Анна Дмитриевна | – заместитель начальника правового управления – начальник претензионно-договорного отдела Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар". |