

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 |  | 05.2016 |  | 546 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 25.08.2006 № 1016 "Об утверждении Положения о порядке представления интересов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности"

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, урегулирования порядка реализации права муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" как собственника муниципального имущества (жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 25.08.2006 № 1016 "Об утверждении Положения о порядке представления интересов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности" следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции.

"Уполномочить муниципальное казенное учреждение "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" выступать от имени собственника – муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по вопросам управления многоквартирными домами, предусмотренным разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации.".

1.2. Пункт 6 исключить.

2. Утвердить изменения в Положение о порядке представления интересов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 25.08.2006 № 1016 "Об утверждении Положения о порядке представления интересов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" при управлении многоквартирными домами, в которых имеется доля муниципальной собственности" (Приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **Т.В.Федорова** |

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 17.05.2016 № 546

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР" ПРИ УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ДОЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.2. Реализацию полномочий муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" как собственника помещений по всем вопросам управления многоквартирными домами осуществляет муниципальное казенное учреждение "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" (далее – МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара").".

1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Директор МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" назначает распоряжением (приказом) из числа работников учреждения представителя муниципального образования при управлении многоквартирным домом (домами) и выдает ему доверенность на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) или в общем собрании членов ТСЖ (если муниципальное образование является членом ТСЖ).".

1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Распоряжение (приказ) о назначении представителя муниципального образования должно содержать перечень полномочий по решению вопросов, включенных в повестку дня созываемого общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Доверенность на право представлять интересы муниципального образования выдается на каждый многоквартирный дом или группу домов с указанием срока действия доверенности.".

4. Пункт 2.6 исключить.

5. Пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

"3.1.2. По согласованию с администрацией МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" вправе инициировать созыв общего собрания в порядке, предусмотренном статей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

6. В пункте 3.2:

- в абзаце первом слово "вправе" заменить словом "обязан";

- в абзаце третьем слово "администрацией" заменить словами "директором МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара";

- в абзаце четвертом слово "администрации" заменить словами "МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара";

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"представить в администрацию копию протокола общего собрания";

- в абзаце восьмом слово "администрацию" заменить словами "директора МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара";

- в абзаце девятом слово "администрацию" заменить словами "директора МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара".

7. В пункте 3.3 слово "администрация" заменить словами "МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара".

8. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" доводит до сведения администрации решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего сообщения об этом.".

9. Приложение № 1 исключить.