

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 02 |  | 07.2018 |  | 594-р |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар

Об утверждении Плана по вовлечению   
в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2 полугодие 2018 года

В соответствии с постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.11.2017 № 1253 "Об утверждении Порядка вовлечения   
в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

1. Утвердить План по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2 полугодие 2018 года (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" А.Н.Бережного.
3. Управлению организационно-информационного обеспечения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" опубликовать настоящее распоряжение в официальном бюллетене МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Наш город", разместить на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ**  **"Город Нарьян-Мар"** | **О.О.Белак** |

Утвержден

распоряжением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 02.07.2018 № 594-р

**Плана**

**по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**на 2 полугодие 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Вид документа | Ответственные исполнители | Срок реализации | Ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предоставленных Управлением Росреестра по Архангельской области и НАО № 13-07/22496  от 07.12.2017 | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектов капитального строительства (ОКС) | УМИ и ЗО, УС | 3-4 кварталы 2018 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся  в распоряжении Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" документов в Управление Росреестра по Архангельской области и НАО |
| 2 | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении структурных подразделений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях | УМИ и ЗО, УС | 3-4 квартал 2018 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3 | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории  МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | УМИ и ЗО, УС, УФ  по информации из Межрайонную ИФНС России № 4 по Архангельской области и НАО; Управления Росреестра по Архангельской области и НАО | 3-4 квартал 2018 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4 | Направление запросов о представлении сведений, внесенных в: - государственный кадастр недвижимости (филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и НАО); - единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлением Росреестра по Архангельской области и НАО), - использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | УМИ и ЗО, УС, УФ | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5 | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в газете "Наш город" | УМИ и ЗО, УОИО | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6 | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, территориальными органами Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства; вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности в установленном постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.11.2017 № 1253 порядке. | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа | Не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7 | Направление материалов по итогам обследования в: - Управление имущественных и земельных отношений НАО в порядке осуществления муниципального земельного контроля (Закон НАО от 19.09.2014 № 95-оз);   - Межрайонную ИФНС России № 4 по Архангельской области и НАО в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | УМИ и ЗО, УОИО | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8 | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в газете "Наш город" | УФ, УОИО | До 25.07.2018 | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |

Приложение к Плану

по вовлечению в налоговый

оборот объектов недвижимого

имущества МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар"

на 2 полугодие 2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, места проведения обследования | Дата начала и окончания проведения обследования |
| III квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Российская, д. № № 2 - 34 | с 10.09.2018 по 20.09.2018 |
| IV квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Полярных летчиков, д. № № 1 - 27 | с 20.10.2018 по 30.10.2018 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_