Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу "Благоустройство" на 2017 год осуществляется на основе балльной оценки.

**Балльная оценка**

**критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов**

**в МП "Благоустройство" на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия отбора | Баллы | Что сделать, чтобы повысить шансы двора на благоустройство в 2017 году |
| 1 | Уровень самоорганизованности собственников МКД |  |  |
| 1.1 | Способ управления многоквартирным домом: |  | Если вас не устраивает ваша управляющая организация - включите в повестку собрания собственников вопрос о смене способа управления МКД, примите решение на собрании |
|  | - ТСЖ | 10 |
|  | - непосредственное управление | 7 |
|  | - управляющая организация | 4 |
| 1.2 | Наличие территориального общественного самоуправления в МКД (ТОС): |  | Создайте инициативную группу по созданию ТОС, включите в повестку собрания собственников вопрос о создании ТОС, примите решение на собрании. За помощью в организации ТОС обращайтесь к Дроздовой Вере Авенировне – тел.4-21-56 |
|  | - ТОС объединяет все МКД, расположенные в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству | 10 |
|  | - ТОС создан и функционирует  | 7 |
|  | - принято решение о создании ТОС | 4 |
| 1.3 | Наличие совета МКД |  | Если совет МКД не создан - включите в повестку собрания собственников вопрос об избрании членов совета, примите решение на собрании |
|  | - совет МКД создан и функционирует более 6 месяцев | 10 |
|  | - совет МКД создан | 7 |
| 1.4 | Дата проведения собрания собственников по принятию решения о благоустройстве дворовой территории: |  | Как можно раньше подайте заявку на проведение собрания собственников по вопросу включения дворовой территории в МП "Благоустройство" на 2017 год |
|  | - до 26 марта включительно | 10 |
|  | - до 2 апреля включительно | 7 |
|  | - до 9 апреля включительно | 4 |
| 1.5 | Доля трудового участия | Количество баллов равно % трудового участия с 1 знаком после запятой | На собрании собственников определите виды и объём работ по благоустройству, которые жители выполнят собственными силами.Запланируйте проведение субботников по уборке и озеленению дворовой территории. |
| 2 | Комплексность благоустройства дворовой территории  |  |  |
| 2.1 | Наличие обращений от заинтересованных лиц всех МКД, иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории | 10 | Заранее объясните соседям по двору о важности принятия участия в собрании собственников |
| 2.2 | Проведение мероприятий по благоустройству с учётом обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп | 10 | Подумайте как сделать ваш двор удобным для инвалидов, пожилых людей, мамочек с колясками |
| 2.3 | В МКД проведён в 2016 году или будет проводиться в 2017 году капитальный ремонт в рамках программы по капитальному ремонту общего имущества МКД | 10 |  |
| 3 | Наличие обязательства по дальнейшему содержанию имущества, созданного в рамках Муниципальной программы: |  |  |
| 3.1 | Принято решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в МКД оборудования, объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы | 10 | На собрании собственников примите решение о включении в состав общего имущества собственников оборудования (объектов), созданных, установленных в результате участия в МП "Благоустройство" |
| 3.2 | Принято решение о последующем содержании оборудования, объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы; | 10 | На собрании собственников примите решение о содержании за счёт собственников оборудования (объектов), созданных, установленных в результате участия в МП "Благоустройство" |
| 4 | Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений в МКД - уровень задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (УЗ) | в процентах с 1 знаком после запятой | Предупредите соседей о необходимости погашения задолженность за ЖКУ (включая оплату за февраль 2017 года) в срок до 30 марта |

Процент трудового участия определяется по формуле:

 ∑(Рiсс х ЕРi)

 ТУ = -------------------- х 100%, где

 ∑(Рi х ЕРi)

Рi – объем i-той работы по благоустройству;

Рiсс – объем i-той работы по благоустройству, в отношении которой собранием собственников принято решение о выполнении её собственными силами жителей МКД;

ЕРi – единичная расценка i-той работы по благоустройству.

Для определения процента трудового участия учитывается объём работ по благоустройству, выполненных собственными силами жителей МКД в 2015-2016 годах.

Итоговая балльная оценка многоквартирного дома определяется по формуле:

 ИБОмкд = ∑Б х (100% - УЗ) х ДС, где

∑Б – сумма баллов по критериям с 1 по 3.

УЗ – уровень задолженности определяется по данным управляющих организаций (либо иных исполнителей коммунальных услуг) по формуле:

 ∑Зжку

 УЗ = --------------- х 100%, где

 ∑ЖКУ

∑Зжку – сумма задолженности собственников и нанимателей помещений в МКД по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31 марта 2017 года;

∑ЖКУ – суммарный размер платы за жилищно-коммунальные услуги, предъявленный собственникам и нанимателям помещений в МКД за февраль 2017 года.

ДС – доля собственников, принявших решение о проведении благоустройства дворовой территории определяется путём деления площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, проголосовавшим за принятие решения о проведении благоустройства дворовой территории, к общей площади жилых и нежилых помещений, собственники которых приняли участие в общем собрании собственников.

Например, при сумме баллов по критериям с 1 по 3 – 61 балл, уровне задолженности в размере 10,7% и доле собственников, проголосовавших за проведение ремонта 75,8% итоговая балльная оценка составит 41,29 баллов. При задолженности 100% итоговая балльная оценка составит 0 баллов. При задолженности свыше 100% итоговая балльная оценка будет иметь отрицательное значение.

Итоговая балльная оценка дворовой территории определяется путём суммирования итоговых балльных оценок многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству. Чем больше домов находится в границах дворовой территории, тем выше шансы двора попасть в МП "Благоустройство" на 2017 год (конечно, если соседние дома не получат отрицательную балльную оценку).